

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA LOS VENTANALES INLOVEN CIA.LTDA.**

Presento a la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA LOS VENTANALES INLOVEN CIA.LTDA.**, en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el periodo comprendido entre el **1 de Enero al 31 de Diciembre del 2003**, en concordancia con la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

Nuestro País en el año 2003, se mantiene con el mismo esquema monetario, dando relativa tranquilidad a los agentes económicos y al País.

	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>VARIAC.</i>	<i>%</i>
<i>TOTAL VENTAS TOTALES</i>	<i>30.130</i>	<i>32.450</i>	<i>2.320</i>	<i>7,2%</i>
<i>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVO</i>	<i>28.886</i>	<i>27.409</i>	<i>1.477</i>	<i>5,2%</i>
<i>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</i>	<i>42.474</i>	<i>6.276</i>	<i>36.198</i>	<i>576%</i>

Las ventas por concepto de Arriendo aumentaron en un 7,2%, ya que en este Ejercicio económico se mantuvo un margen Operativo del 15,56% del costo en relación con las ventas netas, así como los Gastos Administrativos disminuyeron en un 5,2% y los Gastos Financieros en un 576% en relación al año anterior.

En este periodo se mantiene la deuda con el Banco del Pacifico, el mismo que fue reprogramada por medio del Convenio de Reestructuración.

La empresa a cumplido con todas las Obligaciones Tributarias, así mismo debo manifestar que la compañía obtuvo una Utilidad en el Ejercicio Económico del 2003.

Debido al incremento del dólar, la inflación producto de la inestabilidad Económica del País, se realiza la Provisión de la Amortización del Diferencial Cambiario del periodo 2003, el mismo que dio como resultado el 101,20% con relación a las ventas totales.

Debo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de los trabajadores y funcionarios, por el invaluable aporte en los resultados obtenidos en el Periodo 2003, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa como rentable y valido.

Atentamente

**MARIA ELENA LANIADO C.
GERENTE**

30 ABR. 2004



Guayaquil, Abril 30 del 2004