

INFORME DE GERENCIA PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2002

Señores Socios

FABRICASA C. LTDA.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes se somete a vuestra consideración el presente informe sobre las operaciones desarrolladas en el periodo antes indicado.

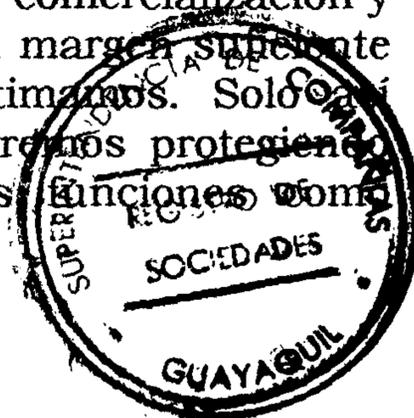
El ejercicio por el que me corresponde informar ha sido difícil para el país y para su economía, situación que se ha reflejado en todos los sectores productivos y especialmente en el sector de la construcción. En efecto, los problemas vinculados con la Deuda Externa del Ecuador, el efecto de la dolarización y sus secuelas fueron los principales ingredientes para el deterioro de la economía.

Pero sin embargo, van apareciendo algunas indicaciones positivas de retorno a una recuperación económica, pero con clara característica de que el proceso es lento y probablemente tomará el año siguiente.

En efecto, la confianza, componente fundamental de una economía sana, resultado afectado por el trastorno que lo anotado anteriormente ocasionaron en el marco general en que se desenvuelven las actividades productivas del país.

Las duras pruebas a que hemos estado sometido, nos llevan a confirmar argumentos en el sentido de que la vitalidad del Ecuador, su enorme potencial económico y la capacidad empresarial de sus hombres, hacen que el país pueda esperar con optimismo una recuperación mucho más pronta que la de otros que, al igual que el nuestro han sufrido los efectos de una profunda recesión económica, todo esto unido al esfuerzo que realiza el gobierno en controlar el gasto público. Tampoco podría dejarse de tomar en cuenta el contexto político en que se ha desenvuelto el país y que ha constituido factor limitante para la adopción de algunas de las medidas necesarias.

Los empresarios privados debemos revisar nuestras formulas de calculo de rentabilidad, dejando entre los costos de producción, costos de comercialización y costos Administrativos el rendimiento de nuestros negocios el margen suficiente para hacer frente a riesgos que anteriormente los subestimamos. Solo así aseguraremos la permanencia de nuestras empresas y estaremos protegiendo además de su rentabilidad, el cumplimiento de nuestras funciones como productores constructores, empleadores y contribuyentes.



30 ABR. 2003

Es necesario indicar que el incremento del costo de vida, es factor determinante para la fijación del costo de las Ventas, lo que se vio cortada la posibilidad que estas se incrementen y consecuentemente nuestro objetivo, aun teniendo esto en contra a nuestras ventas por dirección técnica presentan la cifra de **US\$24.087.37** que representan el esfuerzo realizado en el periodo y cuyos gastos Administrativos representan el 78.29%, aumentados especialmente por los incrementos salariales oportunos y los costos de bienes adquiridos, quedando un margen bruto del 21.71%.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de socios fueron cumplidas a cabalidad en beneficio del Negocio, aplicando políticas y estrategias establecidas por la compañía, por la que el siguiente año también se aplicaran satisfactoriamente.

La relación laboral con los empleados en general ha sido positiva.

La situación Financiera en General al cierre del periodo económico es aceptable según lo muestran el Balance General y el Estado de Resultados.

Esperando que luego de la revisión y gestión realizada, el Balance y las Cuentas que he puesto a su consideración merezcan vuestra aprobación.

Atentamente,

Soledad Reyes B.

SOLEDAD REYES B.
GERENTE GENERAL



30 ABR 2003