

## FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.980

[illegible]

| ACTIVO                    |                                                                          | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES                 |       |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------|
| 10.00                     | DISPONIBLE:                                                              |                           |                               |                         | 10.00 |
| 10.01                     | Caja y bancos                                                            |                           |                               |                         |       |
| 12.00                     | INVERSIONES                                                              |                           |                               | 100.000,00              | 12.00 |
| 12.01                     | Depósitos previos                                                        |                           |                               |                         |       |
| 12.02                     | Acciones                                                                 |                           |                               |                         |       |
| 12.03                     | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                         |                           | 100.000,00                    |                         |       |
| 12.04                     | Cuentas en participación                                                 |                           |                               | 9'802.508,38            |       |
| 14.00                     | DEUDORES                                                                 |                           |                               | <del>9'442.889,71</del> | 14.00 |
| 14.01                     | Cuentas por cobrar Inquilinos                                            | 950.500,00                |                               |                         |       |
| 14.02                     | Obligaciones por cobrar <del>Ciudad de México</del>                      | <del>818.500,00</del>     |                               |                         |       |
| 14.03                     | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |                         |       |
| 14.04                     | Préstamos y anticipos a directores                                       | 3'724.112,76              |                               |                         |       |
| 14.05                     | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |                         |       |
| 14.06                     | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | 5'127.895,62              |                               |                         |       |
| 14.07                     | MENOS: provisión para incobrables                                        |                           |                               |                         |       |
| 16.00                     | INVENTARIOS                                                              |                           |                               |                         | 16.00 |
| 16.01                     | Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                           |                               |                         |       |
| 16.02                     | Productos en proceso                                                     |                           |                               |                         |       |
| 16.03                     | Materias primas                                                          |                           |                               |                         |       |
| 16.04                     | Suministros y materiales                                                 |                           |                               |                         |       |
| 16.05                     | Repuestos y accesorios                                                   |                           |                               |                         |       |
| 16.06                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                           |                               |                         |       |
| 16.07                     | MENOS: provisiones                                                       |                           |                               |                         |       |
| 18.00                     | PAGOS ANTICIPADOS                                                        |                           |                               | 450.065,44              | 18.00 |
| 18.01                     | Intereses                                                                | 40.176,41                 |                               |                         |       |
| 18.02                     | Seguros, impuestos                                                       | 409.889,03                |                               |                         |       |
| 18.03                     | Otros                                                                    |                           |                               |                         |       |
| 19.00                     | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               |                         | 19.00 |
| A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE |                                                                          | 9'942.065,75              |                               |                         |       |
| 20.00                     | FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |                           |                               | 1'300.000.-             | 20.00 |
| 20.01                     | Terrenos                                                                 |                           | 1'300.000.-                   |                         |       |
| 20.02                     | Maquinarias y equipos en montaje                                         |                           |                               |                         |       |
| 20.03                     | Proyectos y construcciones en curso                                      |                           |                               |                         |       |
| 20.04                     | Otros no depreciables                                                    |                           |                               |                         |       |
| 22.00                     | FIJO DEPRECIABLE                                                         |                           |                               | 19'654.726,74           | 22.00 |
| 22.01                     | Edificios                                                                | 21'614.140,97             | 1'959.414,23                  | 19'654.726,74           |       |
| 22.02                     | Instalaciones                                                            |                           |                               |                         |       |
| 22.03                     | Maquinarias y equipos                                                    |                           |                               |                         |       |
| 22.04                     | Muebles y enseres                                                        |                           |                               |                         |       |
| 22.05                     | Vehículos                                                                |                           |                               |                         |       |
| 22.06                     | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |                         |       |
| 24.00                     | INTANGIBLES                                                              |                           |                               |                         | 24.00 |
| 24.01                     | Patentes y marcas                                                        |                           |                               |                         |       |
| 24.02                     | Otros                                                                    |                           |                               |                         |       |
| 26.00                     | PAGOS DIFERIDOS                                                          |                           |                               |                         | 26.00 |
| 26.01                     | Gastos de constitución                                                   |                           |                               |                         |       |
| 26.02                     | Gastos de investigación y exploración                                    |                           |                               |                         |       |
| 26.03                     | Otros                                                                    |                           |                               |                         |       |
| 28.00                     | REVALORIZACIONES                                                         |                           |                               |                         | 28.00 |
| 28.01                     | Terrenos                                                                 |                           |                               |                         |       |
| 28.02                     | Edificios                                                                |                           |                               |                         |       |
| 28.03                     | Maquinarias                                                              |                           |                               |                         |       |
| 28.04                     | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |                         |       |
| 30.00                     | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |                           |                               |                         | 30.00 |

**I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS**  
(en sucres)

PERIODO: DE      de      a      de      de 198

| C O N C E P T O                                     |                                                      | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | T O T A L |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>                      |                                                      |                  |                 |           |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b> |                                                      |                  |                 |           |
| 10.0                                                | Materias primas                                      |                  |                 |           |
| 10.1                                                | Inventario de mercaderías                            |                  |                 |           |
| 10.2                                                | Terrenos                                             |                  |                 |           |
| 10.3                                                | Edificios                                            |                  |                 |           |
| 10.4                                                | Maquinaria y equipo                                  |                  |                 |           |
| 10.5                                                | Muebles y enseres                                    |                  |                 |           |
| 10.6                                                | Vehículos                                            |                  |                 |           |
| 10.7                                                | Otros activos fijos                                  |                  |                 |           |
| 10.8                                                | Primas de seguro                                     |                  |                 |           |
| 10.9                                                | Inversión en Acciones de Empresas                    |                  |                 |           |
| 10.10                                               | Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones |                  |                 |           |
| 10.11                                               | Donaciones realizadas                                |                  |                 |           |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>                     |                                                      |                  |                 |           |
| 20.0                                                | Patentes y marcas                                    |                  |                 |           |
| 20.1                                                | Diseños industriales                                 |                  |                 |           |
| 20.2                                                | Derechos de autor                                    |                  |                 |           |
| 20.3                                                | Asistencia técnica                                   |                  |                 |           |
| 20.4                                                | Otros servicios adquiridos                           |                  |                 |           |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>                    |                                                      |                  |                 |           |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>  |                                                      |                  |                 |           |
| 30.0                                                | Materias primas                                      |                  |                 |           |
| 30.1                                                | Inventario de mercaderías                            |                  |                 |           |
| 30.2                                                | Asistencia Técnica                                   |                  |                 |           |
| 30.3                                                | Acciones emitidas y colocadas en el año              |                  |                 |           |
| 30.4                                                | Donaciones recibidas                                 |                  |                 |           |
| 30.5                                                | Otros servicios vendidos                             |                  |                 |           |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>                    |                                                      |                  |                 |           |
| 40.0                                                | Patentes y marcas                                    |                  |                 |           |
| 40.1                                                | Diseños industriales                                 |                  |                 |           |
| 40.2                                                | Derechos de autor                                    |                  |                 |           |
| 40.3                                                | Asistencia técnica                                   |                  |                 |           |

**II.- PERSONAL OCUPADO**

| PROCEDENCIA |                          | PERSONAL EMPLEADO |                 |                |                 | NUMERO DE OBREROS |                 |                |                 |                |                 |                |  |
|-------------|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|--|
|             |                          | DIRECTIVOS        |                 | TECNICOS       |                 | ADMINISTRAT       |                 | CALIFICADOS    |                 | NO CALIFICAD.  |                 | TOTAL          |  |
|             |                          |                   | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional    | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional | Perma-<br>nente | Oca-<br>sional |  |
| 10.00       | Ecuador                  |                   |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |  |
| 20.00       | Países del Area Andina   |                   |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |  |
| .00         | Resto de Países de ALALC |                   |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |  |
| 40.00       | Otros países             |                   |                 |                |                 |                   |                 |                |                 |                |                 |                |  |

**III.- REMUNERACIONES PAGADAS**

| C O N C E P T O  |                                                                                    | EMPLEADOS | O B R E R O S |                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|----------------|
| 10.01            | Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                 |           | Calificados   | No Calificados |
| 10.02            | Aportes patronales al IESS                                                         |           |               |                |
| 10.03            | Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |               |                |
| 10.04            | Fondo de reserva de trabajadores                                                   |           |               |                |
| 10.05            | Indemnizaciones laborales pagadas                                                  |           |               |                |
| 10.06            | 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)             |           |               |                |
| 10.07            | Capacitación de Personal                                                           |           |               |                |
| 10.08            | Remuneraciones en Especie                                                          |           |               |                |
| 10.09            | Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)                    |           |               |                |
| <b>T O T A L</b> |                                                                                    |           |               |                |

**IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

| PASIVO                                                                 | CORRIENTE HASTA UN AÑO  | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES                                   |       |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                         |                            | <del>10'053.333,60</del>                  | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país                                           |                         |                            | 14'166.061,67                             |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                         |                            |                                           |       |
| 11.03 Bancos privados en el país                                       | 3'186.000.-             |                            |                                           |       |
| 11.04 Bancos privados en el exterior                                   |                         |                            |                                           |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas                         |                         | 10'562.900.-               |                                           |       |
| 11.06 Instituciones de crédito público                                 | 106.653,60              |                            |                                           |       |
| 11.07 Gastos por pagar                                                 | 310.508,07              |                            |                                           |       |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                         |                            |                                           |       |
| 11.09 Anticipos de clientes                                            |                         |                            |                                           |       |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios                                |                         |                            |                                           |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                         |                            |                                           | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                         |                            |                                           | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                         |                            |                                           | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS                                               |                         |                            |                                           | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                         | 362.000.-                  | 362.000.-                                 | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                         | 3'495.500.-                | 3'495.500.-                               | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                         |                            |                                           | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                         |                            |                                           | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                | <del>3'292.653,60</del> | 14'420.400                 | <del>18'023.561,67</del><br>17'713.053,40 |       |
| PATRIMONIO NETO                                                        |                         |                            |                                           |       |
| CAPITAL SOCIAL                                                         |                         |                            | 13'000.000.-                              | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                         | 13'000.000.-               |                                           |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                         |                            |                                           |       |
| 27.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                         |                            |                                           |       |
| 29.00 RESERVAS                                                         |                         |                            | 2'334.910,24                              | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                         | 253.728,31                 |                                           |       |
| 29.02 Reserva estatutaria                                              |                         | 253.728,31                 |                                           |       |
| 29.03 Reserva facultativa                                              |                         | 1'827.453,62               |                                           |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVID                                                |                         |                            |                                           | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                         |                            |                                           |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                         |                            |                                           |       |
| 31.03 Donaciones                                                       |                         |                            |                                           |       |
| 33.00 RESULTADOS                                                       |                         |                            | (2'051.171,35)                            | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                         |                            |                                           |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                         | (1'783.064,65)             |                                           |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                         |                         |                            |                                           |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                         | (268.106,70)               |                                           |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                  |                         |                            | 13'283.738,89                             |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                     |                         |                            | 31'307.300,56                             |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                              |                         |                            | <del>30'926.792,40</del>                  |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)      |                                                       |                |  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:..... |                                                       |                |  |
| A.- UTILIDADES                                                 |                                                       |                |  |
| 10.10                                                          | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)     | (1'783.064,65) |  |
| 10.20                                                          | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)       | (268.106,70)   |  |
|                                                                | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)     | (2'051.171,35) |  |
| B.- DISTRIBUCION                                               |                                                       |                |  |
| 20.01                                                          | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |                |  |
| 20.02                                                          | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores     |                |  |
| 20.03                                                          | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)            |                |  |
| 20.04                                                          | Reservas estatutarias                                 |                |  |
| 20.05                                                          | Reservas facultativas                                 |                |  |
| 20.06                                                          | Asignaciones especiales                               |                |  |
| 20.07                                                          | Reserva para readquisición de acciones propias        |                |  |
| 20.08                                                          | Para dividendos a los accionistas en el país          |                |  |
| 20.09                                                          | Para dividendos a los accionistas en el exterior      |                |  |
| 20.10                                                          | Impuesto a la renta                                   |                |  |
| 20.11                                                          | Utilidades no distribuidas                            |                |  |

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 19 ... de Enero ... al ... 31 ... de Diciembre de 1.980.

| CONCEPTOS |                                                                                                          |              |              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        |              | 4'879.000,00 |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                               | 4'879.000,00 |              |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                            |              |              |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                                              |              |              |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                       |              |              |
| 2011      | Compras                                                                                                  |              |              |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                 |              |              |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)                                     |              |              |
| 3010      | Materias Primas                                                                                          |              |              |
| 3011      | Inventario Inicial                                                                                       |              |              |
| 3012      | Mas: Compras                                                                                             |              |              |
| 3013      | Menos: Inventario Final                                                                                  |              |              |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                     |              |              |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                    |              |              |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                 |              |              |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                   |              |              |
| 3033      | Dépreciación de activos fijos de producción                                                              |              |              |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                      |              |              |
| 3035      | Seguros                                                                                                  |              |              |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                               |              |              |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |              |              |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                             |              |              |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |              |              |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                               |              |              |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |              |              |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                               |              |              |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |              |              |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                    |              |              |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                           |              | 4'879.000,00 |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                         |              |              |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |              |              |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                    |              |              |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                  |              |              |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)                                                                    |              |              |
| 4014      | Otros                                                                                                    |              |              |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |              | 2'849.145,97 |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |              |              |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    |              |              |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                             | 131.441,75   |              |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                          | 648.424,23   |              |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                  | 337.993,64   |              |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             | 417.092,85   |              |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          |              |              |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               | 782.482,98   |              |
| 5018      | Otros                                                                                                    | 1314.193,50  |              |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                          |              | 2'029.854,03 |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                           |              |              |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                     |              |              |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                          |              |              |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                             |              | 2'297.960,73 |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                        | 2'024.460,73 |              |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                 |              |              |
| 7012      | Amortización de pérdidas                                                                                 |              |              |
| 7013      | Otros no especificados                                                                                   | 273.500,00   |              |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 |              | 268.106,70   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 7.089

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.