

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

73 JUN 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:
AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO

Nº EXPEDIENTE
2373-62

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Aguirre 223	Teléfono 519.267	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
 De: **1º** de **ENERO** de **1.972**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de **1.972**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Roberto Isafas Dassum	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Estefano Isafas Dassum	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Guillermo Mariscal Alava	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Estefano Isafas Dassum**
 Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **Febrero 4/70**
 Para el período de:
 Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Sang **Ecuatoriana**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección: **Colón 614**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES: Empleados Obreros
 EXTRANJEROS: Empleados Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra :
 Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
 Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **24** de **Abri** de 197...
 a las **11** de la **mañana** con **2** anexos

Provincia **9** Actividad: **8310**
 Tipo de Compañía: A: B: C: D:
 Acciones y Accionistas: N: P: M:

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		198.779,71	10
10.10	Caja	24.571,78		
10.20	Bancos	174.207,93		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		60.000,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	60.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		4.110.055,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas	4.110.055,00		
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30				
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	5.735.096,10 24
24.05	Edificios	6.500.000,00	776.697,50	5.723.302,50
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres	11.793,60		11.793,60
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-) 36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO
AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

Arrendamiento de Predios Urbanos

ACTIVIDAD ESPECIFICA

SIGLAS

Expediente No.

2373-62/72

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argina, Brasil Mxco, Farg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:					
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales	16.720,90				
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres	11.793,60				
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
					28.514,50
20.- INVERSIONES					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.					
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias					
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
40.- EGRESOS VARIOS POR:					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo	59.575,75				
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica	6.258,25				
40.40 Impuestos Pagados	201.205,80				
40.50 Otros servicios pagados	100.098,19				
					367.137,99
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:					
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Accionistas					
50.50 De otras Empresas					
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
70.- INGRESOS VARIOS POR:					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arriendos Percibidos	898.310,00				
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					
					898.310,00

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	ESTEFANO ISAIAS D.	Gerente	Ecuatoriano	
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	97.000,00
10.02	Aportes Patronales	9.215,00
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	7.760,00
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	2.375,00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas (13° y 14° Sueldo)	9.300,00
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	68.961,37
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		194.611,37

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Calif. Neds.	No. Cafeds.	
10.00 ECUADOR	3			3
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
TOTAL	3			3

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de Compañía A B C D

Acciones y Accionistas P N M X Y

Porcentaje de Capital X Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, Abril 25 de 1.973

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

Enrique Sang B.
Enrique Sang B.
Contador

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR	219.299,90	219.299,90	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		3.128,25	15
15.10 Quiografarias o Sobregiros			
15.20 Prendarias			
15.30 Hipotecarias			
15.40 Préstamos de Accionistas			
15.50 Acreedores por Impuestos			
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.	3.128,25		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00 OTROS			17

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR			19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		521.203,36	23
23.10 Quiografarias o Sobregiros			
23.20 Prendarias			
23.30 Hipotecarias	521.203,36		
23.40 Préstamos a Accionistas			
23.50 Acreedores por Impuestos			
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27

III.— OTROS PASIVOS

29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL		6'500.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			
41.20 Acciones Al Portador	6'500.000,00		
43.00 RESERVAS		2'540.072,69	43
43.10 Legal (Art. 327)	265.268,72		
43.20 Estatutarias	159.964,75		
43.30 Facultativas	2'114.839,22		
45.00 CAPITAL SUPERAUIT			45
45.10 Por revalorizaciones			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		320.233,61	49
TOTAL DEL PASIVO		10'105.930,61	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores			
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	320.233,61		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	320.233,61		

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		68.961,37	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		32.023,36	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		32.023,36	
20.04 Reservas Estatutarias		32.023,36	
20.05 Reservas Facultativas		187.225,52	
20.06 Asignaciones Especiales			
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			
20.09 Otros			

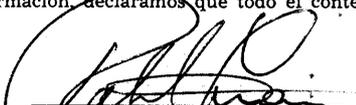
TOTAL DISTRIBUIDO

320.233,61

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS			898.310,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		378.991,79	
50.10 Arrendamiento de Locales	98.625,00		
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones	70.329,50		
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	61.969,95		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	7.279,53		
50.26 Otros Gastos no especificados	134.789,81		
Total de Gastos de Administración y Ventas		378.991,79	(-)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			519.318,21
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10 Intereses Pagados	59.575,75		
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros	139.508,85		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			320.233,61

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente


El Gerente


El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.