

15 MAYO 1974

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.		Calle y No. Aguirre Nº 223		Teléfono 519267	Casilla Correos 991	Cable
Registro Unico de Contribuyentes No 0990014671001		No. Expediente 2373-62				
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL					
SUCURSALES						

Período del Balance:
De: 10 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	ROBERTO ISAIAS DASSUM	ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s):	ESTEFANO ISAIAS DASSUM	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	GUILLERMO MARISCAL ALAVA	ecuatoriano
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombres (s) **Estéfano Isaias Dassum** Nacionalidad **ecuatoriano**

Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural) Enrique Sang Barros	Nacionalidad ecuatoriano	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: Colón Nº 614
--	------------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento
Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO, INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

RECEBIDO HOY DÍA A 22 DE ABRIL DE 1974
A LAS 10 DE LA MAÑANA CON 2 ANEXOS
CONSTANTES EN 4 FOLIOS ÚTILES CERTIFICO

Provincia Actividad:
Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:
Capital:

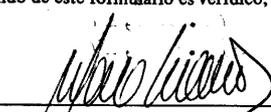
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		210.963,00	10
	10.10 Caja	20.624,80		
	10.20 Bancos	190.338,20		
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		77.350,00	14
	14.10 Cuentas por Cobrar	74.800,00		
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40 Préstamos a Empleados	2.550,00		
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		4'305.535,00	16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas	4'305.535,00		
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
	20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita-En nombre Colectivo)			
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
	20.30			
II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
	22.10 Terrenos			
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	5'658.768,60
	24.05 Edificios	6'500.000,00	853.025,00	5'646.975,00
	24.10 Instalaciones de Edificios			
	24.15 Maquinarias			
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres	11.793,60		11.793,60
	24.30 Vehículos			
	24.35			
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	
	26.10 Patentes			
	26.15 Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
III.- OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	30
	30.10 Gastos de Constitución			
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gatos de Exploración			
	30.40			
	30.50			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			15.324,99
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)

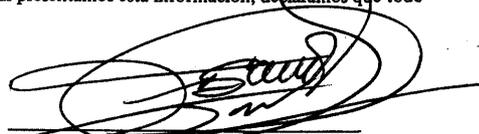
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	5.790,05	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		5.790,05		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	342.971,76	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias	342.971,76			
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS				25
III.-OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS POR CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			6'500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		6'500.000,00		
43.00 RESERVAS			2'791.344,93	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		297.292,08		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias		191.988,11		
43.30 Facultativas		2'302.064,74		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			379.655,17	49
TOTAL DEL PASIVO			10'267.941,59	
Cuentas de Orden				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.-UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			379.655,17	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			379.655,17	
B.- DISTRIBUCION				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			71.390,60	
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			37.965,52	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
-20.05 Reservas Estatutarias			37.965,52	
-20.06 Reservas Facultativas			232.333,53	
-20.07 Asignaciones Especiales				
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias				
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				
-20.11				
TOTAL DISTRIBUIDO			379.655,17	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
-	20.10	Inventario Inicial	
-	20.11	Compras en el País	
-	20.12	Mercaderías Importadas	
	20.13	Inventario Final (Menos)	(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
-	30.11	Inventario Inicial	
-	30.12	Compras en el País	
-	30.13	Compras en el Exterior	
	30.14	Inventario Final (Menos)	(-)
-	30.20	Mano de Obra Directa	
30.30 Gastos de Fabricación			
	30.31	Suministros y Materiales	
-	30.32	Inventario Inicial	
-	30.33	Compras en el País	
-	30.34	Compras en el Exterior	
	30.35	Inventario Final (Menos)	(-)
-	30.40	Mano de Obra Indirecta	
-	30.50	Depreciaciones (de bienes de producción)	
-	30.60	Regalías y Asistencia técnica pagadas	
-	30.70	Otros	
-	30.80	Inventario Inicial Productos en proceso	
	30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
	30.85	Costo Total Artículos Terminados	
-	30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados	
	30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)
UTILIDAD BRUTA ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS			943.770,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
-	40.10	Sueldos y Jornales	
-	40.12	Comisiones a Empleados y Particulares	
-	40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	
-	40.16	Otros	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			408.734,90
-	50.10	Arrendamiento de Locales	
-	50.12	Sueldos y Jornales	102.600,00
-	50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	
-	50.16	Otras Depreciaciones	76.327,50
-	50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	
-	50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% o trabajadores)	9.747,00
-	50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	67.829,13
-	50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	7.872,75
-	50.26	Otros Gastos no especificados	144.358,52
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 408.734,90
UTILIDAD PERDIDA EN OPERACION			535.035,10
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
	60.10	Intereses y Comisiones ganadas	
	60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	
	60.30	Regalías	
	60.40	Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
-	70.10	Intereses Pagados	38.297,82
-	70.20	Desvalorizaciones	
-	70.30	Otros	117.082,11
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			379.655,17

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra

Período del Balance:

De: 19 de Enero de 1973; Al: 31 de Diciembre de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S A		2373 - 62 / 73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.	38.297.82					
40.20 Arrendamientos Pde.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	67.829.13					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	264.578.27					
I - INGRESOS O PRESTAMOS RECLIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Público						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	943.770.00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA

	APellidos y Nombres	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	ESTEFANO ISAIAS DASSUM		GERENTE	Ecuatoriana
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	102.600.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	9.747.00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	8.550.00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	8.550.00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	71.390.60
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	200.837.60

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			8			8
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: GUAYAQUIL	CANTON: GUAYAQUIL	PROVINCIA: GUAYAS
------------------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa

Wass
GERENTE

[Signature]
CONCESSION

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8370
Tipo de Compañía	A		B
Acciones y	P	N	M
	X ₁	X ₂	Y ₁
	Y ₂		