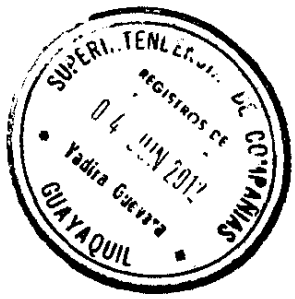
Guayaquil, 02 de abril del 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACÍFICO S.A. (AIPSA)
Ciudad.-



De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACÍFICO S.A. (AIPSA) elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2011.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de alquiler de bienes inmuebles, esta compañía es dueña de los siguientes bienes:

- 1 Edificio en Guayaquil ubicado en Aguirre # 223 y P. Carbo este bien cuenta con 4 locales en la planta baja y 6 pisos con 5 oficinas cada una.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008, y con declaratoria de real propiedad pasó a ser recurso de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (UGEDEP) según resolución AGD-UIO-GG-2008-075 del 14 de octubre del 2008 y aporte del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN no más impunidad.

2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 07 de Diciembre del 2011 según nombramiento de Gerente General de la Compañía.

3. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2011 arroja una pérdida de $ 12,602.01, antes de la conciliación tributaria.

4. Se presentó a la Superintendencia de Compañías el cronograma y el cambio del patrimonio por los efectos de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como lo indica la RESOLUCION No.08G.DSC.010

5. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para que la empresa obtenga mayores ingresos.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.

Dr. Guido Mantilla Jácome
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS CE
04 JUN 2012
Yadira Guevara
GUAYAQUIL

CIUDADANIA 1708851421-1

MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

09 DICIEMBRE 1965

024- 0056 18436 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1965

ECUATORIANA***** V2343V2222

CASADO LUPE MARGARITA AYALA ZARATE

SUPERIOR ABOGADO

GUIDO ERASMO MANTILLA

HILDA JACOME

QUITO 04/05/2010

04/05/2022

2541718

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

322-0111
NÚMERO

1708851421
CÉDULA

MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

COTOCOLLAO
PARROQUIA

COTOCOLLAO
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA