

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LOS VENTANALES INLOVEN CIA.LTDA.

Presento a la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA LOS VENTANALES INLOVEN CIA.LTDA.**, en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el periodo comprendido entre el **1 de Enero al 31 de Diciembre del 2004**, en concordancia con la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

Nuestro País en el año 2004, se mantiene con el mismo esquema monetario, dando relativa tranquilidad a los agentes económicos y al País.

	2004	2003	VARIAC.	%
TOTAL VENTAS TOTALES	129.155	32.450	96.705	75%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVO	118.094	27.409	90.685	77%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	2.644	6.276	3.632	(58%)

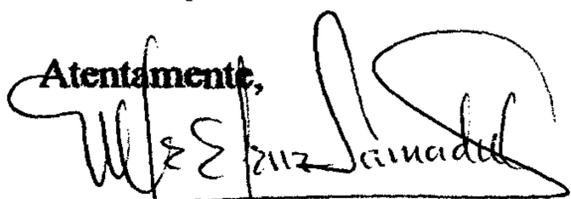
Las ventas por concepto de Arriendo aumentaron en un 75%, ya que en este Ejercicio económico se mantuvo un margen Operativo del 8,56% del costo en relación con las ventas netas, así como los Gastos Administrativos aumentaron en un 77% y los Gastos Financieros se disminuyeron en un 58% en relación al año anterior.

En este periodo se cancelo el 100% de la deuda con el Banco del Pacifico, el mismo que fue reprogramada por medio del Convenio de Reestructuración.

La empresa a cumplido con todas las Obligaciones Tributarias, así mismo debo manifestar que la compañía obtuvo una Utilidad en el Ejercicio Económico del 2004

Debo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de los trabajadores y funcionarios, por el invaluable aporte en los resultados obtenidos en el Periodo 2004, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa como negocio rentable y valido.

Atentamente,



MARIA ELENA LANIADO C.
GERENTE

Guayaquil, Mayo del 2005

