

Guayaquil, Marzo 31 del 2008

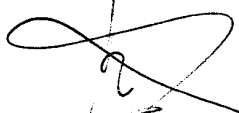
Señores
ACCIONISTAS DE TOIN
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las delicadas funciones que me han sido encomendadas y a lo que disponen los Estatutos Sociales de la compañía "TORRES INMOBILIARIA TOIN CÍA. LTDA". Y a los de compañías en vigencia, someto a su consideración el Balance General, y el estado de Ganancias y Pérdidas Cortado a Diciembre 31 del 2007, documentos que reflejan claramente el Estado Financiero de la Compañía.

Espero que luego del estudio de las cuentas y balances que pongo a vuestra consideración merezca la aprobación de ustedes.

ATENTAMENTE
TORRES INMOBILIARIA TOIN CÍA. LTDA.


ALFREDO TORRES LOPEZ
GERENTE GENERAL



TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA.
AGUIRRE # 606 Y BOYACA

Balance General

Diciembre 2007

Activos

DISPONIBLE

BANCOS

BCO DE GUAYAQUIL

13,919.72

ACCIONES

EXIGIBLE

DCOS. Y CTAS. POR COBRAR

CTAS POR COBRAR EN GRAL

2,890.23

VARIOS DEUDORES

1,320.80

CTAS POR COBRAR EMPLEADOS

ANTIC. UTILIDADES

1,400.00

PTMOS A EMPLEADOS

SANTOS ELIZALDE

96.32

LOPEZ JACOME MARCO

80.00

LOPEZ DOMICIANO

90.00

CTAS X COBRAR CIAS FILIALES

LIBRERIA CERVANTES C. LTDA.

340.38

CONBOBINAS C. LTDA.

973.92

OTRAS CTAS POR COBRAR

BONILLA ANDRES

670.00

CARDENAS LUCY DE

1,280.57

REINERIO MENDEZ AURELANIO

220.00

LASCANO CARRANZA FAUSTO

387.00

PEREZ RUPERTO

80.00

ANTICIPOS A TERCEROS

133.01

CTAS POR LIQUIDAR

VARIOS POR LIQUIDAR

10.05

SERV. RENTAS INTERNAS

CREDITO FISCAL

CREDITO FISCAL ACUMULADO

1,474.25

RETENCIONES POR COBRAR

8% RET. FTE. X COBRAR

2,642.50

ACTIVOS FIJOS

FIJO NO DEPRECIABLE

TERRENOS

7,440.88

ACT. FIJO EDIFICIOS

EDIFICIO TOIN

16,771.35

DEP. ACU. EDIF. TOIN

(13,080.15)

EDIFICIO URDESA

6,672.09

DEP. ACUM. EDIF. URDESA

(4,356.55)

EDIFICIO SALINAS

139.20

DEP. ACUM. EDIFICIO SALINAS

(1,179.43)

EDIFICIO Km 5.5

44,679.30

DEP. ACUM. EDIF. Km. 5.5

(15,115.54)

EDIFICIO Km 7.5

15,630.68

DEP. ACUM. EDIF. Km 7.5

(4,335.45)

INSTALACIONES

INSTALACIONES

56,711.23

DEP. ACUM. INSTALACIONES

(9,372.17)

MUELES Y ENSERES

MUEBLES Y ENSERES

20,313.17

DEP. ACUM. MUEBLES Y ENSERES

(1,653.74)

MAQUINARIAS Y EQUIPOS

EQUIPOS Y COMPLEMENTOS

2,192.91

DEP. ACUM. EQUIP/COMPLEMENTOS

(114.02)

ACTIVOS DIFERIDOS

GASTOS DIFERIDOS



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA.

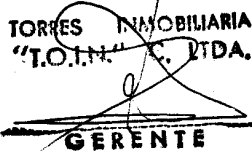
Balance General

Diciembre 2007

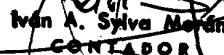
OTROS GTOS. DIFERIDOS	9,590.73	
Total Activos		158,943.24
Pasivos		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES LOCALES		
CTAS POR PAGAR EN GRAL	4,058.19	
VARIOS ACREEDORES	63,530.00	
PROVEEDORES DEL EXTERIOR		
OBLIGACIONES BANCARIAS		
IMPUESTOS POR PAGAR		
IMPTOS. ACUM. POR PAGAR	2,511.83	
OBLIGACIONES A EMPLEADOS		
OBLIGACIONES AL IEES		
APORTE PERSONAL IEES	145.14	
PRESTAMOS AL IEES	255.03	
APORTE PATRONAL IEES	160.91	
FONDO DE RESERVA	96.82	
BENEF. SOC. POR PAGAR		
DECIMO TERCER SUELDO	110.36	
DECIMO CUARTO SUELDO	871.11	
VACACIONES	932.87	
COBROS ANTIC. CLIENTES		
COBROS ANTIC. ARRDS		
COBRO ANTIC. VARIOS CLIENTES	1,261.17	
DEP. GTIA. CLIENTES		
GTIA BODEGA# 2	460.00	
GTIA. RECOGRAPH	900.00	
GTIA. COMERQUIM S.A.	242.18	
GTIA QIU HUI JUN	1,000.00	
MARTINEZ LORENA (308)	200.00	
PTMOS ENTRE CIAS.		
PTMOS. CIAS. FILIALES		
GRUPO CERVANTES S.A.	332.18	
PASIVO NO CORRIENTE		
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		
PTMOS ATL	10,024.81	
PTMOS BCdeT	2,902.00	
Total Pasivos		89,994.60
Total Activos y Pasivos		68,948.64

Capital

CAPITAL		
CAPITAL SOCIAL		
TORRES LOPEZ ALFREDO	720.00	
RESERVAS		
RESERVA LEGAL		
OTROS SUPERAVIT		
Resultado Ejercicio Anterior	15,125.70	
UTIL/PERD. AÑOS ANTERIORES	29,011.61	
Resultado Ejercicio Actual	7,895.46	
Total Capital		68,948.64

TORRES INMOBILIARIA
"TOIN" C. LTDA.

GERENTE




Iván A. Silva Morán
CONTADOR

TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA.
AGUIRRE # 606 Y BOYACA

Estado de Resultados

Diciembre 2007

	Periodo	% de Ventas	Acumulado	% de Ventas
Ingresos				
VENTAS				
VENTAS DE ARRIENDOS				
ARRDO DE OFICINAS	3,707.44	35.2%	51,128.49	37.9%
ARRDO DE BODEGAS	4,333.41	41.1%	54,672.92	40.6%
LOCAL COMERCIAL	2,500.00	23.7%	29,000.00	21.5%
Total VENTAS DE ARRIENDOS	10,540.85	100.0%	134,801.41	100.0%
Total VENTAS	10,540.85	100.0%	134,801.41	100.0%
Total Ingresos	10,540.85	100.0%	134,801.41	100.0%
Costo de Ventas				
Utilidad Bruta	10,540.85	100.0%	134,801.41	100.0%
Gastos				
SUELDOS Y SALARIOS				
COSTO DEL PERSONAL				
SUELDOS	1,218.19	11.6%	15,321.36	11.4%
DECIMO TERCER SUELDO	215.15	2.0%	1,737.55	1.3%
DECIMO CUARTO SUELDO	93.33	0.9%	1,103.30	0.8%
VACACIONES	55.18	0.5%	816.38	0.6%
HORAS EXTRAS	106.18	1.0%	4,218.63	3.1%
LUNCH	14.70	0.1%	176.40	0.1%
TRANSP. DEL PERSONAL	104.00	1.0%	1,367.00	1.0%
APORTE PATRONAL/SECAP	196.87	1.9%	2,969.85	2.2%
FONDO DE RESERVA	110.36	1.0%	1,601.71	1.2%
SERV. PTDOS.	1,715.30	16.3%	15,508.19	11.5%
CTO PERSONAL GERENCIA				
SUELDO DE GERENCIA	7,826.16	74.2%	15,652.32	11.6%
GTOS DE ADMINISTRACION				
GASTOS EN LOCALES				
ENERGIA ELECTRICA TOIN	0.00	0.0%	1,725.47	1.3%
TELF. PACIFICTEL TOIN	18.62	0.2%	254.03	0.2%
INTERAGUA TOIN	1,284.28	12.2%	12,531.26	9.3%
OTROS GTOS DE ADMINISTRACION				
UTIL. VARIOS Y MOVILIZACION				
TRANSPORTE Y MOVILIZACION	0.00	0.0%	12.00	0.0%
UTILES ASEO, CAFETERIA	0.00	0.0%	27.54	0.0%
UTILES Y FORM DE OFICINA	9.99	0.1%	100.29	0.1%
IMPTOS. Y PERMISOS				
CAMARA DE COMERCIO	0.00	0.0%	173.28	0.1%
CONTRIBUC. SUPERCIA	0.00	0.0%	155.46	0.1%
IMPTOS. MUNICIPALES	0.00	0.0%	16,213.79	12.0%
HONORARIOS Y OTROS				
HONORARIOS PROFESIONALES	214.20	2.0%	3,096.57	2.3%
GTOS JUDICIALES	0.00	0.0%	891.95	0.7%
COMISION EN VTA	0.00	0.0%	450.00	0.3%
SERV. PTDOS.	171.00	1.6%	600.00	0.4%
DEPRECIA. Y MANTENIMINTOS				
DEP. DE EDIFICIOS	2,097.31	19.9%	2,097.31	1.6%
DEP. MUEBLES Y ENSERES	473.98	4.5%	473.98	0.4%
DEP. INSTALACIONES	1,141.77	10.8%	1,141.77	0.8%
DEP. EQUIPOS Y COMPLEMENTOS	98.53	0.9%	98.53	0.1%
MANT. DE INSTALACIONES	813.23	7.7%	12,934.27	9.6%
MANT. MUEBLES Y ENSERES	0.00	0.0%	700.00	0.5%

TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Diciembre 2007

	Periodo	% de Ventas	Acumulado	% de Ventas
MANT. MAQUIN Y EQUIPOS	157.00	1.5%	834.00	0.6%
EXPENSAS COMUNES	3,550.21	33.7%	5,750.21	4.3%
GASTOS MISCELANEOS				
GASTOS MISCELANEOS				
IMPUESTOS Y PERMISO	0.00	0.0%	22.40	0.0%
COM. GTOS BANCARIOS	25.50	0.2%	300.82	0.2%
GASTOS VARIOS	1,368.76	13.0%	1,438.35	1.1%
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,709.19	16.2%	3,979.89	3.0%
GASTOS GENERALES DE VENTA				
GASTOS MISCELANEOS EN VENTAS				
UTENCILIOS DE TRABAJO	0.00	0.0%	109.40	0.1%
Total Gastos	<u>24,788.99</u>	<u>235.2%</u>	<u>126,585.26</u>	<u>93.9%</u>
Utilidad de Operación	<u>(14,248.14)</u>	<u>(135.2%)</u>	<u>8,216.15</u>	<u>6.1%</u>
Otros Ingresos				
OTROS INGRESOS				
OTROS INGRESOS VARIOS				
OTROS INGRESOS VARIOS	(425.77)	(4.0%)	(320.69)	(0.2%)
Total Otros Ingresos	<u>(425.77)</u>	<u>(4.0%)</u>	<u>(320.69)</u>	<u>(0.2%)</u>
Otros Gastos				
Resultado	<u>(14,673.91)</u>	<u>(139.2%)</u>	<u>7,895.46</u>	<u>5.9%</u>

TORRES INMOBILIARIA
"TOIN" S. LTDA

GERENTE



Walter A. Silva Merón
CONTADOR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990480176001

RAZON SOCIAL: TORRES INMOBILIARIA TOIN CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: TORRES LOPEZ ALFREDO IVANHORE

CONTADOR: SYLVA MORAN IVAN ARTURO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 24/08/1978

FEC. CONSTITUCION: 24/08/1978

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 25/01/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Número: 808

Intersección: BOYACA Edificio: TOIN Referencia ubicación: DIAGONAL AL HOTEL SOL DE ORIENTE

Teléfono Trabajo: 042532031

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ACVASQUEZ **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/ROSA BORJA DENGAZA S/N **Fecha y hora:** 25/01/2008 02:01:09
Y CHEMBERS

Adriana Cristina Vázquez Mancera
DELEGADA
ALCALDIA MUNICIPAL
LITORAL SUR