

Guayaquil, 18 de Junio del 2003

**Señores
Accionistas de CENDICONSA
Ciudad.**

De mis consideraciones:

Por Mandato de Ley de Compañías me permito presentar un breve informe sobre las Gestiones realizadas por la Compañía Centro de Diseño y Construcción S.A a las mismas que estuvieron bajo mi dirección.

Centro de Diseño y construcción para el año 2002 presentó un incremento de 6.5% en el total de sus ingresos operacionales con relación año 2001. Incremento que no fue tan significativo debido a la alta competencia que existe el mercado y a la baja demanda de construcción. En cuanto a los gastos operacionales totales se vieron disminuidos aproximadamente en un 15% en relación al año 2001.

Los Directivos de la Empresa nos vimos en la obligación de reducir gastos y costos debido a que nuestro incremento en las ventas proyectadas no serian tan significativas como lo demuestran los Estados Financieros. Cabe señalar que en este año uno de nuestros rubros importantes en nuestro presupuesto de gastos es el rubro de gastos en publicidad y propaganda como lo señalamos anteriormente existe mucha competencia motivo por el cual decidimos invertir en dicho rubro.

Les informamos también que Cendiconsa para el año 2003 tendrá un incremento considerable en el Rubro Publicidad y propaganda debido a que estimamos incrementar nuestras ventas para el año 2003 en un 30% en relación a las ventas del año 2002. Además agilizaremos nuestros cobros para obtener mayor liquidez para la Empresa.

Agreciéndoles a nombre de todos los Directivos me suscribo de Ustedes.

Atentamente,

Por: Centro de Diseño y Construcción S.A. COMPAÑIAS

**Arq. Nelson Ríos
Presidente Ejecutivo**



18 JUN 2003