

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA LOS VENTANALES INLOVEN CIA.LTDA.**

Presento a la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA LOS VENTANALES INLOVEN CIA.LTDA.**, en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el periodo comprendido entre el **1 de Enero al 31 de Diciembre del 2005**, en concordancia con la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

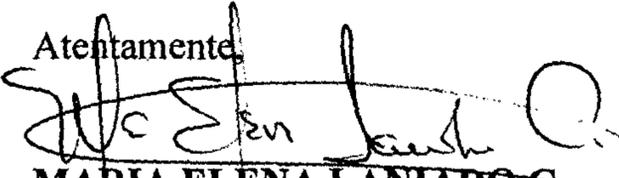
Nuestro País en el año 2005, se mantiene con el mismo esquema monetario, dando relativa tranquilidad a los agentes económicos y al País.

	2004	2005	VARIAC.	%
TOTAL VENTAS TOTALES	129.155	155.967	26.812	17%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVO	118.094	155.656	37.562	24%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	2.644	1.094	1.550	(141%)

Las ventas por concepto de Arriendo aumentaron en un 17%, ya que en este Ejercicio económico se mantuvo un margen Operativo del 20% del costo en relación con las ventas netas, así como los Gastos Administrativos aumentaron en un 24% y los Gastos Financieros se disminuyeron en un 141% en relación al año anterior.

La empresa a cumplido con todas las Obligaciones Tributarias, así mismo debo manifestar que la compañía obtuvo una Perdida en el Ejercicio Económico del 2005

Debo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de los trabajadores y funcionarios, por el invalorable aporte en los resultados obtenidos en el Periodo 2005, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa como negocio rentable y valido.

Atentamente,

MARIA ELENA LANIADO C.
GERENTE



Guayaquil, Julio del 2006