

INFORME DE GERENCIA GENERAL DE PROCON S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2008

Señora Presidente, señores accionistas de **PROCON S.A.**

En cumplimiento de la Ley y de acuerdo al Estatuto Legal de **PROCON S.A.** Me permito presentar mi informe anual económico y administrativo del ejercicio 2008.

Como es de su conocimiento señores socios la empresa ha mantenido sus operaciones de acuerdo al objeto social de la compañía, sus resultados no son como se había proyectado estas cifras son negativas la incidencia que más afecta son los gastos en mano de obra cuyo rubro se elevó por efecto de incrementos salariales, además de el encarecimiento de los materiales de construcción que son utilizados en el mantenimiento de las viviendas que **PROCON S.A.** arrienda, fuente de los ingresos de nuestra compañía, debo informales señores accionistas que nuestra compañía en el presente año la empresa procedió de acuerdo a las normas Legales y en concordancia por las resoluciones del cabildo Machaleño, sus bienes inmuebles y terrenos fueron revalorizados cuyo impacto se refleja en el crecimiento del patrimonio y las cuentas por pagar a largo plazo a los señores accionistas propietarios de **PROCON S.A.** de la misma manera se terminó la construcción e iluminación de la cancha deportiva con su respectivo cerramiento.

Espero que el próximo ejercicio económico nuestros negocios tengan un repunte que nos permita obtener resultados mejores, existen 2 viviendas que estará listas para ser entregadas en arriendo, más la venta de viviendas, considero que los resultados futuros de la compañía sean positivos.

Es mi obligación informarles señores socios que la empresa adquirió un pequeño crédito con el Banco del Litoral, por la cantidad cuyo saldo al cierre del ejercicio es de CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE, 87/100, con el Banco del Litoral además de un sobregiro con el Banco del Pacífico Sucursal en Machala por el valor de ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO, 26/100 DÓLARES, obligaciones que la empresa esta cumpliendo encontrándose los mismos que están muy bien cubiertos, no existiendo riesgo de ninguna clase con el patrimonio de nuestra compañía., hasta el cierre del presente ejercicio económico las obligaciones con empleados, administración tributaria, prestadores de servicio y proveedores se encuentran canceladas salvo los créditos que están por vencer que son de casas comerciales.

Los resultados del presente ejercicio tienen cifras como lo manifesté en párrafos anteriores son negativas, pero contamos con un inventario de productos terminados que tendrán una determinante incidencia en los ingresos de la compañía cuya tendencia será de crecimiento considerable.

En su poder se encuentran los estados financieros del presente ejercicio, para su análisis y aprobación.

Atentamente


Cecilia Carolina Serrano Peñaherrera
GERENTE GENERAL

