

RÉPUBLICA DEL' ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto: C. R. I. T. D. S. C. LTDA.		SIGLAS:	R.U.C. 0990252491001	No. EXPEDIENTE 23729-75
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: V. M. Rendón 920	TELEFONO: 308967	CASILLA: 4567
SUCURSALES				CABLE:
Período del Balance: Del: 1.º de Enero de 1985 Al 31 de Diciembre de 1985		Fecha de Vencimiento Plazo:		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente (s)	Dr. Leonardo S. Hernández	0900105917	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	Sara Colunga F. Casas	V. M. Rendón 920		
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre (s) Dr. Leonardo Sabino Hernández Martínez	Nacionalidad: Ecuatoriana			
Cargo (s) Gerente				
Fecha de nombramiento: Junio 2, 1981	Período: 5 años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Administración compra-venta de inmuebles				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s) _____	Nacionalidad: _____			
Cargo(s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica: _____				
Isabel M. Yaqual Ramírez		Ecuatoriana		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
DIRECCION: V. M. Rendón 920				
Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>		
Nombre o denominación		Nacionalidad		
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación <input type="checkbox"/>		Costo de reposición <input type="checkbox"/>		
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		Fecha: _____		Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____				

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE Diciembre DE 1985.

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

1101-1 Caja Bancos moneda nacional		168.750,56
1101-2 Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1 Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera		
1103 Cuentas por cobrar clientes		
1104 Documentos por cobrar clientes		
1105 Documentos descontados		
1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza		
1107 Inventario materia prima		
1108 Inventario productos en proceso		
1109 Inventario productos terminados		
1110 Inventario suministros y materiales		
1111 Inventarios mercaderías en almacén		
1112 Semovientes para la venta		
1113 Sementeras de ciclo corto		
1114 Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115 Obras en ejecución		
1116 Mercaderías en tránsito		
1117 Menos: Provisión baja de inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		5'291.698,29
1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125 Accesorios de oficina en existencia		536,
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'460.984,85

12. ACTIVO FIJO

1201 Terrenos y Mejoras	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	98.040,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	129.000,00	30.960,00	
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adj. detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	684.380,00
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios	900.500,00	216.120,00	
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)			

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional	
1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera	
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas	

14. ACTIVOS INTANGIBLES

1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403 Otros (adjuntar detalle)		

15. ACTIVOS DIFERIDOS

1501 Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507 Pérdidas por diferencia de cambio		
1508 Comisión de riesgo cambiario		

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)	
1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)	

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

782.420,00

TOTAL DEL ACTIVO

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		50.000,00
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		5'391.698,29
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15 o/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		7.783,00
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'449.481,29
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Documentos por pagar moneda nacional		
2203 Documentos por pagar moneda extranjera		
2204 Impuestos diferidos por pagar		
2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales		
2206 Préstamos de accionistas o socios		101.704,66
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		101.704,66
TOTAL PASIVO		5'551.185,95
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		130.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVITS		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		751.917,50
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros superávits		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		5.550,77
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		11.615,59
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		159.938,49
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		146.926,47
TOTAL PATRIMONIO NETO		692.218,90
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		6'243.404,85

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	
4001 Avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación	
4003 Documentos al cobro	
4004 Otras garantías	
41. ACREDITADAS	
4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4102 Consignaciones recibidas	
4103 Cobro de documentos	
4104 Responsabilidades por otras garantías	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1.º deEnero..... al ...31. de ...Diciembre... de 1985.....

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS Arriendos		80.500,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación :		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		80.500,00
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		104.738,97
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) Administración	47.667,83	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos	2.298,72	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)	18.654,37	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	25.737,50	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Contrib. Super/Cias.	3.932,55	
5408 Otros	6.448,00	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		24.238,97
55. GASTOS FINANCIEROS		22.687,50
5501 Intereses, comisiones	22.687,50	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		46.926,47
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		46.926,47
• 15 o/o para trabajadores		
• Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Gerente (REPRESENTANTE LEGAL)

El Contador, Reg. No. 0.8476

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		457.917,23
6001	Capital social	130.000,00
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	5.410,47
6005	Otras Reservas	86.222,97
6006	Superávit de capital	230.020,00
6007	Utilidades retenidas	2.805,92
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	(5.542,13)
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades retenidas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		368.646,25
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(120.127,75)
6302	Menos: glosas fiscales	
6303	Menos: dividendos	
6304	Más: superávit de capital del período	197.772,00
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		826.561,48
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		140,30
Otras reservas		2.665,62
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		2.805,92
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		5.410,47
(+) Asignación del año		140,30
(-) Utilización en el año		
Saldo final		5.550,77
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		230.020,00
Más: Revalorización de activos del período		197.772,00
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		736.792,00
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		13.386,22
7001	Utilidad neta del ejercicio	
Más:		
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	13.386,22
7003	Cargos por amortización de intangibles	
7004	Pérdida en venta de activos	
Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		13.386,22
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101	Venta de activos fijos	
7102	Pasivos a largo plazo	
7103	Aumento de capital social	
7104	Superávit de capital	
7105	Aportes para capitalización	
7106	Otros	
TOTAL OTRAS FUENTES		-0-
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		129.663,75
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	
7205	Incrementos de activos diferidos	
7206	Ajustes a períodos anteriores	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros Impuestos	536,00
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		(116.277,53)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		(104.286,07)
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		11.991,46
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(116.277,53)

Myrian Rosado Gómez
Registrador de 129.327,75 2