

SÓLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil jueves 20 diciembre 2012

MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A. (AIPSA) , con Expediente Número 2373 y RUC 0990014671001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmite a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO
Identificación 1708851421



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, 07 de Diciembre del 2011

Señor
Guido Desiderio Mantilla Jácome
Presente.-



Cúmpleme en manifestarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA E INMOBILIARIA DEL PACÍFICO S.A (AIPSA)**, en su sesión celebrada el día 07 de Diciembre del 2011, ha designado a usted **GERENTE GENERAL** de la misma, por el periodo de **TRES AÑOS**, con las atribuciones y deberes determinados en el estatuto social, corresponde a usted ejercer conjuntamente con el Presidente de la compañía la administración activa de los negocios sociales y la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma.

● Para enajenar o gravar los bienes inmuebles de la compañía requerirá previa autorización de la Junta General de Accionistas.

El estatuto social de la compañía de la escritura pública de constitución, otorgada ante el Notario del cantón Daule, Sr. Rafael Real Daule, el 31 de Octubre de 1962 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 9 de Noviembre de 1962. Posteriormente la compañía cambio de domicilio, aumentó y reformó su estatuto social, mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Noveno de Guayaquil, Dr. Thelmo Torres Crespo, el 5 de Septiembre de 1975 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 23 de Octubre de 1975. Finalmente la compañía aumentó y reformó su estatuto social, mediante escritura pública otorgada ante la Abg. Catalina Ayala Murrieta, Notaria encargada de la Notaria Vigésimo Séptima de este cantón ante la ausencia de su titular, Dra. Katia Murrieta Wong, el 24 de Octubre del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 23 de Abril del 2004.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "María Tamara Ortiz Luzuriaga".

María Tamara Ortiz Luzuriaga
DELEGADA DEL FIDEICOMISO AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA E INMOBILIARIA DEL PACÍFICO S.A. (AIPSA)**, según consta el nombramiento que antecede. Dejo constancia de que mi nacionalidad es ecuatoriana. Guayaquil, 07 de Diciembre del 2011.

A handwritten signature in black ink that reads "Guido Desiderio Mantilla Jácome".

Sr. Guido Desiderio Mantilla Jácome
C.C. No. 170885142-1





Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:77.981
FECHA DE REPERTORIO:21/dic/2011
HORA DE REPERTORIO:12:09

Nº 121259

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil once queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A. (AIPSA)**, a favor de **GUIDO DESIDERIO MANTILLA JACOME**, de fojas **209.330 a 209.331**, Registro Mercantil número **22.755**.

ORDEN: 77981



XAVIER RODAS GARCES
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL



\$ 6,50

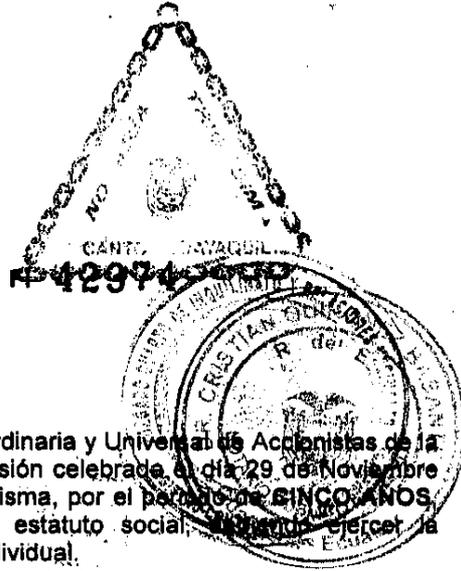
REVISADO POR:

[Signature]

Guayaquil, 21 de Diciembre de 2011

[Faded text from the reverse side of the document]

Quito, 29 de Noviembre de 2010

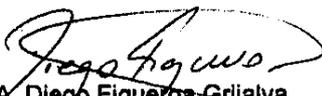


Señor
Héctor Tobías Rodríguez Cabrera
Presente.-

Cúmpleme en manifestarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑIA INVERSIONES URBANAS C.A.**, en su sesión celebrada el día 29 de Noviembre de 2010, ha designado a usted **PRESIDENTE** de la misma, por el periodo de **SINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes determinados en el estatuto social, para que ejerza la representación legal, judicial y extrajudicial, en forma individual.

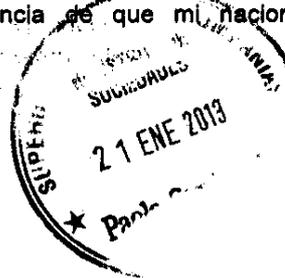
El estatuto social consta de la escritura pública de constitución de la compañía, otorgada ante el Notario Tercero de Guayaquil, Dr. Juan de Dios Morales Arauco, el 7 de febrero de 1957 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 14 de Febrero de 1957. Luego la compañía cambió su denominación por la de Inversiones Urbanas S.A., aumentó su capital y reformó el estatuto social, mediante escritura pública, otorgada ante el Notario de Guayaquil, Dr. Gustavo Falconí Ledesma, el 30 de Junio de 1965 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 31 de julio de 1965. Posteriormente la compañía aumentó su capital y reformó su estatuto social, mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Novenno de Guayaquil, Dr. Telmo Torres Crespo, el 1 de diciembre de 1975 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 5 de enero de 1976. Finalmente la compañía prórrogó su plazo de duración y reformó el estatuto social mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Séptimo de Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado Rennella, el 24 de junio de 1981, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 27 de julio de 1981.

Atentamente,


MBA. Diego Figueroa Grijalva
**PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS
APODERADO ESPECIAL DEL GERENTE GENERAL
CORPORACION FINANCIERA NACIONAL
FIDUCIARIA - FIDEICOMISO MERCANTIL AGD-CFN NO MAS IMPUNIDAD**

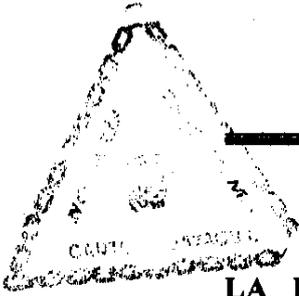
Acepto el cargo de **Presidente** de la **COMPAÑIA INVERSIONES URBANAS C.A.**, según consta del nombramiento que antecede. Dejo constancia de que mi nacionalidad es ecuatoriana, Quito 29 de Noviembre de 2010.


Sr. **Héctor Tobías Rodríguez Cabrera**
C.C. No. 090656825-8



NE

NUMERO DE REPERTORIO: 61.042
FECHA DE REPERTORIO: 02/Dic/2010
HORA DE REPERTORIO: 12:02



MESA

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha diez de Diciembre del dos mil diez, queda
inscrito el Nombramiento de **Presidente**, de la **COMPAÑIA
INVERSIONES URBANAS C.A.**, a favor de **HECTOR TOBIAS
RODRIGUEZ CABRERA**, a foja **131.937**, Registro Mercantil número
23.615.

ORDEN: 61042



s 9.30

REVISADO POR:



**REGISTRO
MERCANTIL**
MERCEDENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

01 JUL 2011

Es Conforme a su Original
Lo Certifico

Dr. Piero Aycoff Vinciguini
Regista



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0990014671001
RAZON SOCIAL: AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A. (AIPSA)
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO
CONTADOR: HERAS DEL ROSARIO LUIS MARTIN



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/11/1962 **FEC. CONSTITUCION:** 09/11/1962
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 05/01/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 1707
 Intersección: 10 DE AGOSTO - SUCRE Piso: 2 Oficina: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL EDIFICIO VALRA Telefono
 Trabajo: 042511061 Fax: 042511061 Celular: 089066310 Email: vivitery_gye@hotmail.com
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 1
 CERRADOS: 0



Diana M. Pino Mantilla
 DELEGADO DEL R.U.C.
 Servicio de Rentas Internas
 Litoral Sur Guayas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DMPM160668

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 05/01/2012 12:28:32



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990014671001
RAZÓN SOCIAL: AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A. (AIPSA)

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 09/11/1962
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 1707
Intersección: 10 DE AGOSTO - SUCRE Referencia: JUNTO AL EDIFICIO VALRA Piso: 2 Oficina: 1 Telefono Trabajo: 042511061
Fax: 042511061 Celular: 089066310 Email: vivitery_gye@hotmail.com

Elana M. Pino Mantilla
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DMPM100808 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO Fecha y hora: 05/07/2012 12:29:32



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0990014523001
RAZON SOCIAL: INVERSIONES URBANAS S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: RODRIGUEZ CABRERA HECTOR TOBIAS
CONTADOR: HERAS DEL ROSARIO LUIS MARTIN



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 14/02/1967 **FEC. CONSTITUCION:** 14/02/1967
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 12/07/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 1707
 Intersección: AV. DIEZ DE AGOSTO - SUCRE Piso: 2 Oficina: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL EDIFICIO VALRA Telefono:
 Trabajo: 042511061 Fax: 042511061 Email: vivitery_gya@hotmail.com Celular: 089066310

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0

Gabriel Mauricio
 DELEGADO
 Servicio de Rentas
 Internas



Hector Rodriguez

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Uso: GMAA/2011 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 12/07/2011 16:11:50



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990014523001
RAZON SOCIAL: INVERSIONES URBANAS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 14/02/1957
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROSAFORTE Calle: MALECON SIMON BOLIVAR Número: 1707
Intersección: AV. DIEZ DE AGOSTO - SUCRE Referencia: JUNTO AL EDIFICIO VALRA Pied: 2 Oficina: 1 Telefono Trabajo:
042511061 Fax: 042511061 Email: vivitary_gya@h66.net.ec Celular: 099068310



Gabriel Mauricio Nieto Andrade
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Liforcel SMC

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GMNA120608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 12/07/2011 16:11:00