

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

ARO: 1.983

FORM. 001

Denominación de la sociedad según su estatuto: **AGRICOLA E INDUSTRIAL SAUSALITO CIA LTDA.**

Ciudad: **GUAYAQUIL** Calle y No.: **CIRCUNVALACION SUR # 631** Teléfono: **585666** Casilla: **9266** Cables:

SUCURSALES

Período del Balance: De **1^o** de **ENERO** de 19**83**; Al **31** de **DECEMBER** de 19**83**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. ABEL CRUZ MITA		ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. JUAN JOSE ROYVERRIA		ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRE	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LUIS ARMANDO LEON BUNGO	KM. 16,5 VTA DAULE 351087	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

EMPEAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ING. JUAN JOSE ROYVERRIA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha de nombramiento _____ Período: _____

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **CULTIVO DE ARROZ.**

COMPAÑIAS E EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

o (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **LAYRA M. CORDOVA DE FUENTES** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ DIRECCION: **JUAN PABLO ARENAS # 332**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ No.: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día **26 JUN. 1984** de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Folios 001-... CERTIFICADO.



FRANKLIN ARENAS SANCHEZ

I. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		1'044.673,12
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		4'920.143,77
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		959.834,24
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		12'959.947,60
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Semovientes		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		2'091.891,02
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		79.628,68
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	ARRUENDOS	17.000,00
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			22'073.119,13
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	4'191.996,02	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	4'108.989,97	803.506,42
1205	Maquinaria y equipo	1'906.935,30	987.119,16
1208	Muebles y enseres	245.978,41	108.426,98
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)	11'601.674,95	3'992.633,95
REVALORIZACIONES		Valor de Reavilido	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	1'694.303,98	
1222	Revalorización de edificios	346.308,33	182.195,91
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	2'219.687,78	1'078.090,77
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	7'568.770,86	3'066.892,16
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	542.643,32	322.596,86
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			23'965.826,99
TOTAL DEL ACTIVO			46'038.946,12

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AGRICOLA E INDUSTRIAL SAUSALITO CIA LTDA.	0990139067001	

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		7'165.691,77
6001 Capital social	6'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	68.021,15	
6005 Otras Reservas	460.928,13	
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	1.138.690,90	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	791.846,41	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO EN TRAMITE		3.000.000,00
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		9'271.634,74
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	963.913,98	
6302 Menos: Gastos fiscales		
6303 Menos: dividendos	73.365,30	
6304 Más: superávit de capital del periodo	8'381.085,46	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		19'437.328,91
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Otras reservas	48.910,19	
Reserva Legal	97.820,38	
Dividendos	73.365,30	
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	382.218,71	
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año	146.730,57	
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del periodo	8'381.085,46	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	8'381.085,46	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2'458.256,05
Utilidad neta del ejercicio	963.913,98	
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	1'440.077,71	
7003 Cargos por amortización de intangibles	54.264,36	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		2'458.256,05
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		44'078.812,54
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo	26'077.323,63	
7103 Aumento de capital social	9'820.463,45	
7104 Superávit de capital	8'381.085,46	
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		46'537.068,59
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		43'998.053,40
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	22'426.963,87	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos	639.272,20	
7206 Ajustes a periodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros INVENTARIOS Y OBLIGACIONES	20'931.817,33	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		2'539.015,19
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	1'044.673,12	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	1'494.342,07	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	2'539.015,19	2'539.015,19

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
 (EN SURES)

PERIODO: De 1 18-1.83 a 31 de 12 de 1983

CONCEPTO	PROCEDECENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDECENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.		2		3	
Remuneración S/.		34.800,00		23.100,00	
Extranjera No.					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	754,168,55
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	10'794,208,02
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	225,231,58
2112	Impuesto a la Renta por pagar	301,065,00
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar RESERVAZONES - PROVISIONES	215,134,69
2117	Acreedores diversos	1'615,026,35
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		21,902,825,99
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	4'698,794,22
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		4.698.794,22
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	6'000,000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE	5,000,000,00
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos 82-83	1'694,383,98
3202	Revalorización de otros activos fijos 82-83	6'686,781,48
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	68,021,15
3302	Reserva estatutaria	68,021,15
3303	Reserva facultativa	392,306,98
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	563,377,19
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	965,815,98
TOTAL PATRIMONIO NETO		19,241,325,81
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		46,058,946,12

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	4101
4002	4102
4003	4103
4004	4104

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de de 1983 al 31. de de 1983

50. VENTAS BRUTAS			34'947.125,07
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	- Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la C/a.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la C/a.)			20'915.820,61
5201	Materias primas COSTO DE OBLIGATIVO		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	- Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros: Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso Mano. Rep. Maquinaz.		3'949.854,50
5218	- Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	- Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		3'949.854,50
UTILIDAD BRUTA			10'081.450,16
53. GASTOS DE VENTAS			3'706.743,92
5301	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	Gtos. Administr. Of.	1'760.902,33
5302	Comisiones a empleados y particulares	Gtos. Administr. Rada.	3'986.843,77
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo Rep. Amort. Ofic. Rada.		1'494.342,07
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		46.838,11
5409	Otros		119.942,21
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN			3'661.122,29
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501	Intereses, comisiones		1'955.373,26
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUÉS DE FINANCIAMIENTO			2'705.749,03
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		976.958,01
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE:			3'690.937,04
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		246.956,03
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		246.956,03
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			3'443.981,01
150/o para trabajadores			223.251,50
Impuesto a la Renta			301.065,00
UTILIDAD NETA			3'119.664,51

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 05662

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión expresamos razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y fecha
Guayaquil, Junio 25/84
Comisario