



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía TORRES INMOBILIARIA CIA. LTDA.				Número del Expediente 23794-78			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 327228	
05 CALLE AGUIRRE				06 Número 606		07 Casilla 4999	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ALFREDO TORRES LOPEZ						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo 3	Producción --	Otros --				

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	--	Ventas en el país	401	50'925.000
Inversiones financieras temporales	102	96.711	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'468.802	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	--	Otros ingresos no operacionales	404	--
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		50'925.000
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	--	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'565.513	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	167'568.472	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	76'056.545	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		91'511.927	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	20.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	--	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		20.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		93'097.440	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		50'925.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	37'782.309	Sueldos y salarios	550	14'074.245
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'021.137
Provisiones sociales por pagar	203	149.149	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	57.018	Gastos de publicidad	553	23.184
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	11'354.168
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	14'178.042
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		37'988.476	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'399.792
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	--	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	5.184
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	874.914
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		49'930.666
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		--	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		994.334
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'500.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	101.776	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
Reserva facultativa	305	940.323	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		994.334
Otras reservas	306	161.025	Participación trabajadores (15%)	571	149.149
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27'703.120	Impuesto renta	572	211.296
Reexpresión monetaria	308	24'068.831			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			
Otros superávits	310	--			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	--			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	633.889			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		55'108.964			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		93'097.440	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		633.889

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: IVAN MORA BARAHONA	
C. I. o Pasaporte 0900937038		Firma Matricula C.C.: 74101	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	25 AGO 1993
Informe del Comisario	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	

