

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

18 OCT. 1978
13'000.000
30

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S. A.		SIGLAS A. (I.P.S.)	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990014671001	No. EXPEDIENTE 2373-62
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre # 223	Teléfono 526580	Casilla Correos 991
SUCURSAL(ES)				
Período del Balance: De: 1º de Enero de 197 7 ; Al 31 de Diciembre de 197 7				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Vicepresidente:	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:	Superintendente de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes:	Dr. José Beltrán Andrade Inspección y Análisis de Sociedades Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLERMO MARISCAL ALAVA		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	NACIONALIDAD
Nombre(s) ESTEFANO ISAIAS DASSUM	ECUATORIANA
Cargo(s) GERENTE	
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	
Cargo(s) o Designación(es)	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
PARA ARCHIVO	

Nombre(s) y Apellidos (Persona Natural) Enrique Sang Barros	Nacionalidad Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica: Machala # 109
---	------------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación: _____ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 27 de ABRIL de 197 8 a las 12 de la A con 2 anejos constantes en 2 folios. CERTIFICADO SECRETARIO	PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐ CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA: MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
--	--

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			4.767.95	10.00
10.01	Caja y bancos	4.767.95			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			10'848.162.65	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	302.816.36	10'545.346.29		
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANICIPIADOS			124.831.70	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	124.831.70			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		432.416.01			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			12'465.792.49	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		12'465.792.49		
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	5'341.665.00	22.00
22.01	Edificios	6'500.000.00	1'158.335.00	5'341.665.00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			28.352.803.78		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				28.785.219.79	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				

11.01 Cuentas por pagar		1'074.310.80		
11.02 Obligaciones por pagar		15'035.556.74		
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'506.124.96	1'506.124.96	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	150.000.00		150.000.00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	150.000.00	17'615.992.50	17'765.992.50	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			13'000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		13'000.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			385.615.66	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		✓ 46.067.87		
29.02 Reserva estatutaria		✓ 46.067.87		
29.03 Reserva facultativa		✓ 293.479.92		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			2'366.388.37	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		✓ 799.769.73		
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		1'566.618.64		
TOTAL PATRIMONIO NETO			11'019.227.29	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			28'785.219.79	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		889.540,98	962.599,25	889.540,98
1010 EN EL PAIS	889.540,98			
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				889.540,98
UTILIDAD BRUTA				962.599,25
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	462.599,25		889.540,98	
XXXXXX (PERDIDA) EN OPERACION				73.058,27
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS			1'493.560.37	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (PERDIDA)				1'566.618.64
8010 15 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7089

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

27 ABR 1978