

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SELLO R.U.C. No. 09001353468001
Fabricación de Casas (FABRICASA) C. Ltda.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL FABRICACIÓN DE CASA "FABRICASA" Cia Ltda.			No. DE EXPEDIENTE 23758-78	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE CIRCUNVALACION	NUMERO 112	TELEFONO 385028	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	HUMBERTO MATA		CIRCUNVALACION # 112	
Vicepresidente				
Gerente(s)	ING. WINSTON MATA BRUCKMAN	0900815473	CIRCUNVALACION #112	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.0 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	991.663,16
Inversiones financieras temporales			1102	---
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	2'400.000,50
Menos: Provisión para Incobrables			1104	---
Inventario materia prima			1105	---
Inventario productos en proceso			1106	---
Inventario suministros y materiales			1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	---
Mercaderías en tránsito			1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	---
Anticipos a proveedores			1112	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	---
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	---
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	1'639.653,17
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				5'031.316,33
1.1 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	465.500,00	---	1201	465.500,00
Mejoras en locales arrendados	---	---	1202	---
Construcciones en curso	---	---	1203	---
Maq. y equipo en montaje o tránsito	---	---	1204	---
Maquinaria y equipo	5'461.499,59	291.232,62	1205	5'170.266,97
Muebles, enseres y equipo de oficina	2'100.673,89	901.142,10	1206	1'199.531,79
Vehículos	---	---	1207	---
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	---	---	1208	---
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	---
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	---
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	---	---	1321	---
Gastos de invest. exploración y otros	---	---	1322	---
Intangibles	---	---	1323	---
Otros activos diferidos	---	---	1324	---
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				6'835.298,76
TOTAL DEL ACTIVO				11'866.615,09

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	4'690.731,50
Anticipos de clientes		2102	-----
Obligaciones por pagar		2103	2'751.773,77
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-----
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	85.354,68
Gastos por pagar		2106	-----
Obligaciones IESS e impuestos		2107	-----
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-----
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-----
Préstamos de la casa matriz		2110	-----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-----
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			7'527.859,95
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			-----
Cuentas por pagar		2201	-----
Obligaciones por pagar		2202	-----
Préstamos de accionistas o socios		2203	-----
Préstamos de la casa matriz		2204	-----
Obligaciones emitidas		2205	-----
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-----
2.3 PASIVO DIFERIDO			-----
Utilidades por realizar		2301	-----
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-----
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			-----
TOTAL DEL PASIVO			7'527.859,95
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	700.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-----
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-----
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-----
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-----
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	66.541,86
Reservas facultativas		3202	1'062.957,86
Otras reservas		3203	-----
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	2'183.631,26
Reexpresión monetaria diferida		3302	60.795,70
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-----
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-----
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	386.419,86
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			4'338.755,14
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			11'866.615,09

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-----
Liquidación de depósitos industriales		4002	-----
Avaes o garantías		4003	-----
Otras Obligaciones contingentes		4004	-----

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	19'063.272,85
En el exterior		5002	-----
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-----
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-----
Compras de productos terminados en el país		5102	-----
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-----
Menos: Inventario final		5104	-----
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-----
Compras de materias primas en el país		5202	-----
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----
Mano de obra directa		5205	-----
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-----
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-----
Mano de obra indirecta		5208	-----
Suministros y materiales		5209	-----
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-----
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-----
Mantenimiento y reparaciones		5212	-----
Impuestos a la producción y otros		5213	-----
Energía, agua, teléfono		5214	-----
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-----
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----
UTILIDAD BRUTA			19'063.272,85
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----
Publicidad y propaganda		5304	-----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	8'460.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	3'681.810,48
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	460,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	338.726,89
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	433.878,50
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-----
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	5'761.977,12
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			386.419,86
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-----
Otros gastos financieros		5502	-----
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-----
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-----
Dividendos en efectivo		5604	-----
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-----
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-----
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-----
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			386.419,86
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	57.962,98
Impuesto a la renta		5802	82.114,22
UTILIDAD NETA			246.342,66

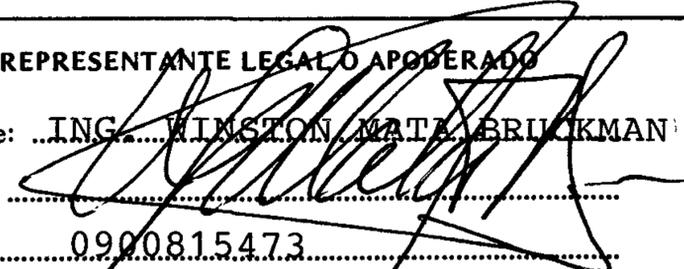
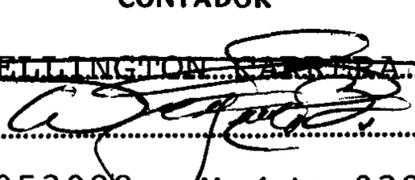
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 31 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-----	-----	-----
10.0 Materia prima	-----	-----	-----
10.1 Mercaderías	-----	-----	-----
10.2 Maquinaria y equipo	6'055.503,37	-----	6'055.503,37
10.3 Donaciones realizadas	-----	-----	-----
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-----	-----	-----
20.0 Patentes y marcas	-----	-----	-----
20.1 Asistencia técnica	-----	-----	-----
20.2 Otros	-----	-----	-----
30 VENTAS	-----	-----	-----
30.0 Materias primas	-----	-----	-----
30.1 Productos terminados	-----	-----	-----
30.2 Donaciones recibidas	-----	-----	-----
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-----	-----	-----
40.1 Patentes y marcas	-----	-----	-----
40.2 Asistencia técnica	19'063.272,85	-----	19'063.272,85
40.3 Otros	-----	-----	-----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-----	3	-----	-----	-----
Extranjera	-----	-----	-----	-----	-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 19 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ING. WINSTON MATE BRUCKMAN</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>0900815473</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>WELLINGTON CASTAÑEDA</u></p> <p>Firma: </p> <p>C.I. <u>0905053088</u> Matrícula: <u>03909</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">ENCARGADO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Resbídenlo hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p> 

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS