

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1976

23

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S. A.		SIGLAS AI PSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990014671001	Nº. EXPEDIENTE 2373-62 2373-62
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE # 223	Teléfono 526580	Casilla Correos 991
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: 1 12 de ENERO de 1976 Al: 31 de DICIEMBRE de 1976

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLERMO MARISCAL A.		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	ESTEFANO ISAIAS DASSUM	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANG BARROS	ECUATORIANA	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: MA CHALA # 109

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día 22 de abril de 1976 a las 9 de la mañana con 2 anexos constantes en 2 copias certificadas EL SECRETARIO	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES 1 2 3 4 5 1 2 3 4 5				
	EJEMPLAR PARA BALANCE DE EJERCICIO SUMA				

	APELLIDOS Y NOMBRES	CÉD. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2			2
30.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguay					
	Uruguay					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Oficina e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Aguirre # 223	CANTON: Guayaquil	PROVINCIA: Guayas
----------------------	-------------------	-------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PA
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del de al de de

2)

Materias Primas más im-
portantes utilizadas

1)

2)

3)

Producto (s) Final (es) y/o ser-
vicios prestados

1) ARRENDAMIENTOS

2)

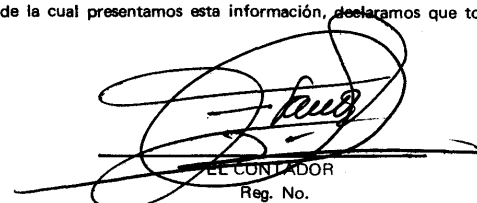
3)

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo:	MAYOR		% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario
ComisarioLugar y Fecha Guayaquil,

28 ABR. 1977

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1976

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			14.550,00
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos		14.550,00	
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3011 Inventario inicial			
- 3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)		(-)	
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
- 3033 Compras en el país			
- 3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)		(-)	
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Empaques y envases			
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones			

	HASTA UN AÑO	MAS DE UN AÑO	
10.00 DISPONIBLE			4.050.35
10.01 Caja y bancos	4.050.35		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			8.486.765.32
14.01 Cuentas por cobrar	90.850.00	8.382.448.96	
14.02 Obligaciones por cobrar	12.966.36	500.00	
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			103.252.73
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados	103.252.73		
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	211.119.44		7.179.932.22
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			7.179.932.22
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso		7.179.932.72	
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	5.420.940.90
22.01 Edificios	6.500.000.00	1.082.007.50	5.417.992.50
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseras	11.793.60	8.845.20	2.948.40
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Diseños industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)			30.00
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		20.983.822.58	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			21.194.942.02

3054	Terrenos (costo)		
- 3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)		
UTILIDAD BRUTA			14.550,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
- 4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
- 4012	Comisiones a empleados y particulares		
- 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
- 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		
- 4018	Propaganda		
- 4020	Fletes		
- 4022	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	448.304,86	
- 5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
- 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		
- 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros	69.945,00	
- 5016	Arrendamientos de locales		
- 5018	Gastos de representación		
- 5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	73.808,16	
- 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	79.275,90	
- 5024	Amortización de intangibles		
- 5026	Amortización de diferidos		
- 5028	Impuestos (excepto la renta y adicionales)	100.881,48	
- 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías	13.732,81	
- 5032	Regalías pagadas (cías petroleras)		
- 5034	Otros	110.661,51	
XXXXXX (PERDIDA) EN OPERACION			433.754,86
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)		
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		
6030	Intereses devengados		
6040	Comisiones devengadas		
6050	Otros		
7000	OTROS GASTOS		366.014,87
- 7010	Concesiones		
- 7012	Intereses pagados		
- 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)	366.014,87	
- 7016	Desvalorizaciones		
- 7018	Otros gastos no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES XXXXXXXXXX (PERDIDA)			799.769,73
- 8010	15 % para trabajadores		
- 8020	Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)		
20.05	Reservas estatutarias		
20.06	Reservas facultativas		
20.07	Asignaciones especiales		
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.11	Impuesto a la renta		
20.12			

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'174,156.09	11.0
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	79,052.23			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar		1'095,103.86		
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.0
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		7'434,940.00	7'434,940.00	15.0
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.0
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.0
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.0
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.0
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.0
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	79,052.23	8'530,043.86	8'609,096.09	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			13'000,000.00	27.0
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		13'000,000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			385,615.56	29.0
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.		46,067.87		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria		46,067.87		
29.04 Reserva facultativa		293,479.92		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.0
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00 RESULTADOS			799,769.73	33.0
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		799,769.73		
TOTAL PATRIMONIO NETO			12'585,845.93	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			21,194,942.02	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				