

**INMOBILIARIA MARIA (INMACO) C.LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL: 31-12-2012**

**1.- INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA MARIA (INMACO) C.LTDA**, se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 23 de Junio de 1978, para dedicarse a las Actividades de Administración de Bienes Inmuebles, El Capital Suscrito y Pagado es de \$80,00 Dólares Americanos, el Domicilio Tributario está ubicado en la Ciudad de Guayaquil en Boyacá 1704 y Av. 10 de Agosto..

**2.- NOTAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad aceptados en el Ecuador, los cuales corresponden a las Normas e Interpretaciones emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), las que comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y sus correspondientes Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), o por el anterior Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), adoptadas por el IASB.

En la preparación de los estados financieros debe observar el cumplimiento de las normas e interpretaciones antes mencionadas, que le son aplicables.

**2.2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: Caja, Depósitos bancarios a instituciones financieras, el movimiento al final del periodo 2012 quedo como saldo de \$103,89

**2.3.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar comerciales se registran a su valor nominal y normalmente se cobra a los 30 días.

**2.4.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable y el plazo para las mismas son de 30 días.

  
Gerardo R. Mangia Villalba  
**GERENTE**

  
Pilar f. Robles Campos  
**CONTADORA**  
**Reg. Nac. 0.9013**