

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

|                                                                                                                |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------------|------------------------------------|--|
| Denominación de la compañía según su estatuto:                                                                 |                           | Siglas:                                          |                      | R.U.C.                                 |              | No. Expediente:                    |  |
| INMOBILIARIA LOS VENTANALES CIA. LTDA.                                                                         |                           |                                                  |                      | 099039554800                           |              | 23832 - 78                         |  |
| PRINCIPAL                                                                                                      | Ciudad:                   | Calle y No.                                      |                      | Teléfono:                              | Cajilla:     | Cable:                             |  |
|                                                                                                                | GUAYAQUIL                 | BAQUERIZO MORENO 1119                            |                      | 304970                                 | 2908         |                                    |  |
| SUCURSALES                                                                                                     |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| Período del Balance:                                                                                           |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| De: 1 de ENERO de 1983; Al: 31 de DICIEMBRE de 1983                                                            |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                             | NOMBRES                   |                                                  | PASAPORTE            |                                        | NACIONALIDAD |                                    |  |
| Presidente                                                                                                     | VICENTA CASTRO BENITES    |                                                  | 07-00530348          |                                        | ecuatoriana  |                                    |  |
| Vicepresidente                                                                                                 |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| Gerente (s)                                                                                                    | MARIA ELENA LANIADO PEREZ |                                                  | 07-00755044          |                                        | ecuatoriana  |                                    |  |
| Directores o vocales principales                                                                               |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| Directores o vocales suplentes                                                                                 |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| 2. COMISARIOS                                                                                                  | NOMBRES                   |                                                  | DIRECCION Y TELEFONO |                                        |              |                                    |  |
| Principal                                                                                                      |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| Suplente                                                                                                       |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                        |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                                              |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| Nombre (s)                                                                                                     |                           | Nacionalidad:                                    |                      |                                        |              |                                    |  |
| Cargo(s)                                                                                                       |                           | Período:                                         |                      |                                        |              |                                    |  |
| Fecha de nombramiento                                                                                          |                           | ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA |                      |                                        |              |                                    |  |
| ADMINISTRACION DE INMUEBLES                                                                                    |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                               |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR                                                                 |                           | Nacionalidad                                     |                      |                                        |              |                                    |  |
| Nombre (s)                                                                                                     |                           | Carnet de domiciliación No.                      |                      |                                        |              |                                    |  |
| Cargo (s) o designación (es)                                                                                   |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE                                                                                |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                           |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| TELMO VELEZ CABRERA                                                                                            |                           | ECUATORIANO                                      |                      |                                        |              |                                    |  |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                          |                           | Nacionalidad                                     |                      |                                        |              |                                    |  |
|                                                                                                                |                           | DIRECCION: 9 DE OCTUBRE 424 - 7mo. PISO          |                      |                                        |              |                                    |  |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                        |                           | SI <input type="checkbox"/>                      |                      | NO <input checked="" type="checkbox"/> |              |                                    |  |
| Nombre o denominación                                                                                          |                           | Dirección                                        |                      |                                        |              |                                    |  |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                   |                           |                                                  |                      |                                        |              |                                    |  |
| La Compañía está amparada por:                                                                                 |                           | Clasificación:                                   |                      |                                        |              |                                    |  |
| LEY DE FOMENTO:                                                                                                |                           | Industrial <input type="checkbox"/>              |                      | Agropecuario <input type="checkbox"/>  |              | Turístico <input type="checkbox"/> |  |
|                                                                                                                |                           | Otra <input type="checkbox"/>                    |                      |                                        |              |                                    |  |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:                                                                                  |                           | Plazo:                                           |                      |                                        |              |                                    |  |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                     |                           | No.:                                             |                      |                                        |              |                                    |  |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?                                                         |                           | NO <input checked="" type="checkbox"/>           |                      |                                        |              |                                    |  |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:                                                                        |                           | NO <input checked="" type="checkbox"/>           |                      |                                        |              |                                    |  |
| Recibido hoy día                                                                                               |                           | 28 MAYO 1984                                     |                      | de 19                                  |              | a las                              |  |
| de la                                                                                                          |                           | con                                              |                      | anexos constantes en:                  |              |                                    |  |
| Fojas útiles.- CERTIFICO.                                                                                      |                           | GUAYAQUIL                                        |                      |                                        |              |                                    |  |



|                                          |                                                            |                      |                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                            |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                            |                      | 178.368           |
| 1101                                     | Caja y Bancos                                              |                      |                   |
| 1102                                     | Inversiones temporales                                     |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                                |                      |                   |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                             |                      |                   |
| 1105                                     | Documentos descontados                                     |                      |                   |
| 1106                                     | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                      |                   |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                   |                      |                   |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                            |                      |                   |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                            |                      |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                        |                      |                   |
| 1111                                     | Inventario mercaderías en almacén                          |                      |                   |
| 1112                                     | Semovientes para venta                                     |                      |                   |
| 1113                                     | Sementeras                                                 |                      |                   |
| 1114                                     | Lotes de terrenos para la venta                            |                      |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                      |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                    |                      |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja inventarios                          |                      |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                             |                      |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                          |                      |                   |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1122                                     | Pagos anticipados a proveedores                            |                      |                   |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                      |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses                             |                      |                   |
| 1125                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                      |                   |
| 1126                                     | Accesorios de oficina en existencia                        |                      |                   |
| 1127                                     | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                      |                   |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                            |                      | 178.368           |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                            | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                         | 511.280              |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                      |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                    |                      |                   |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                  | 1'515.422            | 22.730            |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                        |                      |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                          |                      |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                  |                      |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                              |                      |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                |                      |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                               |                      |                   |
| 1218                                     | Otros activos (adjuntar detalle)                           |                      |                   |
|                                          |                                                            | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                 |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                      |                   |
| 1226                                     | Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)                  |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                            |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1304                                     | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                      |                   |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                      |                   |
| 1306                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                            | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                          |                      |                   |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                                            | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                    | 237.188              | 23.720            |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                       |                      |                   |
| 1505                                     | Pagos anticipados a largo plazo                            |                      |                   |
| 1507                                     | Diferencias de cambio (Decreto 1384)                       |                      |                   |
| 1509                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                            |                      |                   |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                      |                   |
| 1602                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                            |                      | 2'217.440         |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                            |                      | 2'395.808         |



|                                             |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------|
| 2. PASIVO                                   |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 21. PASIVOS CORRIENTES                      |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 2101                                        | Proveedores en el país                                             |                                             |                |                  |                   |       |
| 2102                                        | Proveedores en el exterior                                         |                                             |                |                  |                   |       |
| 2103                                        | Anticipos de clientes                                              |                                             |                |                  |                   |       |
| 2104                                        | Bancos privados moneda nacional                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 2105                                        | Bancos privados moneda extranjera                                  | 699.258                                     |                |                  |                   |       |
| 2106                                        | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                                             |                |                  |                   |       |
| 2107                                        | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                                             |                |                  |                   |       |
| 2108                                        | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                                             |                |                  |                   |       |
| 2109                                        | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                                             |                |                  |                   |       |
| 2110                                        | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                                             |                |                  |                   |       |
| 2111                                        | 15o/o para trabajadores                                            |                                             |                |                  |                   |       |
| 2112                                        | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                                             |                |                  |                   |       |
| 2113                                        | Sueldos acumulados por pagar                                       |                                             |                |                  |                   |       |
| 2114                                        | Intereses acumulados por pagar                                     |                                             |                |                  |                   |       |
| 2115                                        | Impuestos retenidos por pagar                                      |                                             |                |                  |                   |       |
| 2116                                        | Seguro Social por pagar                                            |                                             |                |                  |                   |       |
| 2117                                        | Acreedores diversos                                                |                                             |                |                  |                   |       |
| 2118                                        | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                                             |                |                  |                   |       |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                      |                                                                    | 699.258                                     |                |                  |                   |       |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES                   |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 2201                                        | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                                             |                |                  |                   |       |
| 2202                                        | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                                             |                |                  |                   |       |
| 2203                                        | Impuestos diferidos por pagar                                      |                                             |                |                  |                   |       |
| 2204                                        | Previsión para indemnizaciones                                     |                                             |                |                  |                   |       |
| 2205                                        | Préstamos de accionistas o socios                                  |                                             |                |                  |                   |       |
| 2206                                        | Depósitos por cuentas en participación                             |                                             |                |                  |                   |       |
| 2207                                        | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                                             |                |                  |                   |       |
| 2208                                        | Préstamos de la casa matriz                                        |                                             |                |                  |                   |       |
| 2209                                        | Préstamos de compañías relacionadas                                | 1'465.432                                   |                |                  |                   |       |
| 2210                                        | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                                             |                |                  |                   |       |
| 2211                                        | Otros (adjuntar detalle)                                           | 140.742                                     |                |                  |                   |       |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS                       |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 2301                                        | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                                             |                |                  |                   |       |
| 2302                                        | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                                             |                |                  |                   |       |
| 2303                                        | Cobros anticipados a más de un año                                 |                                             |                |                  |                   |       |
| 2304                                        | Otros (adjuntar detalle)                                           |                                             |                |                  |                   |       |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES                 |                                                                    | 1'606.174                                   |                |                  |                   |       |
| TOTAL PASIVO                                |                                                                    | 2'305.432                                   |                |                  |                   |       |
| 3. PATRIMONIO NETO                          |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 31. CAPITAL SOCIAL                          |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 3101                                        | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 100.000                                     |                |                  |                   |       |
| 3102                                        | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                                             |                |                  |                   |       |
| 3103                                        | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                                             |                |                  |                   |       |
| 3104                                        | Menos: Capital suscrito no pagado                                  | (9.624)                                     |                |                  |                   |       |
| 32. SUPERAVIT DE CAPITAL                    |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 3201                                        | Revalorización de terrenos                                         |                                             |                |                  |                   |       |
| 3202                                        | Revalorización de otros activos fijos                              |                                             |                |                  |                   |       |
| 3203                                        | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                                             |                |                  |                   |       |
| 3204                                        | Otros (adjuntar detalle)                                           |                                             |                |                  |                   |       |
| 33. RESERVAS                                |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 3301                                        | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |                                             |                |                  |                   |       |
| 3302                                        | Reserva estatutaria                                                |                                             |                |                  |                   |       |
| 3303                                        | Reserva facultativa                                                |                                             |                |                  |                   |       |
| 34. RESULTADOS                              |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 3401                                        | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |                                             |                |                  |                   |       |
| 3402                                        | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |                                             |                |                  |                   |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                       |                                                                    | 90.376                                      |                |                  |                   |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO          |                                                                    | 2'395.808                                   |                |                  |                   |       |
| 4. CUENTAS DE ORDEN                         |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 40. DEUDORAS                                |                                                                    | 41. ACREEDORAS                              |                |                  |                   |       |
| 4001                                        | Avaes otorgados                                                    | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |                |                  |                   |       |
| 4002                                        | Mercaderías en consignación                                        | 4102 Consignaciones recibidas               |                |                  |                   |       |
| 4003                                        | Documentos al cobro                                                | 4103 Cobro de documentos                    |                |                  |                   |       |
| 4004                                        | Otras garantías                                                    | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |                |                  |                   |       |
| 60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| Conceptos                                   | Capital                                                            | Reserva Legal                               | Res. Facultat. | Superav. de Cap. | Util. no Distrib. | TOTAL |
| 6001                                        | Saldos iniciales del año                                           |                                             |                |                  |                   |       |
| 6002                                        | Asignaciones Res. legal                                            |                                             |                |                  |                   |       |
| 6003                                        | Asignaciones especiales                                            |                                             |                |                  |                   |       |
| 6004                                        | Div. pagados en el país                                            |                                             |                |                  |                   |       |
| 6005                                        | Remesas de Util. al ext.                                           |                                             |                |                  |                   |       |
| 6006                                        | Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec. |                                             |                |                  |                   |       |
| 6007                                        | Glosas fiscales                                                    |                                             |                |                  |                   |       |
| 6008                                        | Utilidad neta del año                                              |                                             |                |                  |                   |       |
| 6009                                        | Otros                                                              |                                             |                |                  |                   |       |
| SALDOS FIN DE AÑO                           |                                                                    |                                             |                |                  |                   |       |



## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1..... de ...ENERO..... al 31 de ..... DICIEMBRE..... de 198<sup>3</sup>.....

|                                                                     |                                                                   |         |          |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                            |                                                                   |         | 562.968  |
| 5001                                                                | En el país                                                        | 562.968 |          |
| 5002                                                                | En el exterior                                                    |         |          |
| 5003                                                                | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |         |          |
| 5004                                                                | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |         |          |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                 |                                                                   |         |          |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |                                                                   |         |          |
| 5101                                                                | Inventario inicial                                                |         |          |
| 5102                                                                | Compras                                                           |         |          |
| 5103                                                                | Inventario final (menos)                                          |         |          |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |                                                                   |         |          |
| 5201                                                                | Materias primas                                                   |         |          |
| 5202                                                                | Inventario inicial                                                |         |          |
| 5203                                                                | Más: Compras                                                      |         |          |
| 5204                                                                | Menos: Inventario final                                           |         |          |
| 5205                                                                | Mano de obra directa                                              |         |          |
| 5206                                                                | Gastos de fabricación                                             |         |          |
| 5207                                                                | Depreciación maquinaria y equipos                                 |         |          |
| 5208                                                                | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |         |          |
| 5209                                                                | Mano de obra indirecta                                            |         |          |
| 5210                                                                | Suministros y Materiales                                          |         |          |
| 5211                                                                | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |         |          |
| 5212                                                                | Aportes IESS y beneficios sociales                                |         |          |
| 5213                                                                | Mantenimiento y reparaciones                                      |         |          |
| 5214                                                                | Impuestos a la producción y otros                                 |         |          |
| 5215                                                                | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |         |          |
| 5216                                                                | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |         |          |
| 5217                                                                | Inventario inicial de productos en proceso                        |         |          |
| 5218                                                                | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |         |          |
| 5219                                                                | Inventario inicial de productos terminados                        |         |          |
| 5220                                                                | Menos: Inventario final de productos terminados                   |         |          |
| 5221                                                                | Otros costos de ventas                                            |         |          |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                               |                                                                   |         | 562.968  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                         |                                                                   |         |          |
| 5301                                                                | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |         |          |
| 5302                                                                | Comisiones a empleados y particulares                             |         |          |
| 5303                                                                | Publicidad y propaganda                                           |         |          |
| 5304                                                                | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |         |          |
| 5305                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |         |          |
| 5306                                                                | Otros                                                             |         |          |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |                                                                   |         | 621.342  |
| 5401                                                                | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |         |          |
| 5402                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |         |          |
| 5403                                                                | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              |         |          |
| 5404                                                                | Amortización de intangibles y diferidos                           | 23.720  |          |
| 5405                                                                | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              |         |          |
| 5406                                                                | Contribución Superintendencia de Compañías                        | 2.264   |          |
| 5407                                                                | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          | 22.730  |          |
| 5408                                                                | Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios                  |         |          |
| 5409                                                                | Otros                                                             | 572.628 |          |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |                                                                   |         | (58.374) |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |                                                                   |         |          |
| 5501                                                                | Intereses, comisiones                                             |         |          |
| 5502                                                                | Otros gastos financieros                                          |         |          |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |                                                                   |         |          |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |                                                                   |         | 48.750   |
| 5601                                                                | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |         |          |
| 5602                                                                | Certificados de abono tributario (CATS)                           |         |          |
| 5603                                                                | Venta de activos fijos                                            |         |          |
| 5604                                                                | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |         |          |
| 5605                                                                | Ganancias en cambios                                              |         |          |
| 5606                                                                | Otros                                                             | 48.750  |          |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |                                                                   |         |          |
| 5701                                                                | Pérdida en venta de activos                                       |         |          |
| 5702                                                                | Pérdida en cambios                                                |         |          |
| 5703                                                                | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |         |          |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |                                                                   |         | (9.624)  |
| 15o/o para trabajadores                                             |                                                                   |         |          |
| Impuesto a la Renta                                                 |                                                                   |         |          |
| 5801                                                                | <b>UTILIDAD NETA</b>                                              |         |          |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 1647

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Mayo 10/84  
Lugar y fecha

Comisario

Comisario



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                                                 |                             |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br>INMOBILIARIA LOS VENTANALES | C. I. I. U.<br>099039554800 | No. EXPEDIENTE<br>23832-78 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                               |         |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                       |         | 100,000 |
| 6001 Capital social                                           | 100,000 |         |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                     |         |         |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                        |         |         |
| 6004 Reserva Legal                                            |         |         |
| 6005 Otras Reservas                                           |         |         |
| 6006 Superávit de capital                                     |         |         |
| 6007 Utilidades retenidas                                     |         |         |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                               |         |         |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO                  |         |         |
| 62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:            |         |         |
| 6201 Reserva Legal                                            | -----   |         |
| 6202 Otras reservas                                           | -----   |         |
| 6203 Superávit por revalorización                             |         |         |
| 6204 Utilidades retenidas                                     |         | (9.624) |
| 63. SUPRAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                        | (9.924) |         |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                  |         |         |
| 6302 Menos: glosas fiscales                                   |         |         |
| 6303 Menos: dividendos                                        |         |         |
| 6304 Más: superávit de capital del período                    |         |         |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                     |         |         |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores       |         |         |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                                |         | 90,376  |
| DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:                   |         |         |
| Reserva Legal                                                 |         |         |
| Otras reservas                                                | -----   |         |
| Dividendos                                                    |         |         |
| Amortización de pérdidas                                      |         |         |
| Utilidades retenidas                                          | -----   |         |
| RESERVA LEGAL:                                                |         |         |
| Reserva inicial                                               |         |         |
| ( + ) Asignación del año                                      | -----   |         |
| ( - ) Utilización en el año                                   |         |         |
| Saldo final                                                   | -----   |         |
| SUPRAVIT POR REVALORIZACION:                                  |         |         |
| Superávit por revalorización inicial                          | -----   |         |
| Más: Revalorización de activos del período                    | -----   |         |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas                 |         |         |
| Saldo final                                                   |         |         |
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                |         |         |
| 70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                    |         | 37.528  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              | (9.624) |         |
| Más:                                                          |         |         |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     | 22.730  |         |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   | 24,422  |         |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |         |         |
| Menos:                                                        |         |         |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |         |         |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |         |         |
| FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES                             |         |         |
| 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                  |         | 261,732 |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |         |         |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    | 173,964 |         |
| 7103 Aumento de capital social                                |         |         |
| 7104 Superávit de capital                                     |         |         |
| 7105 Aportes para capitalización                              |         |         |
| 7106 Otros                                                    | 87,768  |         |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                           |         | 299.260 |
| 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                             |         |         |
| 7201 Dividendos pagados                                       |         |         |
| 7202 Compra de activos fijos                                  |         |         |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |         |         |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |         |         |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |         |         |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            |         |         |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    |         |         |
| 7208 Otros                                                    |         |         |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)               |         | 299.260 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                       | 298,558 |         |
| ( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                | 37,626  |         |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                       | 260,932 | 299.260 |



|                                             |              |                |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | C. I. I. U.  | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA LOS VENTANALES                 | 899039354800 | 23832-7B       |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De                      a                      de 198

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA                     |            | TOTAL |
|----------------------------|---------------------------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL                        | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |                                 |            |       |
| 10.0 Materia Prima         | NINGUNA ES EMPRESA INMOBILIARIA |            |       |
| 10.1 Mercadería            |                                 |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |                                 |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |                                 |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |                                 |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |                                 |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |                                 |            |       |
| 20.2 Otros                 |                                 |            |       |
| 30. VENTAS                 |                                 |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |                                 |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |                                 |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |                                 |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |                                 |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |                                 |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |                                 |            |       |
| 40.3 Otros                 |                                 |            |       |
|                            |                                 |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-           | *****      | *****          | *****   |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |
|                         | *****      | *****          | *****   | *****   |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐