

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A. (AIPSA)</b>		SIGLAS:	R.U.C. <b>0990014761001</b>	No. EXPEDIENTE <b>2373-62</b>	
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE Y No.: <b>PEDRO CARBO # 505</b>	TELEFONO: <b>526282</b>	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance:

Del **enero** de 1985, Al **31** de **diciembre** de 19 **85**

Fecha de Vencimiento

Plazo:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>WILLIAM ISAIAS DASSUM</b>	<b>17-00452160</b>	<b>ECUATORIANO</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM</b>	<b>09-03443406</b>	<b>ECUATORIANO</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

  

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	<b>RODRIGO CABREJA GELU</b>	<b>PEDRO CARBO # 505 511780</b>
Suplente		

  

3. COMITE DE VIGILANCIA	

**DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre (s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM** Nacionalidad: **ECUATORIANO**  
Cargo (s) **GERENTE**  
Fecha de nombramiento: **Octubre 25 de 1983** Período: **3 años**  
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

**ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica:

**ING. CECILIA MOSQUERA ARCE**

**ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **BRASIL # 2102 Y EMSERLDAS**

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL N°

Fecha:

Plazo:

1. ACTIVO			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		35.982,34
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		100.000,00
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera Deudores Varios		761.666,58
1103	Cuentas por cobrar clientes, Arrendamientos por cobrar		1'692.395,00
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventarios mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros de intereses		2'860.087,80
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125	Accesorios de oficina en existencia		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>5'450.131,72</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y Mejoras	1'300.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	21'614.141,01	4'343.957,65
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	302.125,00	88.680,00
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		
	<b>REVALORIZACIONES</b>		
1220	Revalorización de terrenos	4'606.012,40	
1222	Revalorización de edificios	127.542,45	22.381,65
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	573.397,69	128.507,79
1226	Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio		

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE:
AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.	0990014761001	2373-62

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

60. PATRIMONIO INICIAL:		14'664.149,89
6001 Capital Social	13'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	270.912,55	
6005 Otras Reservas	1'885.456,61	
6006 Superávit de capital	2'585.812,70	
6007 Utilidades retenidas	102.485,03	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(3'180.517,00)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		875.786,67
6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	663.850,05	
6302 Menos: dividendos	(24.391,45)	
6303 Más: superávit de capital del período	236.328,07	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
5401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		15'539.936,56

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

Reserva Legal	10.248,50	
Otras reservas	67.845,08	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial	270.912,55	
Más: Asignación del año	10.248,50	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	281.161,05	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	2'585.812,70	
Más: Revalorización de activos del período	236.328,07	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	2'822.140,77	

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		13'483.308,44
7001 Utilidad neta del ejercicio	663.850,05	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	385.040,37	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
Menos:		
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101 Venta de Activos Fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros	12'434.418,02	
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		22'067.420,97
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	22'043.029,52	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social	24.391,45	
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		(8'584.112,53)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(8'399.754,90)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	184.357,63	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(8'584.112,53)	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

### CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO			
Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

### INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario
Período de gracia .....						
Amortización	Trimestral (   )                      Semestral (   )					

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES			
Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS?    SI ☐    NO ☐

\* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** / 85

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
Agropecuaria e Industrial Pacifico S.A.	0990014761001	237362

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		14'664.749,89
6001 Capital social	13'000.000	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	270.912,55	
6005 Otras Reservas	1.885.456,61	
6006 Superávit de capital	2.585.812,70	
6007 Utilidades retenidas	102.485,03	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	<3'180.517>	
<b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>		
<b>62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		875.786,62
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	663.850,05	
6302 Menos: dividendos I. Rta/84	224.391,45	
6303 Más: superávit de capital del período	236.328,07	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
Menos: impuestos glosas fiscales		
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		15'539.936,56

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

Reserva Legal	10.248,50	
Otras reservas	67.845,08	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial	270.912,55	
Más: Asignación del año	10.248,50	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	281.161,05	
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	2.585.812,70	
Más: Revalorización de activos del período	236.328,07	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	2.822.140,77	

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

<b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		13'483.308,44
7001 Utilidad neta del ejercicio	663.850,05	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	385.040,37	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
<b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>		
<b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros	12'434.418,02	
<b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>		
<b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		22'067.420,97
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	22'067.420,97	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores I. Rta/84	224.391,45	
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>		2'584.112,53
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<8'399.754,90>	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	184.357,63	
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	<8'584.112,53>	

18 ABR. 1985

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.U.

No. EXPEDIENTE

Agrícola e Inmoh. del Sanfín S.A. 0990014761001 237362

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUQUES)

PERIODO: De Enero 1 a 31 de Dic de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima	—	—	—
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico	
Nacional No.	—	—	—	
Remuneración S/.				
Extranjera No.				
Remuneración S/.				
15 o/o Participación S/.				

## PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐Racionalización ☐Reposición ☐

2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>13'849.886,62</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>13'849.886,62</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	13'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAVITS</b>		
3201	Revalorización de terrenos	2'208.292,40
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	506.774,43
3204	Otros superávits	107.073,94
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	281.161,05
3302	Reserva estatutaria	281.161,05
3303	Reserva facultativa	1'672.140,64
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(3'180.517,00)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>663.850,05</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>15'539.936,56</b>
		<b>29'389.823,18</b>

h

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001	4101
4002	4102
4003	4103
4004	4104

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ero de ..... enero ..... al 31 de ..... diciembre ..... de 198.....5.

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	<b>ARRENDAMIENTOS</b>		<b>6'521.137,00</b>
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>			
5101	Inventario Inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>			
5201	Materias primas:		
5202	Inventario Inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>6'521.137,00</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>3'830.779,86</b>
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos) <b>Cent. y Cuotas</b>	15.000,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) <b>Rep.</b>	875.201,90	
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	419.334,17	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	510.519,60	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	301.856,06	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo <b>Cent. Superint. Cías.</b>	39.380,49	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios <b>Administración</b>	385.040,37	
5408	Otros	1'284.447,27	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>2'690.357,14</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			<b>2'026.507,09</b>
5501	Intereses, comisiones	2'025.759,32	
5502	Otros gastos financieros	747,77	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>663.850,05</b>
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		<b>663.850,05</b>
	15 o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
<b>5801</b>	<b>UTILIDAD NETA</b>		