TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

La cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo al 31 de diciembre del 2015, estaba constituida de la siguiente manera.

CUENTAS	SALDO 2015	SALDO 2014
Banco de Guayaquil	\$ 75,212.35	14,633.01

ACTIVOS FINANCIEROS

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2015, estaban constituidas de la siguiente manera.

CUENTAS	SALDO 2015	SALDO 2014
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados.	47,386.31	4,368.65
Otras cuentas por cobrar relacionadas	286,926.38	133,203.81
Otras cuentas por cobrar	13,644.18	8,018.43
Inversiones por Acciones	20.54	-
Polizas de Inversión	-	300,000.00
TOTAL	\$ 347,977.41	445,590.89

IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 los valores fueron los siguientes:

CUENTAS	SALDO 2014	DEBITO	CREDITO	SALDO 2015
Credito Tributario Retenciones en la fuente	15,997.44	19,844.09	35,841.53	-
Anticipo del Impuesto a la Renta	9,857.76	11,806.91	21,664.67	-
Credito tributario del Impuesto a la renta años anteriores	7,378.67	29,173.79	27,226.37	9,326.09
Credito Tributario del Iva Pagado	-	-	-	-
TOTAL	\$ 33,233.87	29,173.79	27,226.37	9,326.09

TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS:

Al 31 de diciembre del 2015, los valores de las Propiedades Planta y Equipos y su correspondiente depreciación acumulada fueron los siguientes:

CUENTAS	SALDO 2015	SALDO 2014
Terreno	1,047,895.00	1,047,895.00
Edificaciones	3,017,634.13	3,017,634.13
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	5,735.00	5,735.00
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4,071,264.13	4,071,264.13
Depreciación	(232,079.94)	(173,976.30)
Provision por deterioro	-	(54,217.72)
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 3,839,184.19	3,843,070.11

CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas y Obligaciones por pagar estaban constituidas por las siguientes cuentas:

CUENTAS	SALDO 2014	DEBITO	CREDITO	SALDO 2015
Cuentas por pagar proveedores locales	1,065.82	106,828.77	107,401.94	1,638.99
Depósitos en Garantía	-	-	-	-
TOTAL	\$ 1,065.82	106,828.77	107,401.94	1,638.99

TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

POLITICA DE PAGO A PROVEEDORES LOCALES

Generalmente de 30 días para todo tipo de mercadería

CORRIENTE

	SALDO 2015	SALDO 2014
<u>Anticipos de Clientes</u>		
Anticipos de Clientes	11,664.25	11,633.02
TOTAL	\$ 11,664.25	11,633.02

ANTICIPO DE CLIENTES

En el año 2015 los anticipos constituyen los Cobros Anticipados Varios clientes y Depositos en Garantía.

OTRAS OBLIGACIONES

Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta impuestos esta constituida por los siguientes valores:

<u>CORRIENTE</u>	SALDO 2014	DEBITO	CREDITO	SALDO 2015
<i>Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio</i>	13,386.17	50,516.61	37,130.44	-
Con la Administración tributaria	6,995.57	31,454.05	31,087.31	6,628.83
Participación Trabajadores	9,803.05	9,803.05	5,122.53	5,122.53
Con el Iess	1,593.94	43,371.96	45,257.68	3,479.66
Por Beneficios empleados de ley	5,139.91	18,312.26	21,282.36	8,110.01
TOTAL	\$ 36,918.64	153,457.93	139,880.32	23,341.03

<u>NO CORRIENTE</u>	SALDO 2014	DEBITO	CREDITO	SALDO 2015
<u>BENEFICIOS A EMPLEADOS</u>				
Jubilación Patronal	21,354.97	-	4,440.61	25,795.58
Indemnización Laborales	9,129.38	-	958.16	10,087.54
TOTAL	\$ 30,484.35	-	5,398.77	35,883.12

TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA.LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015

CAPITAL SOCIAL

El capital social de TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA., está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	No. PARTICIPACIONES	%	VALOR PARTICIPA CIÓN U.S.\$	TOTAL U.S. \$
Cardenas Roa Betty Leonor	12	1.6	1.00	12.00
Torres Cardenas Betty Janet	12	1.6	1.00	12.00
Torres Cardenas Dori Belinda	12	1.6	1.00	12.00
Torres Cardenas Erika Esperanza	12	1.6	1.00	12.00
Torres Cardenas Nuria Alexandra	12	1.6	1.00	12.00
Torres Lopez Alfredo Ivanhore	660	92.00	1.00	660.00
TOTAL	720	100%		720.00