C.R.O.T.O.S. CIA. LTDA.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- INFORMACION GENERAL

C.R.O.T.O.S. CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990252491001, y bajo el expediente #23729 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

- La compañía no obtuvo ingresos operacionales en este año, pues no se pudo alquilar el inmueble de su propiedad; sin embargo, recibió dividendos de las acciones que posee en Corporación Favorita C. A. por $1.000,04 y percibió intereses ganados en la cuenta de ahorros del Banco del Pichincha por $1.55, se cubrieron costos y gastos que ascendieron a $496,70; por lo cual se marginó una utilidad del ejercicio de $504,89 dólares.

- No se causó Impuesto a la Renta por el año 2019, por ende no se pagó ningún valor por Impuesto a la Renta, quedando las retenciones en la fuente por aplicar de $0.12, más un crédito tributario de años anteriores de $0,06, un total de $0,18 como saldo a favor del contribuyente.

TOMAS VERA HUACON
GERENTE
C.C.#0917903809

PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001