

**C.R.O.T.O.S. CIA. LTDA.**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1.- INFORMACION GENERAL**

C.R.O.T.O.S. CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990252491001, y bajo el expediente #23729 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la administración de bienes inmuebles.

**2.- BASES DE ELABORACION**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

**3.- POLITICAS CONTABLES**

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

**4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016**

- La compañía no obtuvo ingresos en este año, pues no se pudo alquilar el inmueble de su propiedad; pero con el dinero en caja, se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$1.045,86; por lo cual se marginó una pérdida del ejercicio de \$1.045,86 dólares.
- Al no tener ingresos no se determinó Anticipo de Impuesto a la Renta 2016, por ende no se pagó ningún valor por Impuesto a la Renta.

*Tomas Vera Huacón*

**TOMAS VERA HUACON**  
**GERENTE**  
**C.C.#0917903809**

*TH*

*Paola Patiño M.*

**PAOLA PATIÑO M.**  
**CONTADORA**  
**RUC#0919669515001**