

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: AGRICOLA E INDUSTRIAL SAUSALITO CIA. Ltda.		Siglas:	R.U.C. 09-90139067001	No. Expediente: 23882-73
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. CIRCUNVALACION SUR # 631	Teléfono: 285666	Cable: 9266
SUCURSALES:				

Período del Balance:
De: **1º de ENERO** de 1984... Al: **31 de DICIEMBRE** de 1984...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. ABEL CRUZ MITA	90015123	ECUATORIANA
Vicepresidente	ING. JUAN JOSE BOHREYER	9901444315	ECUATORIANA
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LUIS ARMANDO LEON MONCLO	Km. 16,5 VIA DAULE	351087
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s)	ING. JUAN JOSE BOHREYER	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Cargo (s)			
Fecha de nombramiento		Período:	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			
CULTIVO DE ARROZ			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Representante (s) permanente (s) en el Ecuador	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	MARIELA CORDOVA DE FUENTES	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)			

DIRECCION: **JUAN PABLO ARENAS # 332**

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	NO ☐
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Certificación: ☐
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:	Preso:
AFILIACION A LA CAMARA DE:		
TIENE CRÉDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐	NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐	NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexo constante en: _____

Folios útiles: CERTIFICADO.

15 ABR. 1984



1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		1'184,223,38
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		13'984,174,84
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima (Semilla)		2'213,623,58
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		1'864,765,47
1111	Inventario mercaderías en el almacén (Insunos)		10'776,290,05
1112	Semovientes para venta		
1113	Semovientes		
1114	Lotés de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		5'315,760,13
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros vigentes- alquiler		177,007,36
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Requesos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			35'516,544,81
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	4'191,996,02	4'191,996,02
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	3'406,235,89	2'229,191,68
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	5'046,251,59	1'317,642,71
1205	Maquinaria y equipo taller	1'010,138,56	703,116,61
1206	Muebles y enseres	337,567,53	131,403,59
1207	Vehículos	3,500,00	3,150,00
1208	Mejoras en locales arrendados		
1209	Semovientes		
1210	Plantaciones		
1211	Otros activos fijos (adjuntar detalle) Inf.	6'767,216,49	2'481,604,25
REVALORIZACIONES			
	Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	1'674,303,98	1'674,303,98
1221	Revalorización de edificios	519,685,01	281,335,60
1222	Revalorización de maquinaria y equipo	3'352,370,43	1'861,094,09
1223	Revalorización de otros activos fijos (adj. det.)	7'827,746,32	3'637,816,28
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1402	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	542,643,52	355,994,91
1502	Gastos de investigación y desarrollo		
1503	Pagos anticipados a largo plazo		
1504	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1505	Comisión de riesgo cambiario		
1506	Otros (adjuntar detalle) Gtos. Difer.	3'415,435,31	1'029,463,88
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			25'116,026,94
TOTAL DEL ACTIVO			60'632,571,75

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. F. U.	No. EXPEDIENTE
AGRICOLA E INDUSTRIAL SAUSALITO CIA. LTDA.	09-90139067001	23852-73

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		5'226,560,50
6001 Capital social	6'000,000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	211,734,22	
6005 Otras Reservas	2'036,182,44	
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	3'021,356,16	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		11'914,809,66
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	2'643,359,17	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	9'271,450,69	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		17'141,570,36

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	211,734,22	
Otras reservas	2'036,182,44	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	2'247,916,66	
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	2'247,916,66	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	8'381,085,46	
Más: Revalorización de activos del período	890,365,23	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	9'271,450,69	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		4'499,925,45
7001 Utilidad neta del ejercicio	2'643,359,17	
7002 Más:		
7003 Cargos por depreciación	1'720,705,17	
7004 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	155,861,11	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		55'980,167,38
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	38'482,156,19	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital	9'271,450,69	
7105 Incremento de aportes para capitalización	3'000,000,00	
7106 Otros	5'226,560,50	
TOTAL OTRAS FUENTES		60'480,092,83
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		57'439,303,17
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	3'000,000,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	4'135,086,19	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros	34'155,314,07	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		3'040,789,66
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	25'881,900	1'184,223,38
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		1'856,565,28
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		3'040,789,66

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
 (EN SUQUES)**

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Diciembre de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.		3		2	
Remuneración S/.		78.000,00		23.000,00	
Extranjera No.					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada S/.

Construcciones S/.

Maquinaria y equipo S/.

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		\$ 1'688,202,35
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		31,333,333,36
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar	Provisiones - Retenciones por Pagar	286,159,06
2117 Acreedores diversos		768,347,06
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		34'076,041,83
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		3'000,000,00
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		4'406,114,36
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)	Amortización Pérdidas	2'009,045,20
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		9'415,159,56
TOTAL PASIVO		43'491,201,39
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		6'000,000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		1'674,303,98
3202 Revalorización de otros activos fijos		7'597,146,71
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		211,734,22
3302 Reserva estatutaria		112,595,87
3303 Reserva facultativa		1'923,786,57
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		(3'021,356,16)
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		2'643,359,17
TOTAL PATRIMONIO NETO		17'141,370,56
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		60'632,571,75

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Aavales otorgados	4101 Responsabilidades por aavales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Compensaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

50. VENTAS BRUTAS		69'900.300,50	69'900.300,50
5001 En el país			
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			69'900.300,50
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			56'002.365,94
5201 Materias primas: COSTO DE CULTIVO		48'669.212,02	
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación:			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso, Mant. y Rep. Maquin.		7'333.153,92	
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			13'897.934,56
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Opto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			10'637.843,72
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos): Gtos. Admin. y Ofc.		2'539.946,98	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)			
5404 Amortización de intangibles y diferidos: Gtos. Admin. y Ofc.		6'241.330,46	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)			
5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
5407 Depreciación bienes Opto. Administrativo: Deprec.- Amortizac.		1'856.566,28	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			3'260.090,84
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			2'140.455,91
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros		2'140.455,91	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			2'757.187,58
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle) Int. pagados a Banc.-Otros		2'757.187,58	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			2'643.359,17
Impuesto a la Renta		396.503,87	
5801 UTILIDAD NETA			2'246.855,30

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Rag No.

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 24 de 1.985

Lugar y fecha

Comisario