

ANEXO
SUMADO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

AGRICOLA E INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Aguirre N° 223	519267	991	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1° Enero 1.969

Al: 31 Diciembre 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

2373-62

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Sr. ROBERTO ISAIAS DASSUM

Gerente(s): Sr. EMILIO ISAIAS

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Roberto Isaias : Presidente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 8 Diciembre 1.968

Para el periodo de: Tres Años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3. COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Guillermo Mariscal

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 31 Diciembre 2.012

Plazo de Duración: 50 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Nelson E. Rivadeneira P.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: J. Mascote N° 1507

Registro de la Federación de Contadores N° 3501

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

%

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a..... de de 197....,
a las de la con anexos.
constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—
EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 650 M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C

(1)	ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE			
10.00	Disponible		237.236,24	10
10.10	Caja	52.916,0		
10.20	Bancos	184.320,24		
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)		2'773.555,00	14
14.10	Cuentas por Cobrar	198.500,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar	2'575.055,00		
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(—)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
	II.—FIJO			
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable		5'952.285,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición 6'500.000,0 Deprec. Acumulada 547.715	5'952.285,0	
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS			
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados		66.013,40	32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces	Valor del Reavalúo Deprec. Acumulada		
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(—)	36
36.10	De Bienes Raíces	(—)		
36.20		(—)		
	V.—PERDIDAS			
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			40
	TOTAL DEL ACTIVO			

13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		11
13.10	Quirografarias o Sobregiros				13
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	677.406,40	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		677.406,40	477.406,40	
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Acciones Nominativas			6'500.000,00	33
33.20	Acciones al Portador				
35.00	Reservas			1'447.826,24	35
35.10	Legal (Art. 327)			144.602,92	
35.20	Estatutarias			39.298,95	
35.30	Facultativas			1'263.124,37	
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)	
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			404.657,00	41
TOTAL DEL PASIVO				9'029.084,64	

(3) CUENTAS DE ORDEN

43.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
45.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
47.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
49.00	Otros recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)

A.—UTILIDADES:

10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	404.657,00
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		404.657,00

B.—DISTRIBUCION:

20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	40.465,70
20.04	Reservas Estatutarias	40.465,70
20.05	Reservas Facultativas	323.725,60
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		404.657,00

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

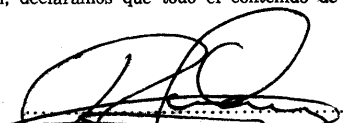
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	
10.11		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:	
20.11	Inventario Inicial	
	Cargos durante el ejercicio:	
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	
20.26	Gastos de Fabricación	
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)	
30.40	MENOS: Inventario Final	
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	Arrendamiento Predios Urbanos 665.000,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)	
40.10	Arrendamiento de locales	
40.11	Sueldos y Jornales	8.100,00
40.12	Comisiones de empleados y particulares	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	71.781,30
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)	
40.15	Amortización por Depreciación	78.245,00
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	57.264,05
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
40.19x	Otros Gastos no especificados	44.952,65
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	260.343,00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:	404.857,00
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías	
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital	
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:	
60.10	Desvalorizaciones de Activos	
60.11	Otros no especificados	
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores	
	TOTAL GENERAL	

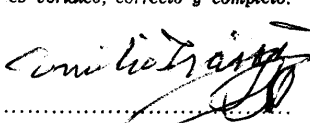
(6)

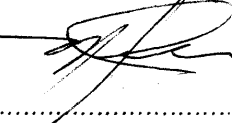
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	8.100,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	8.100,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.


EL PRESIDENTE
DON JUAN PABLO


EL GERENTE
DON EMILIO


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

01.200.00
05.200.00
00.217.000

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil, 31 de Marzo de 1.970**