

38
S...

24

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: FABRICACION DE CASAS, FABRICASA C. LTDA.,			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990353468001	No. EXPEDIENTE 23758 -78
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Boyacá # 1205	Teléfono: 516171	Casilla	Cable Fabricasa
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: ... 01 ... de ... Enero ... de 1980 ... Al: ... 31 ... de ... Diciembre ... de 1980 ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ab. Roberto Kanze Salem	09-01126102	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ing. Wisnton Mata Bruckmann	09-00815473	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Héctor Madan Rabadan	09-0303754	Ecuatoriana
Suplente	M. Antonio Arenas Silva	09-02002443	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Com. Jacinto Alencázar Rodríguez
Especialista en ...
y Análisis - Jefe Limitadas

13 JUL. 1981

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. Wisnton Mata Bruckmann Nacionalidad Ecuatoriana
 Cargo (s) Gerente
 Fecha del nombramiento 04 Septiembre 1.978 Período 5 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
Elexis Merchan Ponce Ecuatoriana
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 Dirección: Guayaquil, Chile 303, 8° piso

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: Industrias de Guayaquil

Recibido hoy día _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- **25 MAYO 1981** FIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			177.712,31	10.00
	10.01 Caja y bancos	177.712,31			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			8.323,91	18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos	8.323,91			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		186.036,22			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	360.000,00	22.00
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos	480.000,00	120.000,00	360.000,00	
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	8.897,16	26.00
	26.01 Gastos de constitución	11.639,40	2.742,24	8.897,16	
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros	46.130,00		46.130,00	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				415.027,16	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				601.063,38	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			29.193,42 11.836,20	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	29.193,42	11.836,20		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	1.560,00		1.560,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		398.141,80	398.141,80	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	60.786,17		60.786,17	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	91.539,59	398.141,80	489.681,39	
PATRIMONIO NETO	74.182,37		472.324,17	
27.00 CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			28.739,21	
33.00 RESULTADOS			11.381,99	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores por amortizar		19.142,80		
33.03 Utilidades del ejercicio	47.882,01	30.524,79		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			128.739,21 111.381,99	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			601.063,38	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				0.-

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 31...Marzo...1.980		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	47.882,01	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	47.882,01	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		5.386,72
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		11.970,50
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		2.349,19
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		21.142,69
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		7.032,91
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		47.882,01

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1'989.213,83
1010	EN EL PAÍS	1'989.213,83
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	1'671.855,12
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias Primas	
3011	Inventario Inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario Final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Súministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	1'989.213,83
	UTILIDAD BRUTA	-317.358,71
4000	GASTOS DE VENTAS	1.671.855,12
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	1.671.855,12
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	269.476,70
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	110.580,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	37.226,63
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	96.000,00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	1.163,94
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	190,00
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	511,28
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018	Otros	23.804,80
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	47.882,01
6000	OTROS INGRESOS	0.-
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	11.970,50
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Amortización de pérdidas	11.970,50
7013	Otros no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	35.911,51

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 2803

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 30 de Abril de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 01 de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES				
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos	46.130,00		46.130,00
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos	1'671.855,12		1'671.855,12
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	1'989.213,83		1'989.213,83
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00 Ecuador	1	1		2	1					4	1
10.00 Países del Area Andina											
10.00 Resto de Países de ALALC											
10.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	110.580,00		
10.02	Aportes patronales al IESS	2.470,00		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	2.340,00		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	0.-		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas	0.-		
10.06	15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	5.386,72		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	37.226,68		
TOTAL		158.003,40		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION