



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.		2373-62	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
PEDRO CARBO	505		322564
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	11 Auditor Externo
MAGDALENA AVILA AGUILAR		GERENTE	
12 Distribución de Personal Ocupado		13 R.R.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A. ESTADO DE SITUACION		B. ESTADO DE RESULTADOS	
En Suavos		En Suavos	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 2'612.704	Ventas en el país	401 70'171.000
Inventarios financieros temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Además: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104 32'421.410	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	70'171.000
Inventario de productos en proceso	106	EXGRO DE VENTAS	
Inventarios suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercederías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Requisitos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final producidos terminados	504
Pagos anticipados (financiera, impuestos y seguros)	111 1'246.524	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112 36'280.638	Compra de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	462'300.475	Compra de suministros primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Además: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipo y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificio de fábrica	510
Veículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 52'429.436	Seguros de avería, maquinaria, equipo y edificio	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	409'871.039	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. de inversión por cobrar a E.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de impresión, exploración y otros	163	Menos: Inventario inicial de producidos en proceso	518
Aportes en acciones	164	Menos: Inventario final de producidos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Adm. inventario inicial de producidos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de producidos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	446'151.677	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	70'171.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	10'615.721	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	3'350.555
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Salarios y salarios	550
Deudas por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impositivas	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibibles de socios, empresas o asociad	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otras	555
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	10'615.721	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas moratorias y letra de inventarios	557
Ctas. y deudas por pagar largo plazo	221	Amortización por diferenc. cambiaria	558
Préstamos de instituciones o caso similar	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	60'932.004
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	13'000.000	11. UTIL. (PERDIDA) EN OPERACIONES (9-10)	66'820.445
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Agotamiento de acciones o acciones, futuro	302	Pérd. diferenc. cambio o por costo de real. no realizada	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 1'843.238	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	13'000.000
Reserva facultativa	305 17'295.874	13. UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMP. RENT. (11-12)	53'820.445
Otras reservas	306 1'843.238	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por resultado del patrimonio	307 99'393.105	Impuesto renta	572
Reserva por minoría	308 298'809.955	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))	3'350.555
Util. cambio o por costo de real. no realizada	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) operaciones anteriores	311		
Util. (pérdida) operación después impuesto y 15%	312 3'350.554		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	435'535.964		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	446'151.677		

Certifico que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
<i>Magdalena Avila Aguilar</i>	<i>Cecilia Maza</i>
C. I. o Pasaporte 09-0024946	Firma
	Matrícula C.C.
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello