

# **FABRICACIÓN DE CASAS FABRICASA CIA. LTDA.**

## **FABRICACIÓN DE CASAS FABRICASA CIA. LTDA.**

### **POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.**

#### **LA EMPRESA**

Políticas Contables y Notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2019.

#### **1.- Información General. -**

La empresa FABRICACIÓN DE CASAS FABRICASA CIA. LTDA. es una sociedad anónima la cual radica en el país, la compañía se dedica exclusivamente al Actividades de Ingeniería Civil.

#### **2.- Bases de elaboración y políticas contables. -**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

##### **➤ Bases de Consolidación. -**

Los estados financieros consolidados incorporan todas las transacciones, saldos, ingresos y Gastos.

##### **➤ Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

##### **➤ Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

##### **➤ Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación Acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Dirección: **KENNEDY NORTE CALLE JUSTINO CORNEJO**

Teléfono: **042399982**

E-mail: [fabricasa.cltda@gmail.com](mailto:fabricasa.cltda@gmail.com)

## FABRICACIÓN DE CASAS FABRICASA CIA. LTDA.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Edificios y otras construcciones:

Vehículos	20 %
Maquinaria y Equipo	10 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipo de Computación	33.33 %

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### ➤ Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo. Motivo por el cual su valor no está elevado y no me dan beneficios futuros.

### ➤ Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

### ➤ Inventarios

No se manejan inventarios en la compañía.

### ➤ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, las cuentas por cobrar se miden en importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### ➤ Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en dólares moneda nacional se informa, las ganancias o pérdidas se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Dirección: **KENNEDY NORTE CALLE JUSTINO CORNEJO**

Teléfono: **042399982**

E-mail: [fabricasa.clttda@gmail.com](mailto:fabricasa.clttda@gmail.com)

# FABRICACIÓN DE CASAS FABRICASA CIA. LTDA.

➤ Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

➤ Beneficios a los empleados – pagos por sueldos, beneficios sociales

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para sus pagos correspondientes para el personal de la empresa el salario su pago se lo realizara mensualmente con sus beneficios sociales.

### 3.- Restricción al pago de dividendos. -

La junta de accionistas quedo de acuerdo en que no se van a repartir dividendos porque existe préstamos y sobregiros bancarios, para que la empresa se pueda mantener y poder seguir en el giro del negocio.

### 4. Deudores comerciales por cobrar. -

Las cuentas por cobrar ascienden a USD \$ 2.595,39.

### 5.- Acreedores comerciales. -

No existen acreedores comerciales.

### 6.- Obligaciones por pagar empleados. -

No hay obligaciones por pagar.

### 7.- Obligaciones por pagar al IESS. -

No existen obligaciones por pagar al IESS.

### 8.- Impuestos Fiscales. -

No hay impuesto por pagar.

  
Judith Guedes Cisneros  
CBA  
C.I. 0917183311

Dirección: KENNEDY NORTE CALLE JUSTINO CORNEJO

Teléfono: 042399982

E-mail: [fabricasa.cltda@gmail.com](mailto:fabricasa.cltda@gmail.com)