TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

CUENTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
Banco de Guayaquil	\$ 14,633.01	3,215.99

ACTIVOS FINANCIEROS

CUENTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados.	4,368.65	8,592.04
Otras cuentas por cobrar relacionadas a)	133,203.81	127,765.91
Otras cuentas por cobrar	8,018.43	7,063.74
Polizas de Inversión	300,000.00	392,694.82
TOTAL	\$ 445,590.89	536,116.51

IMPUESTOS CORRIENTES

CUENTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
Credito Tributario Retenciones en la fuente	15,997.44	17,896.67
Anticipo del Impuesto a la Renta	9,857.76	11,860.94
Credito tributario del Impuesto a la renta años anteriores	7,378.67	4,998.72
Credito Tributario del Iva Pagado	-	1,485.59
TOTAL	\$ 33,233.87	36,261.92

TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS:

CUENTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
Terreno	1,047,895.00	1,047,895.00
Edificaciones	3,017,634.13	3,017,634.13
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	5,735.00	-
Equipos de Oficina		-
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4,071,264.13	4,065,529.13
Depreciación	(173,976.30)	(173,724.12)
Provision por deterioro	(54,217.72)	(54,217.72)
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 3,843,070.11	3,837,587.29

CUENTAS POR PAGAR

:

CUENTAS	AÑO 2014	AÑO 2013
Cuentas por pagar proveedores locales	1,065.82	1,546.81
Depósitos en Garantía	-	8,144.60
TOTAL	\$ 1,065.82	9,691.41

TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

<u>CORRIENTE</u>	<u>Ruc</u>	<u>Tipo de Operación</u>	<u>AÑO 2014</u>	<u>AÑO 2013</u>
Grupo Cervantes C.A.	0991412557001	COMERCIAL	70.00	30.00
Librería Cervantes Cia. Ltda. a)	0990018200001	COMERCIAL	8,048.32	23,136.12
Otros			176.60	269.08
TOTAL			8,294.92	23,435.20

<u>NO CORRIENTE</u>		<u>AÑO 2014</u>	<u>AÑO 2013</u>
Préstamos de Accionistas Locales b)	\$	20,911.24	22,911.24

OTRAS OBLIGACIONES

<u>CORRIENTE</u>		<u>AÑO 2014</u>	<u>AÑO 2013</u>
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio		13,386.17	27,397.66
Con la Administración tributaria		6,995.57	4,976.71
Participación Trabajadores		9,803.05	7,518.05
Con el less		1,593.94	1,846.86
Por Beneficios empleados de ley		5,139.91	9,939.33
TOTAL	\$	36,918.64	51,678.01

TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NO CORRIENTE

	AÑO 2014	AÑO 2013
<u>BENEFICIOS A EMPLEADOS</u>		
Jubilación Patronal	21,354.97	15,350.15
Indemnización Laborales	9,129.38	6,581.15
TOTAL	\$ 30,484.35	21,931.30