REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

24

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA "DOS VENTANALES CIA.LTDA"		0990385548001	23832-78

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	B. Moreno # 1119	304970	8908	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1980 ; Al 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	Maria Elena Laniado Castro	07-00755044	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ecom. Lucinda Mendoza Rodriguez
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas

16 JUL. 1981

PRIMARIO RR6 -
COMPARAT/.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Maria Elena Laniado Castro — Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente
Fecha del nombramiento Octubre 24 de 1978 — Período 5 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Telmo Vélez Cabrera — Ecuatoriano
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: A
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 1 JUL. 1981 de _____ de 19____ a las ____
de las _____ con _____ anexos constantes en _____
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... DE ..... DE .....198 .....

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				50.000	10.00
	10.01	Caja y bancos	50.000			
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01	Depósitos previos				
	12.02	Acciones				
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				50.000	14.00
	14.01	*Cuentas por cobrar*	50.000			
	14.02	Obligaciones por cobrar				
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04	Préstamos y anticipos a directores				
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07	MENOS: *provisión para incobrables*				
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				[illegible]
	16.02	Productos en proceso		—		
	16.03	Materias primas				
	16.04	Suministros y materiales				
	16.05	Repuestos y accesorios				
	16.06	Mercaderías en tránsito				
	16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01	*Intereses*				
	18.02	Seguros, impuestos				
	18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		100.000.-			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				511.280	20.00
	20.01	Terrenos		511,280		
	20.02	*Maquinarias y equipos en montaje*				
	20.03	Proyectos y construcciones en curso				
	20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición / Deprec. acumulada			1'399.311	[illegible]
	22.01	Edificios	1'399,311			
	22.02	Instalaciones				
	22.03	Maquinarias y equipos				
	22.04	Muebles y enseres				
	22.05	Vehículos				
	22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición / Amortiz. acumulada				24.00
	24.01	Patentes y marcas				
	24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial / Amortiz. acumulada			26.650	26.00
	26.01	Gastos de *constitución*	13,500	13500.-		
	26.02	Gastos de investigación y exploración				
	26.03	Otros	12,150	12150.-		
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo / Deprec. acumulada				28.00
	28.01	Terrenos				
	28.02	Edificios				
	28.03	Maquinarias				
	28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.936,241.-		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'036,241	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1'936,241	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	1'023.599	1.023.599		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas	912.642	912.642		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes Cía. Filial	912.642			
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.00
	LIZACIONES FUTURAS				
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.936.241.-	1.936.241.	-
	PATRIMONIO NE				
27.00	CAPITAL SOCIAL			100.000	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio			100.000	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			2'036.241	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2.036.241	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

PERIODO PRE-OPERACIONAL

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dic. de 1980

CONCEPTOS	PRE-OPERACIONAL		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario Final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustibles y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011 Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5014 Amortización de intangibles y diferidos			
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Intereses pagados			
7011 Otros gastos financieros			
7012 Amortización de pérdidas			
7013 Otros no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1642

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dic. de 198 1

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas	NINGUNO		
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II	INGRESOS DEL EJERCICIO			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
0.00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
	TOTAL			

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/._____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐