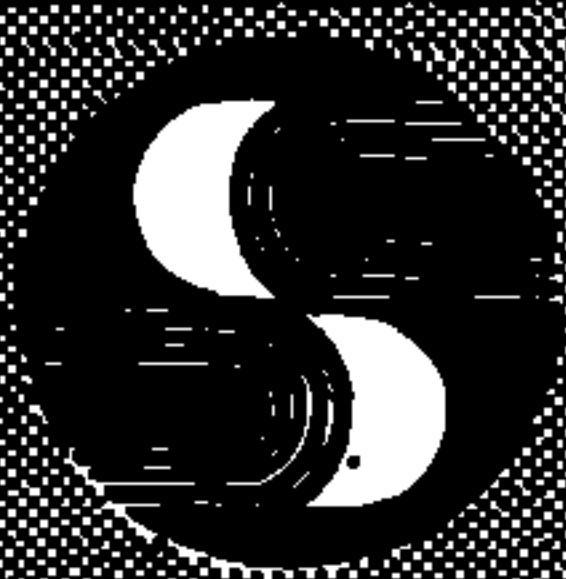




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

PARA DIGITALIZAR

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LOS VENTANALES CIA. LTDA.			Número del Expediente 23832-78	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 329226	
05 CALLE CORDOVA		06 Número 1019	07 Casilla 8908	08 Teléfono 564226
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARIA ELENA LANIADO CASTRO.			10 Cargo GERENTE.	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo	Producción ---	Otros ---	
			13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Ecu	INGRESOS		En Ecu
Caja, bancos	101	4'835.423	Ventas en el país	401	80'920.000
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	197'919.819	Otros ingresos no operacionales	404	187.280
Inventario de materia prima	105	---	7.- TOTAL INGRESOS		81'107.280
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	6'129.962	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		208'885.204	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	242'197.442	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	6'431.868	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	36'050.511	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		212'578.799	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Contribuciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	734.561	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	---	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		734.561	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		422'198.564	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		81'107.280
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	2'380.843	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	10'832.459	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	3'372.860	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	---
Otros pasivos corrientes	206	1'800.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	15'210.764
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		18'386.162	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10'400.745
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	20'858.975	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	201.321.831	Intereses y comisiones	559	9'471.963
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	30'151.524
Otros pasivos a largo plazo	224	111.590.925	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		65'234.996
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		333'771.731	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		15'872.284
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'100.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	---	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	---	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	2'380.843
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10'275.001	Impuesto renta	572	3'372.860
Reexpresión monetaria	308	42'657.351			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		10'118.581
Otros superávits	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	4'889.738			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	10'118.581			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		70'040.671			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		422'198.564			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: TELMO VELAZ GARRERA.	
C. I. o Pasaporte 0700755044		Firma Matrícula O.C. 1647	
Anejos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y sello 	