

INMOBILIARIA LOS VENTANALES CIA.LTDA.

9 de Octubre 1019 y Cordova
Edif. San Francisco 300 Piso# 25
Fono: 2321717 Fax: 2329226
Guayaquil - Ecuador

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA LOS VENTANALES IMLOVEN CIA.LTDA.**

Presento a la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Los Ventanales Imloven Cia.Ltda., en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2001, en concordancia con la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

Nuestro País en el año 2001, se mantiene con el nuevo esquema monetario, dando relativa tranquilidad a los agentes económicos y al país.

Se regresó al pago del impuesto sobre la renta. De manera insistente el Ejecutivo se ha pronunciado por la elevación del impuesto al valor agregado, el mismo que tuvo su incidencia en los meses de Junio, Julio y Agosto del 2001 incrementado en el 14% sin haber podido obtener el apoyo necesario en el Legislativo, por lo que a partir de Septiembre se vuelva al anterior porcentaje del IVA del 12%.

El Gobierno, pudo firmar un acuerdo de contingencia con el Fondo Monetario Internacional, lo cual ha insertado nuevamente a nuestro país en la comunidad internacional. Esto le dio posibilidades de abrir nuevas líneas de créditos y vientos de esperanza volvieron a envolver a la empresa privada.

La crisis bancaria se mantendrá mientras no exista una reprogramación de las obligaciones que están agobiando al sector privado, especialmente de la costa. Se mantuvo la Ley y posterior reglamento de reestructuración de pasivos superiores a los cincuenta mil dólares, que tiene como objetivo precautelar los intereses de la Banca Estatal, que es hoy mayoría, el mismo que no recibió casi ninguna acogida por parte de sus potenciales beneficiarios.

Los ciudadanos que vimos como sin tener opción siquiera a discutirlo, el Gobierno retuvo todos nuestros ahorros, por la mala administración y la quiebra de la banca estatal (Filanbanco), una medida que la historia condenará en su real magnitud, ya que debemos esperar hasta que exista una recuperación de nuestra economía para poder recuperar en algo nuestro dinero.

Todos los ciudadanos hemos mantenido una posición de confianza ante el Sector Financiero y los rumores en relación con la mala situación de importantes bancos privados se mantuvieron, a la vez que se incrementaron los depósitos, y se redujo los intereses de la Banca Privada.

