

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.979

|  |                            |                                      |                            |  |                                   |
|--|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>FABRICACION DE CASAS (FABRICASA) C. LTDA.</b> |                            |                                      | SIGLAS                     | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990353488001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>23758-78</b> |
| PRINCIPAL  | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Boyacá # 1.205</b> | Teléfono:<br><b>516171</b> | Casilla  | Cable<br><b>Fabricasa</b>         |
| SUCURSAL(ES)   |                            |                                      |                            |  |                                   |

Período del balance:  
De: **23** de **Agosto** de 19**78**; Al **31** de **Diciembre** de 19**79**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                            | C.I. O PASAPORTE   | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>Abog. Roberto Hanze Salem</b>   | <b>09-01126102</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                   |                                    |                    |                    |
| Gerente (s)                       | <b>Ing. Winston Mata Bruckmann</b> | <b>09-00815473</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o vocales principales: |                                    |                    |                    |
| Directores o vocales suplentes:   |                                    |                    |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                    |                    |                    |
| Principal                         | <b>Héctor Ramadán Ramadán</b>      | <b>09-0303754</b>  | <b>Ecuatoriana</b> |
| Suplente                          | <b>M. Antonio Arenas Silva</b>     | <b>09-02002443</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                    |                    |                    |

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Nombre (s) <b>Ing. Winston Mata Bruckmann</b>    | Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b> |
| Cargo (s) <b>Gerente</b>                         | Período <b>Cinco años</b>       |
| Fecha del nombramiento <b>04 Setiembre 1.978</b> |                                 |

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

#### REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s)                   | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |                    |  |
|---------------------------------------|--------------------|--|
| <b>Galo Haro</b>                      | <b>Ecuatoriana</b> | Denominación de la persona jurídica: _____ |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad       | Dirección: <b>Gquil., Tulcán # 4320</b>    |

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **Industrias de Guayaquil** No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día **20** de **Octubre** de 19**80** a las **10 AM.**  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_  
 fojas útiles.- CERTIFICO.



| ACTIVO                 |  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00                  | DISPONIBLE:  |                           |                               | 45.225,60  | 10.00 |
| 10.01                  | Caja y bancos  | 45.225,60                 |                               |            |       |
| 12.00                  | INVERSIONES  |                           |                               |            | 12.00 |
| 12.01                  | Acciones   |                           |                               |            |       |
| 12.02                  | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras                         |                           |                               |            |       |
| 12.03                  | Cuentas en participación   |                           |                               |            |       |
| 12.04                  | Acciones propias readquiridas  |                           |                               |            |       |
| 14.00                  | DEUDORES   |                           |                               |            | 14.00 |
| 14.01                  | Cuentas por cobrar   |                           |                               |            |       |
| 14.02                  | Obligaciones por cobrar  |                           |                               |            |       |
| 14.03                  | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |            |       |
| 14.04                  | Préstamos y anticipos a directores                                       |                           |                               |            |       |
| 14.05                  | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |            |       |
| 14.06                  | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas |                           |                               |            |       |
| 14.07                  | MENOS: provisión para incobrables  |                           |                               |            |       |
| 16.00                  | INVENTARIOS  |                           |                               |            | 16.00 |
| 16.01                  | Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                           |                               |            |       |
| 16.02                  | Productos en proceso   |                           |                               |            |       |
| 16.03                  | Materias primas  |                           |                               |            |       |
| 16.04                  | Suministros y materiales   |                           |                               |            |       |
| 16.05                  | Repuestos y accesorios   |                           |                               |            |       |
| 16.06                  | Importaciones en tránsito  |                           |                               |            |       |
| 16.07                  | MENOS: provisiones   |                           |                               |            |       |
| 18.00                  | GASTOS ANTICIPADOS   |                           |                               |            | 18.00 |
| 18.01                  | Intereses  |                           |                               |            |       |
| 18.02                  | Seguros, impuestos y otros   |                           |                               |            |       |
| 19.00                  | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               |            | 19.00 |
|                        | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 45.225,60                 |                               |            |       |
| 20.00                  | FIJO NO DEPRECIABLE  |                           |                               |            | 20.00 |
| 20.01                  | Terrenos   |                           |                               |            |       |
| 20.02                  | Maquinarias y equipos en montaje   |                           |                               |            |       |
| 20.03                  | Proyectos y construcciones en curso                                      |                           |                               |            |       |
| 20.04                  | Otros no depreciables  |                           |                               |            |       |
| 22.00                  | FIJO DEPRECIABLE   |                           |                               | 456.000,00 | 22.00 |
| 22.01                  | Edificios  |                           |                               |            |       |
| 22.02                  | Instalaciones  |                           |                               |            |       |
| 22.03                  | Maquinarias y equipos  |                           |                               |            |       |
| 22.04                  | Muebles y enseres  |                           |                               |            |       |
| 22.05                  | Vehículos  | 480.000,00                | 24.000,00                     | 456.000,00 |       |
| 22.06                  | Otros (adjuntar detalle)   |                           |                               |            |       |
| 24.00                  | INTANGIBLES  |                           |                               |            | 24.00 |
| 24.01                  | Patentes y marcas  |                           |                               |            |       |
| 24.02                  | Otros  |                           |                               |            |       |
| 26.00                  | CARGOS DIFERIDOS   |                           |                               | 10.061,10  | 26.00 |
| 26.01                  | Gastos de constitución   | 11.639,40                 | 1.578,30                      | 10.061,10  |       |
| 26.02                  | Gastos de investigación y exploración                                    |                           |                               |            |       |
| 26.03                  | Otros  |                           |                               |            |       |
| 28.00                  | REVALORIZACIONES   |                           |                               |            | 28.00 |
| 28.01                  | Terrenos   |                           |                               |            |       |
| 28.02                  | Edificios  |                           |                               |            |       |
| 28.03                  | Maquinarias  |                           |                               |            |       |
| 28.04                  | Otros (adjuntar detalle)   |                           |                               |            |       |
| 30.00                  | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                           |                           |                               |            |       |
|                        | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE  |                           | 466.061,10                    |            |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) |  |                           |                               | 511.286,70 |       |



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 23 de Agosto/78 al 31 de Diciembre de 1.979

| CONCEPTOS |  |                       |           |
|-----------|--|-----------------------|-----------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  | INACTIVIDAD LUCRATIVA | 0.-       |
| 1010      | EN EL PAIS   |                       |           |
| 1012      | AL EXTRANJERO  |                       |           |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )  |                       |           |
| 2010      | Inventario inicial   |                       |           |
| 2011      | Compras  |                       |           |
| 2012      | Inventario final (menos)   |                       |           |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA<br>(costo de producción vendida)                                  |                       |           |
| 3010      | Materias primas utilizadas   |                       |           |
| 3020      | Mano de obra directa   |                       |           |
| 3030      | Gastos de fabricación  |                       |           |
| 3031      | Suministros y materiales   |                       |           |
| 3032      | Mano de obra indirecta   |                       |           |
| 3033      | Depreciación de activos fijos  |                       |           |
| 3034      | Agua, luz, teléfono  |                       |           |
| 3035      | Seguros  |                       |           |
| 3036      | Combustibles y lubricantes   |                       |           |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |                       |           |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones   |                       |           |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)   |                       |           |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso   |                       |           |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)   |                       |           |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados   |                       |           |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)   |                       |           |
| 3060      | Otros costos de venta  |                       |           |
|           | UTILIDAD BRUTA   |                       | 0.-       |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS   |                       |           |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  |                       |           |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares  |                       |           |
| 4012      | Publicidad y propaganda  |                       |           |
| 4013      | Otros  |                       |           |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS   |                       | 31.113,30 |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  |                       |           |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)                   |                       |           |
| 5012      | Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)   |                       |           |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)  | 24.000,00             |           |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos  | 1.578,30              |           |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)   | 20,00                 |           |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías  |                       |           |
| 5017      | Otros  | 5.515,00              |           |
|           | <del>XXXXXX</del> (PERDIDA) EN OPERACION   |                       | 31.113,30 |
| 6000      | OTROS INGRESOS   |                       |           |
| 6010      | Intereses devengados   |                       |           |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales  |                       |           |
| 7000      | OTROS GASTOS   |                       | 0.-       |
| 7010      | Intereses pagados  |                       |           |
| 7011      | Otros gastos financieros   |                       |           |
| 7012      | Otros gastos no especificados  |                       |           |
|           | <del>XXXXXX</del> ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                        |                       | 31.113,30 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) -

EL CONTADOR

Reg. No. 13520

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Hector Román*  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 13 Octubre 1.980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 23 de Agosto/78 31 de Diciembre de 1979

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL      |
|---|------------------|-----------------|------------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>              |                  |                 |            |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |            |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |            |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |            |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |            |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |            |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |            |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |            |
| 10.6 Vehículos                              | 480.000,00       |                 | 480.000,00 |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |            |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |            |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |            |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |            |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |            |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |            |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |            |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |            |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |            |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |            |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |            |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |            |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |            |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |            |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |            |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |            |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |              | No. DE OBREROS |               |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|--------------|----------------|---------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRAT. | CALIFICADOS    | NO CALIFICAD. | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            | 1                           | 0        | 1            | 0              | 0             | 2     |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |              |                |               |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                             |          |              |                |               |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |              |                |               |       |

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO   | EMPLEADOS                    | OBREROS     |                |
|--|------------------------------|-------------|----------------|
|  |                              | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |                              |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.   | LA CIA. NO MANTIENE RELACION |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | DE DEPENDENCIA CON PERSONAL  |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores   |                              |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas  |                              |             |                |
| 10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                   | ALGUNO.-                     |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |                              |             |                |
| <b>TOTAL</b>   | 0.-                          | 0.-         | 0.-            |

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION