

**INFORME DE GERENCIA**  
**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA**  
**EMPRESA INMOBILIARIA RAJAC C.LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL**  
**2.011**

Señores Socios de:

INMOBILIARIA RAJAC C.LTDA

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizado por la Administración de INMOBILIARIA RAJAC C.LTDA. durante el ejercicio económico del 2.011.

**1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas impuestas por políticas de resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídas bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2.011, ha presentado un aumento de la inflación, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han bajado lo cual no contribuyo a estabilizar el valor de la moneda fiscal, sin embargo también existen factores negativos que amenazan como desestabilizar a economía como el excesivo pago de deudas externas, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

es necesario indicar que para que la economía nuevamente adquiera los caléndares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de saneamiento y urgentes, solución a alcance de todos para enfrentar los factores de crisis tal como en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2.011 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica de país.

**2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011.**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre de 2.011, ha pesar de la manifestada la situación de la empresa se ha mantenido por lo que se encuentra en liquidación, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

**3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Debe indicar a la Junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

**4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

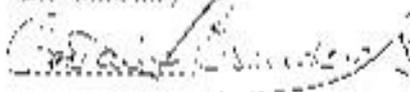
Durante el año 2.011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa no mantiene ninguna acción por lo que la compañía esta en proceso de liquidación.

**5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012.**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la Empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, que es la de la liquidación.

En mas por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Graciela Forudero Salazar  
INMOBILIARIA RAJAC C.LTDA