

Machala, 24 de abril de 2009

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROCON S.A. CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO 2008**

Señores
PRESIDENTA, GERENTE Y ACCIONISTAS DE PROCON S.A.
Ciudad.-

En mi calidad de comisaria principal de LA COMPAÑÍA PROCON S.A. me permito elevar el siguiente informe a consideración de Ustedes, una vez que ha concluido el ejercicio fiscal por el año 2008.

BASE LEGAL: La compañía PROCON S.A., se constituye mediante Escritura Pública en la ciudad de Machala el Dos de Agosto de Mil Novecientos Setenta y Cuatro ante el Doctor José Javier Cabrera Román Notario Segundo Cantón Machala e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Machala, con el número 89 el Treinta de Septiembre de año Mil Novecientos Setenta y Cuatro.

El objeto principal de la compañía es la de actividades de construcción y comercialización de productos derivados de concreto, además todo contrato permitido por la Ley como arrendamiento de bienes inmuebles.

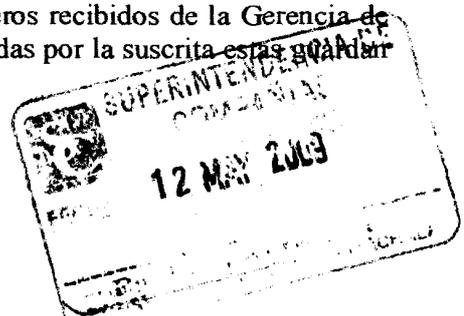
LIBROS SOCIALES.- Las funciones de Presidente la ejerce la señora Emma Cecilia Peñaherrera Correa y las de Gerente General la señora Cecilia Carolina Serrano Peñaherrera, nombramientos que se encuentran en vigencia al cierre del presente ejercicio y están debidamente inscritos en el Registro Mercantil de la ciudad de Machala.

He procedido al examen del libro de Actas, Registro de Acciones y Accionistas y el talonario de acciones. Todos estos libros han sido foliados y Legalizados por los representantes se encuentran al día. El Capital Social está íntegramente pagado.

En mi opinión la administración de PROCON S.A., a cumplido con las Normas Legales, Establecidas por Las Leyes de la República, Ley de Compañías, Estatutos de la Compañía y se han cumplido las Resoluciones emitidas por las Juntas Generales de Accionistas.

POLÍTICAS CONTABLES.- La empresa esta organizada de tal forma que al cierre del día caja emite un reporte de ingresos y depósitos en bancos, estos son verificados por el departamento de contabilidad, luego esta área emite un informe a la gerencia, el mismo que es analizado y autorizado para su contabilización.

El movimiento financiero fue normal, la empresa dedica sus operaciones al objeto creado. Los Estados Financieros son bastante explícitos y se ha cumplido con las normas y Leyes Tributarias., las cifras que constan en los Estados Financieros recibidos de la Gerencia de PROCON S.A. al 31 de Diciembre de 2008, fueron analizadas por la suscrita estas **GUARDAR**



correspondencia con los saldos de los libros de contabilidad y registros auxiliares contables. Lo que demuestra que se han observado las Normas ecuatorianas de contabilidad vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados, así como se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por Reglamento de Facturación y demás Resoluciones emitidas por el Sistema de Rentas Internas.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.- La empresa ha cumplido con las obligaciones con proveedores y demás obligaciones con empleados y con la seguridad social.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.- La empresa presenta sus resultados con cifras negativas, factores como el incremento en los precios de materiales de construcción que son utilizados en el mantenimiento de las viviendas que son arrendadas por PROCON S.A., además del incremento en el precio de la mano de obra, algunos de los bienes inmuebles que la compañía entrega en arriendo y que son la base de los ingresos mucho tiempo pasaron sin producción, estos son los factores determinantes y que han incidido en los resultados. El patrimonio y los activos fijos de la compañía en el presente año se elevaron por los efectos de la revalorización catastral realizada por la I. Municipalidad de Machala, contabilizando estos movimientos de acuerdo a las normas vigentes.

Señores accionistas es importante que la empresa establezca una política de control de gastos de tal manera que estos sean austeros y por no decirlo conservadores, para que esta se refleje en resultados positivos.

No existe denuncia que realizarles, por lo que pongo a consideración de esta asamblea el presente informe.

Atentamente,


Lcda. María Alexandra Espinoza Pauta
C. P. A. Reg. Nacional 32120

