

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

\$13'000 000

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.		SIGLAS 89	Registro Unico de Contribuyentes No. 099001467100	No. EXPEDIENTE 2373-62
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre N° 223	Teléfono 526580	Casilla 991
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance: De: 1^o de Enero de 1978; Al 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Vicepresidente:	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		"
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLERMO MARISCAL ALAVA		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM** Nacionalidad **ECUATORIANA**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o designación(es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad **ECUATORIANA** Dirección: **MACHALA N° 179 SOWC.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 30 de abril de 1978
a las 10⁰⁰ de la _____ con _____ anexos
constantes en _____ útiles. CERTIFICADO

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:
MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

CLASE DE CORH: **ANALISIS**
PLANES DE INVERSION
PARA ARCHIVO

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				36.583.18	10.00
10.01 Caja y bancos		36.583.18			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				11.407.810.65	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		693.746.36	0.748.346.29		
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores		5.718.06			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				140.127.73	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		140.127.73			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		836.175.27			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				14.397.209.78	20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04			4.397.209.78		
22.00 FIJO DEPRECIABLE				5.265.337.50	22.00
22.01 Edificios	16.500.000.00	234.662.50	5.265.337.50		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES					24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS					26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES					28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			410.893.57		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				31.247.068.84	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)
 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

513.803.95
 513.803.95

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadoras (Art. 96 del Código de Trabajo)
 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)
 20.04 Reservas estatutarias
 20.05 Reservas facultativas
 20.06 Asignaciones especiales
 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

51.380.39
 51.380.39
 308.282.38

11.01 Cuentas por pagar		1'235.252.58		
11.02 Obligaciones por pagar		14'750.000.00		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3'270.879.02	3'270.879.02	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	322.906.00		322.906.00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	322.906.00	19'256.131.60	19'579.037.60	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			13'000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		13'000.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			385.615.66	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 330 Ley de Cías.)		46.067.87		
29.02 Reserva estatutaria		46.067.87		
29.03 Reserva facultativa		293.479.92		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			1'717.584.42	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	2'	231.388.37		
33.03 Utilidades del ejercicio		513.803.95		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			11'668.031.24	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			31'247.068.84	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		3'174.566.70	
1010 EN EL PAIS		3'174.566.70	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			3'174.566.70
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		647.228.70	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			2'527.338.00
6000 OTROS INGRESOS		72.955.70	
7000 OTROS GASTOS		1'086.489.75	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			513.803.95
8010 15% para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta		102.760.79	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			411.043.16

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

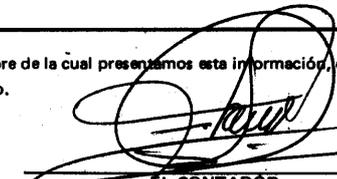
VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario

Comisario