

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA LOS VENTANALES INLOVEN CIA.LTDA.**

Presento a la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA LOS VENTANALES INLOVEN CIA.LTDA.**, en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el periodo comprendido entre el **1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008**, en concordancia con la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

Nuestro País en el año 2008, se mantiene con el mismo esquema monetario, dando relativa tranquilidad a los agentes económicos y al País.

	2007	2008	VARIAC.	%
TOTAL VENTAS TOTALES	58.692	63.524	4.832	8%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVO	56.521	49.780	6.741	-14%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	3.096	35	3.061	-8845%

Las ventas por concepto de Arriendo Aumentaron en un 8%, ya que en este Ejercicio económico se mantuvo un margen Operativo del 21.67% del costo en relación con las ventas netas, así como los Gastos Administrativos disminuyeron en un 14% y los Gastos Financieros se disminuyeron en un 8845% en relación al año anterior.

La empresa a cumplido con todas las Obligaciones Tributarias, así mismo debo manifestar que la compañía obtuvo una Utilidad en el Ejercicio Económico del 2008.

Debo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de los trabajadores y funcionarios, por el invaluable aporte en los resultados obtenidos en el Periodo 2008, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa como negocio rentable y valido.

Atentamente,


MARIA ELENA LANIADO C.
GERENTE



Guayaquil, Abril del 2009