REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00052128

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990385548001	02	EXPEDIENTE	3832	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA LOS VENTANALES CIA. LTDA.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COE PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	CORDOVA Y 9 DE OCTUBRE				10	NUMERO	1019	11	TELEF.	321717	12	FAX	329226				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	VENTAS Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ELENA LANIADO CASTRO				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0700755044										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION		23	OTROS		24	AUDITOR EXTERNO		25	R.M.A.E.	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3'366.247	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	221'898.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'110.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Descuentos y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	5'830.913	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas gravadas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	3'680.069
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	225'578.069
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	18'914.404	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	6'417.100	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	35'638.664	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	508'658.839	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	6'431.868	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	468'235.221	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.046'855.486	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	63'219.470	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	2.150'509.413	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	2.213'728.883	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3.296'223.033	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	3'120.156	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	926'499.405	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	884.770	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.930'504.331	Impuestos, contribuciones y otros	555	20'802.577
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	58'596.128
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	726'063.968	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	96'910.540
Otros pasivos a largo plazo	214	21'993.971	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	748'057.939	Otros gastos de administración y ventas	561	45'758.256
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.678'562.270	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	222'067.501
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	12'100.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	223'007.038	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	3'510.568
Reexpresión monetaria	306	330'011.626	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	49'909.173	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'632.926	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	3'510.568
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	617'660.763	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	3.296'223.033	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Firma del contador: *[Firma]*
 Nombre: 800 KATTY ALCIVAR
 Matr. No.: 801 23615

Efectivo: S/. -
 Cheque No.: -
 Banco: BANCO DEL PACIFICO

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	3'906.017
(-) Impuestos retenidos	771	6'315.438
SALDO A FAVOR	772	10'221.455
IMPUESTO A PAGAR	773	-
Interés por mora	774	-
Multas	775	-
TOTAL PAGADO	799	-