

**FERNANDO PINOARGOTE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
( expresados en US dólares )

Concepto	Cuenta General	Cuentas de Capital	Reservas	Resultados del año actualizado	Estado de Cambios en el Patrimonio			Capital y Reservas disponibles para repartir	Otros
					Reserva de Retención	Reserva de Cambio de Capital	Capital y Reservas disponibles para repartir		
VALOR A PRINCIPIO DE AÑO, 2012	11.000.000	10.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0.000	11.000.000	11.000.000	0.000
MIGRACIÓN, IVA, impuestos								0.000	0.000
MOVIMIENTOS EN OTROS ASSETOS								0.000	0.000
MIGRACIÓN DE CAPITAL								0.000	0.000
MIGRACIÓN DE RESULTADOS								0.000	0.000
VALOR A PRINCIPIO DE AÑO, 2012	11.000.000	10.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0.000	11.000.000	11.000.000	0.000
MIGRACIÓN DE OTROS ASSETOS, RESERVAS, RESULTADOS Y CAPITAL								0.000	0.000
MIGRACIÓN DE CAPITAL								0.000	0.000
MIGRACIÓN DE RESULTADOS								0.000	0.000
VALOR A PRINCIPIO DE AÑO, 2012	11.000.000	10.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0.000	11.000.000	11.000.000	0.000
VALOR A PRINCIPIO DE AÑO, 2012	11.000.000	10.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0.000	11.000.000	11.000.000	0.000
VALORES EN UN MIL MILLÓN DE DÓLARES									

SELLO DE FIRMANTES DE  
ESTADOS FINANCIEROS

*Fernando Pinoargote*  
FERNANDO PINOARGOTE  
DIRECTOR GENERAL



FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(expresado en US dólares)

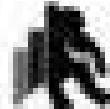
	al 31 de diciembre del 2012	al 31 de diciembre del 2011
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
COBROS PROCEDENTES DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	3.777.267,43	4.084.940,12
OTROS INGRESOS	34.300,00	300,00
<b>TOTAL COBROS DE GOSROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>3.811.563,43</b>	<b>4.085.240,12</b>
<b>CLASOS DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR SUMINISTROS DE BIENES Y SERVICIOS	-4.198.667,17	-4.085.571,00
PAGO DE INTERESES	-110.300,00	-44.300,72
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO	306.074,87	170.040,18
<b>TOTAL FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-4.002.893,30</b>	<b>-3.919.840,42</b>
<b>EFEKTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-157.380,19</b>	<b>136.839,39</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
ADQUISICIONES DE ACTIVOS FIJOS	-63.897,16	6.048,00
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS EN EFECTIVO	149.287,70	54.082,50
<b>TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>85.390,54</b>	<b>48.130,50</b>
<b>VARIACIÓN DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO</b>	<b>-65.879,59</b>	<b>72.058,00</b>
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>75.336,16</b>	<b>1.429,00</b>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>9.456,51</b>	<b>75.336,16</b>

Ver certos a los estados financieros

ANGELA DE PINOARGOTE  
GERENTE GENERAL

ROBERTA ALVARADO  
CONTADORA



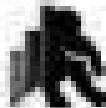
FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.  
CONCEPCIÓN ENTRE LA GARANTÍA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
(expresados en \$5 millones)

	al 31 de diciembre del 2011	al 31 de diciembre del 2010
GARANTÍAS (PRIMAS) ANTES DEL 95% A TRABAJADORES-S IMPUESTO A LA RENTA	\$25.774,48	\$26.369,76
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EJERCICIO:</b>		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-10.099,43	-10.863,13
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-31.999,17	-34.409,56
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-44.664,32	-48.156,46
	<hr/>	<hr/>
	181.863,41	235.463,56
<b>CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASivos:</b>		
Inversiones (diminución) - neto		
Cuentas por cobrar clientes	-288.899,37	-409.570,96
Cuentas por cobrar varias	-161.376,87	-562.660,36
Servicios y otros pagos anticipados	-152.767,74	-7.488,45
Impuestos corrientes	10.523,32	-12.645,37
Invenciones	-171.878,31	-162.387,39
Cuentas y documentos por pagar	186.299,99	-26.309,56
Obligaciones con instituciones financieras	11.236,54	378.391,54
Obligaciones corrientes	111.945,38	-10.672,12
FLUJOS DE EJERCICIO NETOS PROCEDENTES DE / UTILIZADOS / EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<hr/>	<hr/>
	-157.589,19	134.858,26
	<hr/>	<hr/>

VER TELÉFONO LOS ESTADOS FINANCIEROS

FERNANDO PINOARGOTE  
GERENTE GENERAL.

ROSALINDA ARCE VARELA  
CONTADORA



## FERNANDO FINCARGOTE CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado el 31 de diciembre del 2012

( expresados en US dólares )

### NOTA A.- DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

#### I.- Objetivo de la Compañía:

La compañía FERNANDO FINCARGOTE CÍA. LTDA. está constituida mediante escritura pública del comité Guayaquil, Dr. Jorge Molinero Benítez, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 26 de octubre de 1.978. El objeto para la cual fue constituida es muy amplio como: distribución o la importación, distribución y venta de repuestos y accesorios para maquinaria, vehículos, electrodomésticos, prendas alimenticias o la agricultura, industria y construcción, etc.

El capital social de la compañía es de US\$ 100.000,00 compuesto por 2.500.000 participaciones de cuatro centavos de dólar (0.01) cada una.

De acuerdo con el capital social de la compañía en (US\$90.000,00) noventa mil dólares, correspondiendo un capital suscrito y pagado de (US\$100.000,00) cien mil dólares y un capital diferido de (US\$100.000,00) ciento mil dólares, según consta en la escritura pública otorgada por el notario Magdaleno Octavio del Cantón Guayaquil Dr. Humberto Moyca Rose, e inscrita el registro mercantil el 27 de octubre del 2011.

Actualmente su actividad principal es la importación, distribución y venta de repuestos para vehículos tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil.

#### II.- Base de presentación de los Estados Financieros:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en enero del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2002 de acuerdo con las RIC promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2011, fueron establecidos con base a RIC emitidas por la Federación Americana de Contadores del Ecuador y supervisadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la consecución de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2012, las cifras presentadas refieren a los pasivos corrientes en Q53.667.492.82; los resultados del año anterior utilizados de US\$145.543,98 derivados del 10% participación de trabajadores e impuesto a la renta.

La Superintendencia de Compañías estableció mediante la resolución No. 04-G-03.004 del 31 de agosto del 2006, la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) y su regulación obligatoria por parte de las empresas y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009, la cual notificó con la resolución No. 04-G-03.004, del 3 de julio del 2008. Adicionalmente con la resolución No. 04-G-DNC.018 del 20 de noviembre del 2008 publicada en el registro oficial No. 476 del 31 de diciembre del 2008, se envió al Organismo de aplicación obligatoria "a partir del 1ro de enero del 2010 y hasta el 30/12 de los Normas Internacionales de Información Financiera (NIF)" por parte de las empresas y entidades sujetas a su control y vigilancia para presentar y presentar sus estados financieros."

La Compañía durante el año 2011, cumpliendo disposiciones regidas de la Superintendencia de Compañías (entregó a través de su director a Impuesto en el patrimonio de FERNANDO FINCARGOTE CÍA. LTDA. como parte de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) para los PMAF), (entrega en el patrimonio neto de los PMAF y sus cuotas al Patrimonio), determinando según Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de FERNANDO FINCARGOTE CÍA. LTDA. celebrada el 23 de septiembre del 2011, y debidamente firmada por los autoridades de la empresa, que no se ha registrado ningún cambio a mencionado en



## FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.

### Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2012

( expresados en US dólares )

#### NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

(continuación...)

el Patrimonio de la Compañía; por consiguiente, no existe ningún ajuste contable a registrarse en el año de aplicación de las NIIF; esto es al 1 de enero del 2012.

**Declaración de Contabilidad.**- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Base de elaboración.**- Los estados financieros se presentan sobre la base de costo histórico, excepto los instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable, los cuales se presentan a su valor razonable.

**Moneda funcional.**- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

A continuación mencionamos un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros:

**Débito y equivalentes al efectivo.**- Incluye el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista.

**Activos financieros.**- La compañía clasifica sus activos financieros en 2 categorías: (1) Cuentas por cobrar clientes (2) Otros Cuentas por cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar a clientes fue determinado mediante análisis de recuperación probable de las cuentas.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a FERNANDO PINOARGOTE CIA. LTDA., como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

**Financieros.**- Al 31 de diciembre la Compañía tiene liquidez, sus activos corriente cubren 1,37 veces al pasivo corriente, y sus activos totales han sido financiados en un 74,97 (74,80% en el año 2011), por sus acreedores. El margen neto de utilidad del presente ejercicio es 3,63%.

**Inventarios.**- Los inventarios de repuestos de vehículos se encuentran debidamente almacenados en los bodegas de la compañía, se registran al costo de adquisición y para su valuación se utiliza el costo promedio, el que no supera el valor de mercado. El valor de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución.

**Bienes duraderos, planta y equipo, neto.**- Se presentan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de los pérdidas por deterioro del valor. La Compañía ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido, el costo neto de depreciación vigente al 1 de enero de 2011 según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se estimó es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

**Intereses.**- Son registrados bajo el método del devengado y se originan por préstamos otorgados a la compañía.

**Cuentas comerciales a pagar.**- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del giro del negocio. Las cuentas a



## FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.

### Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2012

[ expresados en US\$ dólares ]

#### NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(continuación...)

**Obligaciones.** Los provisiones se reconocen cuando: (1) la Compañía tiene una obligación presente, es decir legal o impuesta, como resultado de eventos pasados; (2) el probabilidad que existe de ser sostenido una serie de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto, sea estimado de forma razonable. Los montos reconocidos varían generalmente con la mejor estimación de la Administración, o lo mejor que plantean las estimaciones razonables de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los desembolsos para los cuales se cumplen los criterios anteriores son cargos a resultados correspondientes proporcionalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

**Participación de trabajadores en las utilidades.** De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 10% de las utilidades antes del impuesto a la renta, este beneficio es registrada con cargo a los resultados del año en que se devenga.

**Impuesto a la Renta.** La provisión para impuesto a la renta está constituida en los años after 2006 sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga. Esta provisión está sujeta a la norma que entra en vigor en el año 2010 que establece el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuya cifra es establecida en función de los otros impuestos, el año anterior. La referencia norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se considera un impuesto a la renta definitivo, al menos que el contribuyente opte al "método de Renta" y cancelación, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que dice la devolución de este anticipo.

**Reserva Legal.** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir al 20% de su ganancia líquida neta al la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, para payout por efecto para descubrir dividendos incluidos o para aumentar el capital.

**Reconocimiento de ingresos, gastos y gastos.** La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los devoluciones y reembolsos se抵消en de los ingresos, en estos términos sin costo y gastos en función al método del devengado.

**Basis de estimación.** Los políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, la que establece que la determinación razonable mediante estimaciones y utilizó ciertas suposiciones para determinar la valuación de algunos de los activos individuales que están registrados. Los cambios breves o débil de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y suposiciones utilizadas han cambiado en las circunstancias.



## FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado el 31 de diciembre del 2012

( expresados en US dólares )

### NOTA 8. ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponden a valores adquiridos por clientes, vendedores o empleados, y otros, que han sido otorgados a corto plazo por operaciones normales.

#### CUENAS POR COBRAR CLIENTES

	2012	2011
CUENTAS	10	1.249.715,82
RESERVAS PARA CUENTAS INCORRIGIBLES	30	-17.212,94
<b>TOTAL</b>	<b>1.232.502,88</b>	<b>1.132.492,81</b>

1.- Al 31 de diciembre del 2012, las cuentas por cobrar clientes corresponden al trámite de envío otorgado a corto plazo:

- i) No incluyen cargos por ventas hechas con posterioridad a la fecha del balance
- ii) Son el resultado de operaciones normales
- iii) Proviene de operaciones de buenas fe, en las cuales no se incluyen cargos por concepto de mercaderías devolvidas en su mayor parte y/o perdidas

2) Durante el ejercicio 2012 se liquidaron ciertas cuentas incorrigibles.

RESERVAS PARA INCORRIGIBLES	Saldo al 31 dic. del 2011	Inversiones	diferencias	Saldo al 31 de dic. del 2012
INCORRIGIBLES	35.162,58	0,00	17.943,04	17.217,94
<b>TOTAL</b>	<b>35.162,58</b>	<b>0,00</b>	<b>17.943,04</b>	<b>17.217,94</b>

#### CUENAS POR COBRAR VARIAS

	2012	2011
CUENAS POR COBRAR OTROS EMPLEADOS	325.191,88	314.538,22
CUENAS POR COBRAR ACCIONISTAS	315.784,33	165.549,82
OTROS	624.589,34	657.409,74
<b>TOTAL</b>	<b>1.145.565,55</b>	<b>1.037.497,78</b>

Las otras cuentas por cobrar están conformadas por clientes, vendedores o empleados y tienen un plazo de vencimiento a corto plazo.



## FERNANDO PINOARGOTE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Año Terminado al 31 de diciembre del 2012

( expresados en US \$/US\$ )

### NOTA C. INVENTARIOS:

El inventario tomado el 31 de diciembre del 2012 fue realizado por personal de control de la compañía determinando por cantidad y unidades. El 100% de la mercadería es importada.

Los inventarios de la compañía están valorizados al costo.

Resumen de los inventarios de mercaderías muestra efectos gravitantes o céntimos en porcentaje.

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía no tiene contratos comprometido ventas de mercaderías para ventas futuras o precio que no permitan obtener un margen neto de utilidad bruta, ni obligaciones pendientes relativos a futuro entrega de mercaderías.

INVENTARIOS DE MERCADERÍAS	2012	2011
MERCADERÍAS	562.429.11	529.400.15
IMPORTACIONES EN TRÁNSITO	31.367.65	35.318.30
TOTAL	<b>593.797.76</b>	<b>564.718.45</b>

-m-

### NOTA D. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

PAGOS ANTICIPADOS	2012	2011
SERVICIOS ANTICIPADOS	1)	10.163.70
INTERESES BANCARIOS POR DEVENIR	2)	35.480.23
ANTICIPOS A PROVEEDORES	3)	160.745.46
<b>TOTAL</b>	<b>205.389.39</b>	<b>205.389.43</b>

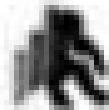
1) La compañía tiene asegurado sus activos fijo mediante poliza que se detalla a continuación.

Se tiene contratado con la Compañía de Seguros Bolivianas S.A. la poliza de franquicia brindando: US\$ 100.000.000 por valor de US\$ 3.500.000; poliza de Responsabilidad Civil No. 000015301 por US\$ 4.000; poliza de Asalto y Robo No. 0000001116 por valor de US\$ 57.000.000; poliza de Incendio No. 0000111070 por valor de US\$ 594.270.00. Todas las políticas tienen vigencia desde 30 de junio del 2012 al 30 de junio del 2013.

Con Panamericana del Ecuador S.A. Compañía de Seguros y Reaseguros se encuentra la poliza de Vehículos No. 000000440, asegurando los vehículos por valor de US\$ 146.465.30 con vigencia desde noviembre 23 del 2012 a septiembre 1 del 2013.

2) Contingencia o Interés por vencer sobre obligaciones bancarias que se mantienen al 31 de diciembre del 2012.

3) Comprende valores anticipados o previamente pagos anticipados de bienes y servicios.



AUDIFEDMAR S.A.

Avda. Presidente 9 de Julio 1100 - 1100

11

## FERNANDO PINOARAGOTE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
Alto terminado al 31 de diciembre del 2012  
( expresados en US\$ dólares ).

### NOTA 5. ACTIVOS POR SERVICIOS COMPLETOS.

Caja (US\$)	Baldo al 31 dic. del 2011	Desembolsos	Movimientos	Baldo al 31 dic. del 2012 (US\$)
DETERMINACIONES ALTA RENTA	100,000.00	10,400.00	10,000.00	100,400.00
COMBOJO DE PCT COMPRESOR	100,790.00	260,790.00	260,790.00	100,790.00
TOTAL	200,790.00	371,190.00	370,790.00	201,190.00

Se refiere con este rubro las obligaciones financieras que tiene la empresa al 31 de diciembre del 2012 originadas por servicios prestados en la fuente del trabajador o la tercera o el trámite en donde se agrega el IVA pagado por el trabajador y demás.

Los referentes son la fuente sobre desembolsos del empleado en la renta causada a los empleados salarios y remuneraciones en el presente ejercicio correspondiente.

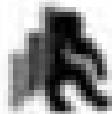
### NOTA 6. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS.

#### PROPIEDADES

Edificios	00
Terrenos	00
Equipo de Oficina	00
Equipo de Oficina e Instal.	00
Computadoras y Periféricos	00
Equipo de Computación	00
Otros tipos de bienes	00

### NOTA 7. COMPRAS Y GASTOS POR PAGAR.

DETALLES POR PAGAR	2011	2012
RENTACIONES DE ALQUILER	673,814,37	673,368,40
RENTACIONES LOCALES	79,682,01	80,313,51
OTROS CLÁUSULAS POR PAGAR	189,131,54	197,000,00
TOTAL	832,627,92	850,682,41



## FERNANDO PINOARGOTE CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros  
Año terminado al 31 de diciembre del 2013  
( expresados en US dólares )

### NOTA 15. CANTOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

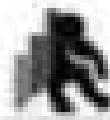
(Continuación.....)

Corresponden a obligaciones contraídas en el año pasado con proveedores nacionales y extranjeros por la compra de bienes y servicios necesarios para el funcionamiento normal de las actividades de la compañía.

### NOTA 16. DEUDA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:

Al 31 de diciembre del 2013, la compañía negocia con bancos de la República de Perú y sucursales del exterior, los cuales son el Banco del Perú que se encuentran garantizados con hipoteca sobre el bien inmueble de la compañía.

Número	Valor
<b>BANCO DEL PERÚ</b>	<b>1.188.294.48</b>
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 01-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	55.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 02-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 03-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 04-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 05-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 06-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 07-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 08-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 09-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 10-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 11-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 12-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 13-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 14-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 15-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 16-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 17-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 18-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 19-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 20-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 21-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	100.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 22-1-10000000000000000000000000000000 AL 1.74% DE INTERESE	65.000.00
<b>BANCO DE SANTANDER</b>	<b>19.846.79</b>
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 01-01-2013 AL 11.34% DE INTERESE	1.000.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 02-01-2013 AL 11.34% DE INTERESE	1.000.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 03-01-2013 AL 11.34% DE INTERESE	1.000.000.00
OBLIGACIÓN EN LÍNEA N° 04-01-2013 AL 11.34% DE INTERESE	1.000.000.00
<b>Total</b>	<b>1.188.294.48</b>
<b>Diferencia</b>	<b>19.846.79</b>
<b>Total obligaciones bancarias</b>	<b>1.188.294.48</b>



## FERNANDO PINOARGOTE C.I.A. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado el 31 de diciembre del 2012

## NOTA 1. OBRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

## CON LA ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL

Descripción	Balón 31.12.2012	Aumentos	Disminuciones	Balón 31.12.2013
DESPRECIO EN LA FUENTE DE RENTA	10.597,80	25.770,40	37.438,10	6.927,10
DESPRECIO EN LA FUENTE DE RENTA	897,40	12.086,90	15.487,87	609,43
TOTAL CORRIENTES	120.135,20	364.426,20	527.924,97	32.627,33
	120.135,20	364.426,20	527.924,97	32.627,33
IMPUESTO AL VALOR A LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS	181.742,00	46.064,90	46.176,97	181.630,93
TOTAL OBRAS CON LA ADMINISTRACIÓN TERRITORIAL	301.877,20	430.491,10	634.021,88	32.627,33
<b>TOTAL</b>	<b>322.054,30</b>	<b>430.491,10</b>	<b>634.021,88</b>	<b>32.627,33</b>

Compliance con las obligaciones tributarias y laborales, la compañía ha efectuado retribuciones en los fuentes referencias del IVA, impuesto al valor agregado 10% durante el ejercicio ascendente que terminó el 31 de diciembre del 2012.

## OBRAJOS:

DESCRIPCIÓN	Balón 31.12.2012	Aumentos	Disminuciones	Balón 31.12.2013
FONDO DE RESERVA	550,21	16.524,81	16.576,13	499,09
APORTES AL ISS	2.794,21	76.948,17	76.181,14	8.521,24
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	2.357,19	50.100,42	51.454,79	1.002,22
<b>TOTAL</b>	<b>8.601,59</b>	<b>926.573,40</b>	<b>916.114,06</b>	<b>7.162,56</b>

Compliance con las obligaciones tributarias y laborales, la compañía ha efectuado retribuciones por impuestos y contribuciones institucional de Seguridad Social durante el ejercicio ascendente que terminó el 31 de diciembre del 2012.

## COLABORACIONES DE LA EMPLEADA:

DESCRIPCIÓN	Balón 31.12.2012	Aumentos	Disminuciones	Balón 31.12.2013
DÉCIMO TERCER SUELDO	5.300,00	10.000,00	16.473,00	8.827,00
DÉCIMO CUARTO SUELDO	1.401,73	3.000,00	7.040,07	972,56
VADACIONES	13.295,00	10.040,44	3.379,72	19.722,40
10% PARTIO TRABAJADORES	34.400,00	93.000,17	31.210,00	36.791,17
OTROS	1.000	1.000,00	0,00	1.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>84.875,43</b>	<b>93.440,44</b>	<b>31.723,79</b>	<b>63.691,64</b>

Se han establecido los provisiones por los beneficios sociales que el 31 de diciembre del 2012 se han mantenido a favor de los empleados de la compañía por valor de U\$S43.931,64.<sup>13</sup>



## FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2012

( expresados en US\$ dólares )

### PASIVO NO CORRIENTE

#### NOTA J. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	2012	2011
PRÉSTAMOS DE TERCEROS	<u>349.329,83</u>	<u>302.508,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>349.329,83</u></b>	<b><u>302.508,00</u></b>

Los deudos a largo plazo se componen de préstamos otorgados por tercera persona de la compañía vigentes al 31 de diciembre del 2012, para cubrir necesidades para el desempeño normal de las actividades.

#### NOTA K. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:

	2012	2011
JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO	<u>221.125,18</u>	<u>221.125,18</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>221.125,18</u></b>	<b><u>221.125,18</u></b>

Valores provisionados de acuerdo al Estudio Actuarial realizado en el año 2006 por Actuaria Consultores Cia. Ltda., compañía debidamente calificada para que determine el costo de la pensión por jubilación patronal y bonificación por desahucio a favor de los empleados de la compañía.

### NOTA L. PATRIMONIO:

#### Capital Social:

El capital social está conformado de 2'500.000 participaciones de cuatro centavos de dólar (US\$0,04) cada una, lo que da un total de US\$ 100.000,00.

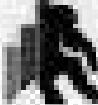
#### Reserva Legal:

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año. La reserva legal no puede ser pagada en efectivo, pero puede ser capitalizada o ser utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2012 suma US\$22.957,74.

#### Reservas Insuficientes:

Corresponde al saldo de las utilidades netas obtenidas por la compañía en los ejercicios económicos anteriores, luego de haber segregado el 5% de la reserva legal, al 31 de diciembre del 2012 es US\$ 21.998,75.

-14-



## FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.

### Notas a los Estados Financieros

Año terminado el 31 de diciembre del 2012

( expresados en US dólares )

#### NOTA L. PATRIMONIO:

( Continuación... )

##### Resultados Acumulados:

**Reserva de Capital.** - Esta representada por la cuenta patrimonial Reserva por Revalorización del Patrimonio y Re-expansión Monetaria. Los saldos de la cuenta no pueden distribuirse como utilidad, pero sirve para absorber pérdidas de los ejercicios, al 31 de diciembre del 2012 es US\$ 74.476,60.

**Reservas por Valuación de Activo Fijo.** - Corresponde al superávit por la valuación del bien inmueble de la compañía, al 31 de diciembre del 2.012 es US\$ 479.582,37.

**Ganancias (Pérdidas) Acumuladas.** - Corresponde a los resultados obtenidos en años anteriores, al 31 de diciembre del 2012 suman US\$ 1.077.999,45.

**Resultados del Ejercicio.** - El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2.012 registró una ganancia después del 15% de participación de trabajadores y del impuesto a la renta por valor de US\$ 145.543,70.

#### NOTA M. INGRESOS:

Son ingresos generados de enero 1 a diciembre 31 del 2.012 por la venta de repuestos de vehículo que posee la empresa, los mismos que se encuentran debidamente elaborados de acuerdo al Reglamento de Facturación.

	2012	2011
VENTAS	3.777.257,43	4.084.580,12
OTROS INGRESOS	34.395,46	998,56
<b>TOTAL</b>	<b>3.811.653,89</b>	<b>4.085.578,70</b>

#### NOTA N. COSTO DE VENTAS:

El costo de ventas al 31 de diciembre del 2.012 alcanzó la suma de US\$ 2.721.586,26 y representa el 71,6% del total de ingresos.

#### NOTA O. EGRESOS:

Son gastos generados por la actividad propia de la empresa, al 31 de diciembre del 2.012 alcanzó la suma de US\$ 64.292,37 y representó el 2,0% del total de ingresos.

#### NOTA P. IMPUESTO A LA RENTA:

En el año 2010, mediante Decreto Ejecutivo Nro. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial Nro. 209 del 6 de junio de ese año, se establecieron normas a la determinación del impuesto a la renta, determinándose como pago mínimo, el que resultase mayor entre el 20% y el anfijo calculado.



## FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Año terminado el 31 de diciembre del 2012

( expresados en US\$ dólares )

### NOTA 7. IMPUESTO A LA RENTA:

(continuación ...)

El 29 de diciembre del 2010 mediante R.D. nro. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, en cuyo entorno los principales cambios incluyen:

- La determinación del denominado "digno mensual". A partir del 2011 deberá ser compensado por aquellas empresas que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario "digno mensual", para el pago de éste compensatorio el empleador deberá destinar un porcentaje equivalente de hasta el 100% de los utilidades del ejercicio, de ser necesario;
- Exoneración del pago del impuesto. Para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas y para aquellas sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de Producción, las cuales gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años;
- Reducción de tasa del impuesto a la renta para sociedades, la cual se aplicará de manera progresiva a partir del 2011, para el año será la tasa del 24%, hasta llegar en el 2013 al 22%.

### NOTA 8. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

El cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y participación del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a los normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

Al resultado de mi revisión no reveló en los transacciones ejecutadas comprendidas desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012 que se me opusieron contradicen el cumplimiento significativo de las obligaciones de FERNANDO PINOARGOTE Cía. LTDA, como agente de retención y participación del impuesto a la renta.

### NOTA 9. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos.

✓

**FERNANDO PINOARGOTE CIA. LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre del 2012

( expresados en US \$/M\$US\$ )

**ANEXO A**

ACTIVOS	BALDO AL 01/01/2012	INCREMENTOS	DECREMENTOS	BALDO AL 31/12/2012
<b>NO DEPRECIABLE</b>				
INMUEBLE	499.135,28			499.135,28
<b>TOTAL NO DEPRECIABLE</b>	<b>499.135,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>499.135,28</b>
<b>DEPRECIABLE</b>				
VEHICULOS	317.142,43	45.205,38	-16.964,29	345.283,50
MUEBLES Y ENSERES	40.793,00	6.254,57		47.047,57
EQUIPOS DE OFICINA	21.088,20			21.088,20
EQUIPOS DE TRABAJO	16.873,00			16.873,00
INSTALACIONES Y ADECUACIONES	162.311,83			162.311,83
EQUIPOS DE COMPUTACION	39.290,39	2.426,90		41.717,29
EQUIPOS DE ALINEACION	39.580,40			39.580,40
<b>TOTAL DEPRECIABLE</b>	<b>876.983,35</b>	<b>63.937,58</b>	<b>-16.964,29</b>	<b>842.956,62</b>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>1.376.118,63</b>	<b>63.937,58</b>	<b>-16.964,29</b>	<b>1.412.121,90</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>448.386,19</b>	<b>-16.964,29</b>	<b>16.964,29</b>	<b>447.421,17</b>
<b>ACTIVOS NETOS</b>	<b>927.732,44</b>	<b>37.767,79</b>	<b>0,00</b>	<b>964.491,17</b>



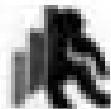
---

## FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.

---

**Estados Financieros por el año terminado  
al 31 de diciembre del 2012  
e informe de la Auditoría Externa**

---



AUDIFEDMAR S.A.

AUDITORES A ESCALA MUNDIAL

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
**FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.**  
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situación de la empresa **FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2012 y los estados financieros de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, y estado de flujos de efectivo del ejercicio en mención, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Es responsabilidad de la administración de la compañía la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestro auditado.

Nuestros esfuerzos se efectúan de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estos esfuerzos requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certas garantías de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifrillas y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor tiene en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía o fin de otros procedimientos de control apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los métodos contables utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2012 y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### AUDITORES Y CONSULTORES

AUDITORES S.A.

Superintendencia de Compañías No. SC-BRAS 3-648

**FEDERICO ARMIJOS BONILLA**  
GERENTE GENERAL  
Licencia Profesional No. 10713

Julio 08 del 2013

FERNANDO PINOARGOTE CIA. LTDA.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
( expresado en US\$ dólares )

	al 31 de Diciembre del 2012	al 31 de Diciembre del 2011	al 31 de Diciembre del 2010
<b>ACTIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9.446,51	75.324,70	1.429,40
ACTIVOS FINANCIEROS (Nota 8)	3.099.046,00	1.761.075,47	1.774.844,20
INVENTARIOS (Nota C)	890.287,76	862.712,40	468.521,10
SEÑALES Y OTROS VALORES ANTES PAGADOS (Nota 9)	209.467,39	12.809,40	46.044,70
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Nota 1)	54.424,00	46.799,00	54.714,20
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0,00	0,00	(299,40)
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3.244.164,87</b>	<b>8.764.130,39</b>	<b>8.886.275,30</b>
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Nota 10)	644.427,17	426.852,40	303.781,30
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3.878.592,04</b>	<b>9.190.982,79</b>	<b>9.189.056,60</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (Nota 6)	795.256,40	608.742,47	403.285,10
DEBERES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (Nota 11)	1.277.754,40	1.162.451,40	1.045.299,50
OTROS DEBERES CORRIENTES (Nota 11)	367.086,00	265.771,40	163.463,70
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.371.493,40</b>	<b>2.036.965,27</b>	<b>1.608.448,40</b>
PASIVO NO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (Nota 6)	349.329,40	303.903,00	11.989,70
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (Nota 12)	251.125,00	251.125,00	258.425,70
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>590.454,40</b>	<b>554.928,00</b>	<b>370.415,40</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.961.947,40</b>	<b>2.591.833,27</b>	<b>1.978.464,40</b>
PAPELERO MUYO (Nota 13)	761.658,40	629.767,00	486.426,70
<b>TOTAL PASIVO Y PAPELERO</b>	<b>3.961.947,40</b>	<b>2.591.794,00</b>	<b>1.978.464,40</b>

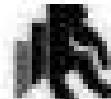
Ver notas a los estados financieros.



ANALIA DE PINOARGOTE  
GERENTE GENERAL



ROSAINDA ALVARADO  
CONTADORA



FERNANDO PINOARGOTE CÍA. LTDA.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012  
( expresados en US\$ dólares )

	al 31 de diciembre del 2012	al 31 de diciembre del 2011
<b>INGRESOS ( Neta M )</b>		
VENTAS	3.777.257,43	4.084.580,12
OTROS INGRESOS	34.395,64	199,52
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>3.811.653,07</b>	<b>4.084.779,70</b>
 <b>GOSO DE VENTAS ( Neta N )</b>		
INVENTARIO INICIAL	625.400,15	432.402,30
COMPRA	2.754.504,21	3.044.423,76
INVENTARIO FINAL	-660.520,11	-525.400,15
<b>GOSO DE VENTAS</b>	<b>2.731.388,25</b>	<b>3.978.328,01</b>
 <b>UTILIDAD EN VENTAS</b>	<b>1.080.044,84</b>	<b>3.112.359,47</b>
 <b>EGRESOS ( Neta O )</b>		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	745.791,41	799.706,37
GASTOS FINANCIEROS	110.500,00	114.300,72
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>856.291,41</b>	<b>913.006,09</b>
 <b>UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO</b>	<b>223.752,43</b>	<b>209.353,70</b>
 <b>PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES</b>		
IMPUESTO A LA RENTA ( Neta P )	33.566,17	34.400,44
 <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>190.186,26</b>	<b>174.953,26</b>

Ver anexo a los estados financieros.

ANGELA DE PINOARGOTE  
GERENTE GENERAL.

MARIA ALVAREZ GONZALEZ  
CONTADORA