

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.

2373-62

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	Guayaquil	Aguirre Nº 223	519267	991	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1º de Enero de 1.970 Al 31 de Diciembre de 1.970

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. ROBERTO ISAIAS DASSUM	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Sr. ESTEFANO ISAIAS DASSUM.	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. GUILLERMO MARISCAL	
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) ESTEFANO ISAIAS DASSUM: Gerente.

Nacionalidad Ecuatoriana.

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): Enero 10 de 1.970

Por el periodo de: Tres años.

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañias: Febrero 4 de 1.970

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)

Nacionalidad

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:

Nelson E. Rivadeneira P.

Ecuatoriana

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: José Mascote 1507

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES

NACIONALES

EXTRANJEROS

Empleados

Obreros

Empleados

Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de febrero de 1972,

a las 11 de la tarde, con 4 anexos

constantes en 6 fojas útiles. CERTIFICO

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☐

Acciones y Accionistas: N: ☐ P: ☐ M: ☐

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			543.742,84	10
10.10	Caja		30.200,00		
10.20	Bancos		513.542,84		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			378.300,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar		378.300,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			2'575.055,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas		2'575.055,00		
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	5'875.957,50	24
24.05	Edificios	6'500.000,00	628.042,50	5'875.957,50	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 CUENTAS POR PAGAR		11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		15
15.10 Quirografarias o Sobregiros		
15.20 Prendarias		
15.30 Hipotecarias		
15.40 Préstamos de Accionistas		
15.50 Acreedores por Impuestos		
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)		
17.00 OTROS		17

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR		19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		23
23.10 Quirografarias o Sobregiros		
23.20 Prendarias		
23.30 Hipotecarias		
23.40 Préstamos a Accionistas		
23.50 Acreedores por Impuestos		
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)		25
27.00 OTROS		27

III.— OTROS PASIVOS

29.00 CREDITOS DIFERIDOS		29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS		31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ		35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION		37
39.00 OTROS		39

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL		41
41.10 Acciones Nominativas		
41.20 Acciones Al Portador		
43.00 RESERVAS		43
43.10 Legal (Art. 327)		
43.20 Estatutarias		
43.30 Facultativas		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT		45
45.10 Por revalorizaciones		
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)		
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)		
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)		
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		49
TOTAL DEL PASIVO		

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	400.524,90	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	400.524,90	
13.33B.— DISTRIBUCION		
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		53.389,97
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		40.052,50
20.04 Reservas Estatutarias		40.052,50
20.05 Reservas Facultativas		267.029,93
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		400.524,90

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00	VENTAS			
10.10	En el País			
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00	COSTO DE VENTAS		(-)	
20.10	Inventario Inicial			
20.11	Compras en el País			
20.12	Mercaderías Importadas			
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00	COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10	Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial			
30.12	Compras en el País			
30.13	Compras en el Exterior			
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20	Mano de Obra Directa			
30.30	Gastos de Fabricación			
30.31	Suministros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial			
30.33	Compras en el País			
30.34	Compras en el Exterior			
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40	Mano de Obra Indirecta			
30.50	Depreciaciones			
30.60	Regalías Pagadas			
30.70	Otros			
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85	Costo Total Artículos Terminados			
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA -Arrendamiento de Predios Urbanos -				665.000,00
40.00	GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16	Otros			
50.00	GASTOS ADMINISTRATIVOS		195.361,65	✓
50.10	Arrendamiento de Locales			
50.12	Sueldos y Jornales	15.100,00	✓	
50.14	Deudas Incobrables			
50.16	Depreciaciones	76.327,50	✓	
50.18	Otras Amortizaciones			
50.20	Beneficios Sociales			
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	56.260,85	✓	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26	Otros Gastos no especificados	47.673,30	✓	
Total de Gastos de Administración y Ventas				(-) 195.361,65
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				469.638,35
60.00	INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas			
60.20	Dividendos, por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30	Regalías			
60.40	Otros			
70.00	EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 69.113,45	
70.10	Intereses Pagados		69.113,45	
70.20	Desvalorizaciones			
70.30	Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				400.524,90

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


El Presidente
ROBERTO ISAIAS


El Gerente
ESTEBAN ISAIAS


El Contador
Registro de la F. N. de C. N° 3501

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.