

ANALIZADO
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

AÑO 1.964

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

"AGRICOLA INMOBILIARIA DEL PACIFICO S.A."

Domicilio Principal:

Teléfono 5-15120

Ciudad

Guayaquil

Casilla Correo

991

Calle y N°

Aguirre N° 223

Cable

Periodo del Balance

De 1° de Enero

Nacionalidad Ecuatoriana

N° Expediente

A 31 Diciembre 1.964

N° Matricula de Comercio

2373-62

ESCRITURA
DE:

NOTARIA

REGISTRO
MERCANTIL

Fecha Vencimiento
o Plazo duración
de la Compañía

Cantón

Nombre Notario

Fecha

N°

Fecha

Constitución

Daule

Rafael Real D.

Oct. 31/62

50 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. 1.

Actividades agrícolas y administración de inmuebles.

ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente

Sr. Roberto Isaias Dassum

Vicepresidente

Gerente

Sr. Emilio Isaias

Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

Nota: Estos administradores lo fueron tambien en 1.964 .-

COMISARIOS

Sr. Guillermo Mariscal

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Sr. Roberto Isaias Dassum - Presidente

Sr. Emilio Isaias - Gerente

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 3 de Diciembre de 1.963

Para el periodo de

tres años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Empleados

Obreros

%

Nacional

%

Extranjero

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja		\$ 30,230,00	\$ 108.292,60
2.— Bancos		78.062,60	
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			647.000,00
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable		\$ 6.500.000.-	
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales	6.500.000.-		
2-2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2-3			
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización		156.490.-	6.343.510,00
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 7.098.802,60
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			\$ 6.500.000,00
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas		6.500.000,00	
1-2 Acciones al portador			
2.— No Pagado			
II RESERVAS:			
1.— Legal		6.542,00	65.420,00
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas		58.878,00	
III EXIGIBLE:			
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios		463.560,00	463.560,00
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			69.822,60

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

- 1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) **Inmuebles**
- 2.— Transferencias o Remesas a Sucursales
- 3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:
 - Inventario Inicial
 - Cargos durante el ejercicio
 - MENOS: Inventario Final
- 4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)
- 5.— Otros ingresos no operacionales:
 - Intereses Ganados
 - Ganancias ocasionales
 - Ganancias de capital
 - Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías
 - Extraordinarios
- 6.— Utilidad Bruta Total
- 7.— Gastos de Operación:
 - Arrendamiento de locales
 - Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)
 - Intereses sobre deudas del negocio
 - Comisiones de empleados y particulares
 - Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)
 - Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)
 - Amortización por Depreciaciones
 - Amortización (Otros Activos)
 - Rectificaciones de Valores del Capital Fijo
 - Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones autorizadas por Ley
 - Gastos de viaje
 - Contribución Superintendencia de Compañías
 - Otros Gastos
- 8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA

PARCIALES	TOTALES
	305.000,00
85.680,00	
48.171,40	
78.245,00	
23.081,00	235.177,40
	69.822,60

PERDIDA Y GASTOS PA... NSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

es de boral	Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)
es de boral	Indemnizaciones Laborales
es de boral	10% de Utilidades
es de boral	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

(Lugar y fecha)