

INFORME DEL GERENTE A LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA
CIA. TORRES INMOBILIARIA TOIN C. LTDA. CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO CONTABLE DEL AÑO 2016.

Guayaquil, Marzo 26 del 2017.

En cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración, el informe como Gerente de la Compañía, correspondiente al Ejercicio Contable 2016.

La Compañía se dedica desde sus inicios a las actividades de capacitación; durante el ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2016, TOIN INMOBILIARIA TOIN C. LTDA., ha realizado sus operaciones comerciales, laborales, contables, financieras y tributarias de acuerdo a la normativa vigente en el marco jurídico del Ecuador.

Al 31 de Diciembre del año 2016 se procedió a cerrar y emitir los estados financieros en estricta concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, de tal suerte que la información está presente y a disposición de los usuarios internos y externos de TORRES INMOBILIARIA TOIN C. LTDA., para una mejor comprensión detallada la parte sobresaliente de los estados financieros relacionados con el movimiento comercial, económico y operativo de la actividad económica desarrollados en el presente periodo económico contable.

INGRESOS vs GASTOS: Es de mencionar que los ingresos de este año corresponden a la suma de USD. 569,441.21, Costos y gastos, en el presente periodo suman USD. 424,374.54, valores que deducidos de los ingresos, da como resultado una utilidad contable de USD. 145,066.67.

PATRIMONIO: En el ejercicio económico 2016, la Utilidad Contable es de USD. 145,066.67, monto del cual se parte para realizar la Conciliación Tributaria, conforme establece el reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y determinar los rubros correspondientes a los beneficiarios y que serán registrados en la declaración del Impuesto a la Renta y consecuentemente del Estado de Situación Financiera.

De igual manera, debo resaltar que TORRES INMOBILIARIA TOIN C. LTDA., ha cumplido con todas sus obligaciones formales con los organismos de control, así como con clientes, proveedores y sobre todo con quienes colaboran de manera directa con la empresa, esto es, los trabajadores. Por tanto, se encuentra al día en todos sus compromisos.

Finalmente en estricto cumplimiento de las normas establecidas en la ley de compañías, código de trabajo, ley de seguridad social, ley de régimen tributario interno y más normativa complementaria TORRES INMOBILIARIA TOIN C. LTDA., presento y presentará sus obligaciones formales en apego a la normativa técnica y legal vigente en nuestro país.

Por todo lo manifestado, se encuentran a vuestra entera disposición los estados financieros y sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes y, en la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Alfredo Torres López
Gerente General