

REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 No. B 0 0004265	
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
01 0990014671001 02 EXPEDIENTE 2373 03 RAZON SOCIAL AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.			
04 PROVINCIA GUAYAS 05 CANTON GUAYAS 06 GUAYAS 07 CANTON GUAYAS 08 GUAYAS			
09 FECHA 02 DE OCTUBRE 10 390 11 322564 12 1991 13 0			
14 COD. ACTIVIDAD 8310115 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00			
19 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL MAGDALENA AVILA AGUILAR 20 C.E. DE CUDAPEN (O PASAPORTE) 0900249418			
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00			
29 ACTIVO CORRIENTE			
Caja, banco 101 3'265.187			
Inversiones financieras temporales 102 -			
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 24'367.050			
(c) Provisiones cuentas incobrables 104 -			
Otras cuentas por cobrar 105 107'420.859			
Inventario de materia prima 106 -			
Inventario de productos en proceso 107 -			
Inventario de suministros y materiales 108 -			
Inventario de prod. terminados y mercaderia en almacen 109 -			
Mercaderias en tránsito 110 -			
Requisitos, remesas y accesorios 111 -			
Impuestos anticipados 112 -			
Otros activos corrientes 113 8'134.386			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 114 143'187.482			
30 ACTIVO FIJO			
Terrenos, edificios e instalaciones 151 887'332.882			
Aparatos, muebles, enseres y equipos 152 -			
Vehículos 153 -			
Otros activos fijos 154 12'111.360			
(c) Depreciación acumulada 155 120'891.831			
TOTAL ACTIVO FIJO 156 778'552.411			
31 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas, doc. por cobrar, e invent. a largo plazo 161 -			
Gastos de organización y constitución 162 -			
Gastos de investigación exploración y otros 163 -			
Aportes en asociaciones 164 -			
Otros activos no corrientes 165 -			
(c) Amortización acumulada 166 -			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 167 -			
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167) 170 921'739.893			
32 PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar 201 22'682.214			
Documentos por pagar 202 -			
Provisiones sociales por pagar 203 -			
Pagos de IESS e impuestos 204 5'1658.049			
Otros pasivos corrientes 205 -			
TOTAL PASIVO CORRIENTE 206 28'847.263			
33 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -			
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -			
Obligaciones emitidas 213 -			
Otros pasivos a largo plazo 214 -			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 215 -			
TOTAL DEL PASIVO (206 + 215) 220 28'847.263			
34 PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito y/o asignado 301 13'000.000			
(c) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 -			
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 -			
Reservas 304 58'643.165			
Reserva por revalorización del patrimonio 305 209'151.173			
Reserva monetaria 306 595'430.433			
Otros superávit 307 200.711			
Utilidad o (pérdida) acumulada ejerc. anteriores 308 -			
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 16'974.148			
TOTAL PATRIMONIO NETO 310 893'399.630			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310) 320 921'739.893			
35 CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (114+156-170) deducciones 351 -			
90% Impuesto a la renta causado (90% Código 729) 352 -			
Valor anticipo (201 a 729) 353 -			
36 RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS 704 236.131			
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -			
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -			
IMPUESTO UNICO 707 18.890			
TOTAL RENTAS CON IMPUESTO UNICO 708 255.021			
37 DETALLE DE COMPENSACIONES			
IMP. 730 -			
EJER. IMP. 731 -			
No. TRAM. 732 -			
IMP. 740 -			
EJER. IMP. 741 -			
No. TRAM. 742 -			
IMP. 750 -			
EJER. IMP. 751 -			
No. TRAM. 752 -			
38 CANCELACIONES			
(c) Anticipos pagados 770 6'171.094			
(c) Impuestos retenidos 771 1'554.406			
SALDO A PAGAR 772 2'048.561			
IMPUESTO A PAGAR 773 -			
39 TOTAL PAGADO 774 -			
39 TOTAL PAGADO 775 -			
39 TOTAL PAGADO 776 -			
39 TOTAL PAGADO 777 -			
39 TOTAL PAGADO 778 -			
39 TOTAL PAGADO 779 -			
39 TOTAL PAGADO 780 -			
39 TOTAL PAGADO 781 -			
39 TOTAL PAGADO 782 -			
39 TOTAL PAGADO 783 -			
39 TOTAL PAGADO 784 -			
39 TOTAL PAGADO 785 -			
39 TOTAL PAGADO 786 -			
39 TOTAL PAGADO 787 -			
39 TOTAL PAGADO 788 -			
39 TOTAL PAGADO 789 -			
39 TOTAL PAGADO 790 -			
39 TOTAL PAGADO 791 -			
39 TOTAL PAGADO 792 -			
39 TOTAL PAGADO 793 -			
39 TOTAL PAGADO 794 -			
39 TOTAL PAGADO 795 -			
39 TOTAL PAGADO 796 -			
39 TOTAL PAGADO 797 -			
39 TOTAL PAGADO 798 -			
39 TOTAL PAGADO 799 -			
39 TOTAL PAGADO 800 -			
39 TOTAL PAGADO 801 -			
39 TOTAL PAGADO 802 -			
39 TOTAL PAGADO 803 -			
39 TOTAL PAGADO 804 -			
39 TOTAL PAGADO 805 -			
39 TOTAL PAGADO 806 -			
39 TOTAL PAGADO 807 -			
39 TOTAL PAGADO 808 -			
39 TOTAL PAGADO 809 -			
39 TOTAL PAGADO 810 -			
39 TOTAL PAGADO 811 -			
39 TOTAL PAGADO 812 -			
39 TOTAL PAGADO 813 -			
39 TOTAL PAGADO 814 -			
39 TOTAL PAGADO 815 -			
39 TOTAL PAGADO 816 -			
39 TOTAL PAGADO 817 -			
39 TOTAL PAGADO 818 -			
39 TOTAL PAGADO 819 -			
39 TOTAL PAGADO 820 -			
39 TOTAL PAGADO 821 -			
39 TOTAL PAGADO 822 -			
39 TOTAL PAGADO 823 -			
39 TOTAL PAGADO 824 -			
39 TOTAL PAGADO 825 -			
39 TOTAL PAGADO 826 -			
39 TOTAL PAGADO 827 -			
39 TOTAL PAGADO 828 -			
39 TOTAL PAGADO 829 -			
39 TOTAL PAGADO 830 -			
39 TOTAL PAGADO 831 -			
39 TOTAL PAGADO 832 -			
39 TOTAL PAGADO 833 -			
39 TOTAL PAGADO 834 -			
39 TOTAL PAGADO 835 -			
39 TOTAL PAGADO 836 -			
39 TOTAL PAGADO 837 -			
39 TOTAL PAGADO 838 -			
39 TOTAL PAGADO 839 -			
39 TOTAL PAGADO 840 -			
39 TOTAL PAGADO 841 -			
39 TOTAL PAGADO 842 -			
39 TOTAL PAGADO 843 -			
39 TOTAL PAGADO 844 -			
39 TOTAL PAGADO 845 -			
39 TOTAL PAGADO 846 -			
39 TOTAL PAGADO 847 -			
39 TOTAL PAGADO 848 -			
39 TOTAL PAGADO 849 -			
39 TOTAL PAGADO 850 -			
39 TOTAL PAGADO 851 -			
39 TOTAL PAGADO 852 -			
39 TOTAL PAGADO 853 -			
39 TOTAL PAGADO 854 -			
39 TOTAL PAGADO 855 -			
39 TOTAL PAGADO 856 -			
39 TOTAL PAGADO 857 -			
39 TOTAL PAGADO 858 -			
39 TOTAL PAGADO 859 -			
39 TOTAL PAGADO 860 -			
39 TOTAL PAGADO 861 -			
39 TOTAL PAGADO 862 -			
39 TOTAL PAGADO 863 -			
39 TOTAL PAGADO 864 -			
39 TOTAL PAGADO 865 -			
39 TOTAL PAGADO 866 -			
39 TOTAL PAGADO 867 -			
39 TOTAL PAGADO 868 -			
39 TOTAL PAGADO 869 -			
39 TOTAL PAGADO 870 -			
39 TOTAL PAGADO 871 -			
39 TOTAL PAGADO 872 -			
39 TOTAL PAGADO 873 -			
39 TOTAL PAGADO 874 -			
39 TOTAL PAGADO 875 -			
39 TOTAL PAGADO 876 -			
39 TOTAL PAGADO 877 -			
39 TOTAL PAGADO 878 -			
39 TOTAL PAGADO 879 -			
39 TOTAL PAGADO 880 -			
39 TOTAL PAGADO 881 -			
39 TOTAL PAGADO 882 -			
39 TOTAL PAGADO 883 -			
39 TOTAL PAGADO 884 -			
39 TOTAL PAGADO 885 -			
39 TOTAL PAGADO 886 -			
39 TOTAL PAGADO 887 -			
39 TOTAL PAGADO 888 -			
39 TOTAL PAGADO 889 -			
39 TOTAL PAGADO 890 -			
39 TOTAL PAGADO 891 -			
39 TOTAL PAGADO 892 -			
39 TOTAL PAGADO 893 -			
39 TOTAL PAGADO 894 -			
39 TOTAL PAGADO 895 -			
39 TOTAL PAGADO 896 -			
39 TOTAL PAGADO 897 -			
39 TOTAL PAGADO 898 -			
39 TOTAL PAGADO 899 -			
39 TOTAL PAGADO 900 -			
39 TOTAL PAGADO 901 -			
39 TOTAL PAGADO 902 -			
39 TOTAL PAGADO 903 -			
39 TOTAL PAGADO 904 -			
39 TOTAL PAGADO 905 -			
39 TOTAL PAGADO 906 -			
39 TOTAL PAGADO 907 -			
39 TOTAL PAGADO 908 -			
39 TOTAL PAGADO 909 -			
39 TOTAL PAGADO 910 -			
39 TOTAL PAGADO 911 -			
39 TOTAL PAGADO 912 -			
39 TOTAL PAGADO 913 -			
39 TOTAL PAGADO 914 -			
39 TOTAL PAGADO 915 -			
39 TOTAL PAGADO 916 -			
39 TOTAL PAGADO 917 -			
39 TOTAL PAGADO 918 -			
39 TOTAL PAGADO 919 -			
39 TOTAL PAGADO 920 -			
39 TOTAL PAGADO 921 -			
39 TOTAL PAGADO 922 -			
39 TOTAL PAGADO 923 -			
39 TOTAL PAGADO 924 -			
39 TOTAL PAGADO 925 -			
39 TOTAL PAGADO 926 -			
39 TOTAL PAGADO 927 -			
39 TOTAL PAGADO 928 -			
39 TOTAL PAGADO 929 -			
39 TOTAL PAGADO 930 -			
39 TOTAL PAGADO 931 -			
39 TOTAL PAGADO 932 -			
39 TOTAL PAGADO 933 -			
39 TOTAL PAGADO 934 -			
39 TOTAL PAGADO 935 -			
39 TOTAL PAGADO 936 -			
39 TOTAL PAGADO 937 -			
39 TOTAL PAGADO 938 -			
39 TOTAL PAGADO 939 -			
39 TOTAL PAGADO 940 -			
39 TOTAL PAGADO 941 -			
39 TOTAL PAGADO 942 -			
39 TOTAL PAGADO 943 -			
39 TOTAL PAGADO 944 -			
39 TOTAL PAGADO 945 -			
39 TOTAL PAGADO 946 -			
39 TOTAL PAGADO 947 -			
39 TOTAL PAGADO 948 -			
39 TOTAL PAGADO 949 -			
39 TOTAL PAGADO 950 -			
39 TOTAL PAGADO 951 -			
39 TOTAL PAGADO 952 -			
39 TOTAL PAGADO 953 -			
39 TOTAL PAGADO 954 -			
39 TOTAL PAGADO 955 -			
39 TOTAL PAGADO 956 -			
39 TOTAL PAGADO 957 -			
39 TOTAL PAGADO 958 -			
39 TOTAL PAGADO 959 -			
39 TOTAL PAGADO 960 -			
39 TOTAL PAGADO 961 -			
39 TOTAL PAGADO 962 -			
39 TOTAL PAGADO 963 -			
39 TOTAL PAGADO 964 -			
39 TOTAL PAGADO 965 -			
39 TOTAL PAGADO 966 -			
39 TOTAL PAGADO 967 -			
39 TOTAL PAGADO 968 -			
39 TOTAL PAGADO 969 -			
39 TOTAL PAGADO 970 -			
39 TOTAL PAGADO 971 -			
39 TOTAL PAGADO 972 -			
39 TOTAL PAGADO 973 -			
39 TOTAL PAGADO 974 -			
39 TOTAL PAGADO 975 -			
39 TOTAL PAGADO 976 -			
39 TOTAL PAGADO 977 -			
39 TOTAL PAGADO 978 -			
39 TOTAL PAGADO 979 -			
39 TOTAL PAGADO 980 -			
39 TOTAL PAGADO 981 -			
39 TOTAL PAGADO 982 -			
39 TOTAL PAGADO 983 -			
39 TOTAL PAGADO 984 -			
39 TOTAL PAGADO 985 -			
39 TOTAL PAGADO 986 -			
39 TOTAL PAGADO 987 -			
39 TOTAL PAGADO 988 -			
39 TOTAL PAGADO 989 -			
39 TOTAL PAGADO 990 -			
39 TOTAL PAGADO 991 -			
39 TOTAL PAGADO 992 -			
39 TOTAL PAGADO 993 -			
39 TOTAL PAGADO 994 -			
39 TOTAL PAGADO 995 -			
39 TOTAL PAGADO 996 -			
39 TOTAL PAGADO 997 -			
39 TOTAL PAGADO 998 -			
39 TOTAL PAGADO 999 -			
39 TOTAL PAGADO 1000 -			