

## INFORME DE GERENCIA PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

Señores Socios  
**FABRICASA C. LTDA.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento con las disposiciones legales vigentes se somete a vuestra consideración el presente informe sobre las operaciones desarrolladas en el periodo antes indicado.

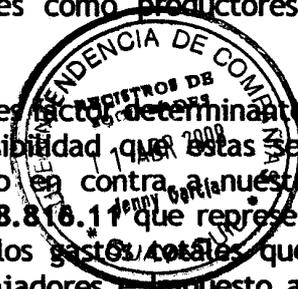
Las actividades de la compañía durante el ejercicio por el que me corresponde informar ha sido difícil para el país y su economía, esta situación se ha reflejado en todos los sectores productivos y particularmente en el sector de la construcción, que viene enfrentado problemas tales como la recesión económica que la atraviesa el sistema empresarial marcándose mas cada en estos últimos años, en efecto todos los problemas vinculados con la Deuda Externa del Ecuador y sus secuelas mas la iliquidez fueron los principales ingredientes para el deterioro de la economía e impedimento del cumplimiento de lo planificado.

Las duras pruebas a que hemos estado sometido, nos llevan a confirmar argumentos en el sentido de que la vitalidad del Ecuador, su enorme potencial económico y la capacidad empresarial de sus hombres, hacen que el país pueda esperar con optimismo una recuperación pronta, todo esto unido al esfuerzo que realiza el gobierno en controlar el gasto publico. Tampoco podría dejarse de tomar en cuenta el contexto político en que se ha desenvuelto el país y que ha constituido factor limitante para la adopción de algunas de las medidas necesarias.

Los empresarios privados debemos revisar nuestras fórmulas de cálculo de rentabilidad, dejando entre los costos de comercialización y Costos Administrativos el rendimiento de nuestros negocios el margen suficiente para enfrentar los riesgos que anteriormente los subestimamos. Solo así aseguraremos la permanencia de nuestras empresas y estaremos protegiendo además de su rentabilidad, el cumplimiento de nuestras funciones como productores, constructores, empleadores y contribuyentes.

Es necesario indicar que el incremento de costo de vida, es un factor determinante para la fijación de costo de las Ventas, lo que se vio cortada la posibilidad que estas se incrementen y consecuentemente nuestro objetivo, aun teniendo esto en cuenta nuestros Ingresos por dirección técnica y otros presentan la cifra de U.S. \$ 48.816.11 que representan el esfuerzo realizado en el periodo teniendo como contrapartida los gastos totales que suman U.S. \$ 39.988.18 mas U.S. \$ 3.510.33 de Participación trabajadores e Impuesto a la renta y que sumado es el 89,11% de los ingresos totales, aumentados especialmente por los costos de bienes adquiridos, quedando un margen bruto del 10.89%.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de socios fueron cumplidas a cabalidad en beneficio del Negocio, aplicando políticas y estrategias establecidas por la compañía, por la que el siguiente año también se aplicarán satisfactoriamente.

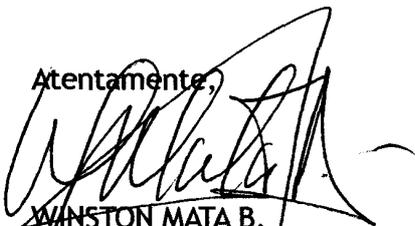


La relación laboral con los empleados en general ha sido positiva.

La situación Financiera en General al cierre del periodo económico es aceptable según lo muestran el Balance General y el Estado de Resultados.

Esperando que luego de la revisión y gestión realizada, El Balance y las Cuentas que he puesto a su consideración merezcan vuestra aprobación.

Atentamente,



WINSTON MATA B.  
Gerente General



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990353468001

RAZON SOCIAL: FABRICACION DE CASAS FABRICASA C. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MATA BRUCKMANN JORGE WINSTON

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/08/1978

FEC. CONSTITUCION: 23/08/1978

FEC. INSCRIPCION: 31/11/1981

FEC. ACTUALIZACION: 24/05/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARCUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número 103 Intersección AV FRANCISCO DE ORELLANA Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 5 Oficina: 4 Referencia ubicación: DIAGONAL AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Teléfono Trabajo: 0423990001 Teléfono Trabajo: 042399982 Fax: 042291640 Email: vmata@ecuav.net.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



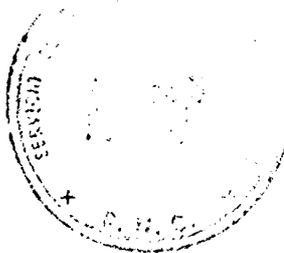
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JESSY VA

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (AVTC)

Fecha y hora: 24/05/2007 01:05:34



Javier Enrique Silva Santiana  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990353468001

RAZON SOCIAL: FABRICACION DE CASAS FABRICASA C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

NA ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.: 23/08/1978**

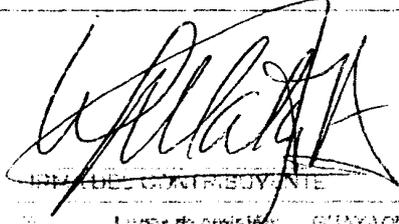
NOMBRE COMERCIAL: FABRICACION DE CASAS FABRICASA C. LTDA.

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDAD: DE INGENIERIA CIVIL

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Parque GUAYAS Cantón SUAYACHE Parroquia TARCUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 133 Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS  
P.O. Box: 4 Teléfono Trabajo: 042399948 Teléfono Trabajo: 042399982 Fax: 042291540 Email: [ventas@casas.net.ec](mailto:ventas@casas.net.ec)



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Nombre del Establecimiento: GUAYACUILAV FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (RUC)

Fecha y hora: 24/05/2007 01:05:34

**DELEGADO**  
Servicio de Rentas Internas  
**LITORAL SUR**