



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANÓNIMAS

08.007.01
 02.100.02

Formulario de Balance
 AB-1

AÑO 1.965

Denominación de la Compañía según sus estatutos: **AGRICOLA INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A.** SIGLAS

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
	Guayaquil	Aguirre N° 223	5-15120	991	
Sucursales:					
Agencias:					

Período del Balance:
 De **1º Enero**
 A **31 Diciembre 1.965**

Nacionalidad **Ecuatoriana**
 N° Matrícula de Comercio

N° Expediente **2373-62**

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitucion	Daule	Rafael Real	Oct.31/62			50 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°.....2".....
 Actividades agricolas, administracion de inmuebles.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Sr. Roberto Isaias Dassum Vicepresidente
 Gerente Sr. Emilio Isaias Subgerente

Vocales Principales Vocales Suplentes
 Nota : Estos administradores lo fueron tambien en 1.965 .

COMISARIOS Sr. Guillermo Mariscal
 REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Sr. Roberto Isaias Dassum - Presidente
 Sr. Emilio Isaias - Gerente

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Diciembre 8 de 1.968
 Para el periodo de tres años
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad Domicilio ...**José Mascota #. 1507**.....
 Está a cargo de: **Nelson Rivadeneira**..... Registro N° **3501**.....
 Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores	Porcentaje de Capital	Ley de Fomento Industrial
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Clasificación
Empleados	Nacional	N° y Fecha Acuerdo
Obreros	Extranjero	

ACTIVO

	PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE		
01. DISPONIBLE		46.321,54 01
01.1 Caja	10.740,00	
01.2 Bancos	35.581,54	
01.3 Otros		
300.1 300.		
02. EXIGIBLE		504.670,00 02
02.1 Cuentas por Cobrar	504.670,00	
02.11 A los accionistas		
02.12 Otros		
02.2 Obligaciones por Cobrar		
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas		
02.22 Otras		
02.3		
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables		
03. REALIZABLE		03
03.1 Inventarios		
03.11 Productos terminados		
03.12 Productos en Proceso		
03.13 Materias Primas		
03.14 Suministros y Materiales		
03.15		
03.2 Inversiones		
03.21 Participación en Otras Compañías		
03.22 Otras		
II.- FIJO		
04. NO DEPRECIABLE		
04.1 Terrenos		
04.2 Maquinaria en Montaje		
04.3 Proyectos en curso		
04.4 Otros		
05. DEPRECIABLE		6.265.265,00 05
05.1 Edificios e Instalaciones	6.500.000,-	234.735,00
05.2 Maquinarias y Equipos		
05.3 Muebles, Enseres, etc.		
05.4 Vehículos y otros		
05.5		
06. INTANGIBLES		06
06.1 Patentes y Marcas		
06.2 Concesiones		
06.3 Otros		
06.4 MENOS: Fondo de Amortización		
III.- OTROS ACTIVOS		
07. GASTOS DIFERIDOS		
07.1 Gastos de Constitución		
07.2 Gastos Anticipados		
07.3 Otros		
08. OTROS		08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS		
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)		10
TOTAL DEL ACTIVO		6.816.256,54

CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO			
01. CUENTAS POR PAGAR			01
02. OBLIGACIONES POR PAGAR			02
02.1 A los accionistas			
02.2 Quirografarios			
02.3 Prendarios			
02.4 Hipotecarios			
03. OTROS			03
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04. CUENTAS POR PAGAR			04
05. OBLIGACIONES POR PAGAR			05
05.1 A los accionistas			
05.2 Quirografarios			
05.3 Prendarios			
05.4 Hipotecarios			
06. OTROS			06
III.- OTROS PASIVOS			
07. DIFERIDOS			07
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			08
09. OTROS			09
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10. CAPITAL SOCIAL			10
10.1 Acciones Nominativas			
10.2 Acciones al Portador			
11. RESERVAS			11
11.1 Legal (Art. 327)	13.124,60		
11.2 Estatutarias		135.842,94	
11.3 Facultativas			
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)	122.718,34		12
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			13
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			14
TOTAL DEL PASIVO			6.816.256,54
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio			180.413,60
SUMADA DISTRIBUIRSE			
1.- 17% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)			18.041,36
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			162.372,24
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas			
10.- Otros			
T O T A L			180.413,60
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)			
2.- Aportes Patronales			
3.- Aportes Personales			
4.- Fondos de Reserva			
5.- Indemnizaciones Labores			
6.- 10% de Utilidades			
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)			
T O T A L			

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

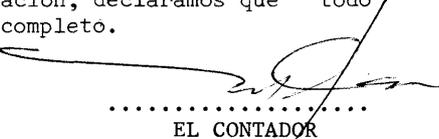
1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	ARRIENDOS	365.000,00	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:			
Inventario Inicial			
Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor compras en el País			
Valor mercadería importada			
Transf. o devoluc. Sucurs.			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Mano de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercad. disponible para venta			
S U M A N			
Menos: Inventario Final			
4.- UTILIDAD ERUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		365.000,00	365.000,00 ✓
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Intereses Ganados			
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.			
Ganancias Extraordinarias			
Ganancias Ocasionales			
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL			
7.- GASTOS DE OPERACION:			
Arrendamiento de locales			
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)			
Intereses sobre deudas del negocio		35.079,00	
Comisiones de empleados y particulares		12.055,00	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		48.181,40	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)			
Amortización por Depreciaciones		78.245,00	
Otras Amortizaciones			
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)			
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley			
Gastos de Viaje			
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas			
Otros Gastos		11.026,00	
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA			184.586,40 ✓
			100.413,60 ✓

1981

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


.....
EL PRESIDENTE


.....
EL GERENTE


.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

.....
(Lugar y fecha)