

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

AÑO: 1974. 15

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.**

Registro Unico de Contribuyentes No. **0990014671001**

No. EXPEDIENTE **2373-62**

Jose A. ...
JEFE DE ANALISIS DE SIGLAS, C.E.S.

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE # 223	Teléfono 519267	Casilla Correos 991	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance: De **10** de **ENERO** de 197**4**. ; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197**4**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ROBERTO ISAIAS DASSUM		ECUATORIANA
Vicepresidente:	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		"
Gerente(s)			
* Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	GUILLERMO MARISCAL A.		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **ESTEFANO ISAIAS DASSUM** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ENRIQUE SANC BARRAS **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: _____

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **CIUDADELA 9 DE OCTUBRE AV. 58**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **10** de **JULIO** de 197**5**

a las **3** de **LA TARDE** con **2** ejemplares

constantes en **2** fojas unidas, DEPENDENCIA

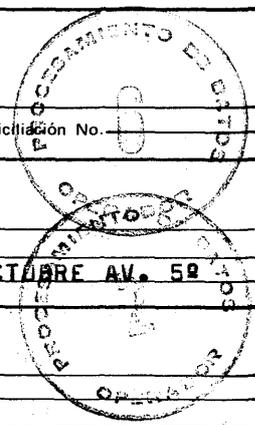
EL SECRETARIO

EJEMPLAR PARA

LA

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO	X	
ANALIZADO	X	

18 JUL 1975



DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

Urb. Montecristo, Quito

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			2			2
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	24.000.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	2.280.00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descantados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.160.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.166.70
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	.-
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	91.488.60
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	10.400.00
TOTAL	132.495.30

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

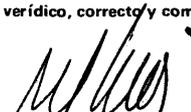
--

80.2	Instituciones Crédito Público						
80.3	De Casa Matriz o filiales						
80.4	De accionistas						
80.5	De otras empresas						
90.	INGRESOS VARIOS POR:						
90.0	Acciones de Otras Compañías						
90.1	Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2	Intereses Percibidos						
90.3	Arriendos Percibidos			946.970.00			
90.4	Comisiones Ganadas						
90.5	Utilidades Recibidas						
90.6	Concesiones						
90.7	Otros ingresos percibidos						

SUPERINTEN

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario


 Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 1 MAR. 1975

valores de adquisicion o venta en el ejercicio.

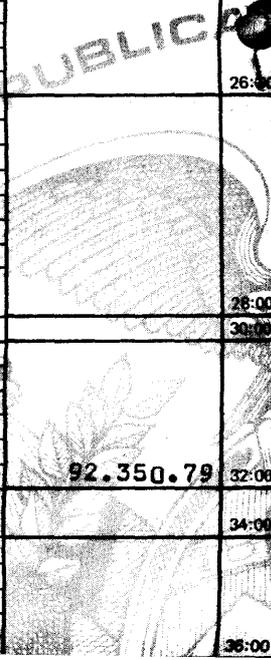
ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 1^o de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1974.

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderias						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y Accesorios						
10.6 Muebles y Enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos	38,231.20					
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)						
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)	61,968.95					
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros						
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercaderia						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			946.970,00
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos		946.970,00	
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)			
- 2010 Inventario Inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
- 2014 Inventario Final (menos)		(-)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)		(-)	
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario Inicial			
- 3033 Compras en el País			
- 3034 Compras en los países del Pacto Andino			
- 3035 Compras en otros países			
- 3036 Inventario final (menos)		(-)	
3040 Mano de Obra Indirecta			
- 3041 Depreciación de Activos Fijos			
- 3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Empaques y envases			
- 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.			
- 3048 Mantenimiento y Reparaciones			
- 3049 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
- 3050 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)		(-)	
Costo Total Artículos Terminados			
- 3051 Inventario Inicial de Artículos Terminados			

		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		331.180.43	10:00
10.10	Caja	11.598.20		
10.20	Bancos	319.582.23		
10.30				
12.00	DEUDORES POR CAPITAL			12:00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas			
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas			
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		87.050.00	14:00
14.10	Cuentas por Cobrar	85.800.00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios			
14.40	ANTICIPO A EMPLEADOS	1.250.00		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		4.517.930.04	16:00
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios	4.517.930.04		
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18:00
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones			
20.00	INVERSIONES			20:00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30				
II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22:00
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	5.579.492.70
24.05	Edificios	6.500.000.00	929.352.50	5.570.647.50
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres	11.793.60	2.948.40	8.845.20
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26:00
26.10	Patentes			
26.20	Marcas			
26.30	Diseños Industriales			
26.40	Derechos de Autor			
26.50	Procesos no Patentados			
26.60	Concesiones			
26.70				
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)			28:00
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada	30:00
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Investigación, etc.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			92.350.79
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada	34:00
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				



3054	Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
UTILIDAD BRUTA					946.970,00
4000	GASTOS EN VENTAS				
- 4010	Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)				
- 4012	Comisiones a empleados y particulares				
- 4014	Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)				
- 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
- 4018	Propaganda				
- 4020	Fletes				
- 4022	Otros				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
- 5010	Sueldos y Jornales (no incluidos en costos)	<i>W</i>	24.000,00		
- 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)	<i>W</i>	19.009,45		
- 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros				
- 5016	Arrendamiento de locales				
- 5018	Gastos de Representación				
- 5020	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	<i>W</i>	74.151,10		
- 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	<i>W</i>	79.275,90		
- 5024	Amortización de intangibles				
- 5026	Amortización de diferidos				
- 5028	Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)	<i>W</i>	61.968,95		
- 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías.	<i>W</i>	8.700,95		
- 5032	Regalías Pagadas (S.A. Petroleras)				
- 5034	Otros	<i>W</i>	38.100,73		
UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)					641.762,92
6000	OTROS INGRESOS				
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)				
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías				
6030	Intereses devengados				
6040	Comisiones devengadas				
6050	Otros				
7000	OTROS GASTOS				31.838,72
- 7010	Concesiones				
- 7012	Intereses pagados			<i>W</i> 31.838,72	
- 7014	Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
- 7016	Desvalorizaciones				
- 7018	Otros Gastos no especificados				
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)					609.924,20

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)
Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de

A. UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		609.924,20		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			609.924,20		
B. DISTRIBUCION					
- 20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)	<i>W</i>		91.488,60	
- 20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
- 20.03	Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)	<i>W</i>		60.992,42	
- 20.04	Para otras Reservas Legales (Leyes de Fomento)				
- 20.05	Reservas Estatutarias	<i>W</i>		60.992,42	
- 20.06	Reservas Facultativas	<i>W</i>		262.663,09	
- 20.07	Asignaciones Especiales				
- 20.08	Reserva para Readquisición de Acciones Propias				
- 20.09	Para dividendos de los Accionistas o Socios en el Pais				
- 20.10	Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior				
- 20.11	OTROS	<i>W</i>		133.787,67	
TOTAL DISTRIBUIDO				609.924,20	

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituídas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías -anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada- están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R. O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

V.- PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38:00
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40:00
TOTAL DEL ACTIVO		10'608.003.96	

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		156.787,30	156.787,30	11:00
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13:00
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior			15:00
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionis.o Socios				
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17:00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR		241.682,96	241.682,96	19:00
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior			21:00
21.10 Quirografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias				
21.40 Préstamos de Accionis o Socios				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23:00
25.00 OTROS				25:00
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27:00
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29:00
31.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31:00
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33:00
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35:00
37.00 OTROS				37:00
39.00				39:00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			6'500.000.00	41:00
41.10 Acciones		6'500.000.00		
41.20 Aportaciones (Cía. Ltda.)				
41.30 Capital asignado cías. extranjeras				
43.00 RESERVAS *			3'099.609,50	43:00
43.10 Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)		335.257,60		
43.15 Otras reservas legales (Leyes de Fomento)				
43.20 Estatutarias		229.953,63		
43.30 Facultativas		2'534.398,27		
45.00 CAPIJAL SUPERAVIT				45:00
45.10 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47:00
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		609.924,20	609.924,20	49:00
TOTAL DEL PASIVO			10'608.003.96	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				