



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA RIOFRIO C.LTDA				Número del Expediente 23704-78	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -		
05 CALLE POLICENTRO LOCAL # 7 y 8		06 Número 7 y 8	07 Casilla -	08 Teléfono 294052	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ARQ.NELSON RIOFRIO ALVAREZ				10 Cargo PRESIDENTE EJECUTIVO	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 3	Administrativo 3	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	55.327	Ventas en el país	Honorarios	401 98'139.738
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	Anticipo/Obras	502 196'624.647
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	96'547.389	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403
Otras cuentas por cobrar	104	33'654.794	Otros ingresos no operacionales		404
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		294'764.385
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS (COSTO CONSTRUCCION)		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'404.690	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	483.121	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		133'145.321	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'384.349	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	18'479.922	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	12'626.558	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(5'104.315)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		31'386.514	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a l.p.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		193'292.035
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		164'531.835	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		101'472.350
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	22'289.240	Sueldos y salarios	550	21'000.000
Documentos por pagar	202	20'212.500	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	14'700.000
Provisiones sociales por pagar	203	1'870.630	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'125.395	Gastos de publicidad	EXPENSAS C.	553 5'445.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	5'895.000
Otros pasivos corrientes	206	59'156.571	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		104'654.336	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'899.645
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	6'107.743
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	35'680.868
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		92'698.196
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		8'774.154
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado C.Social	301	1'200.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	10.152	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	17.454	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		8'774.154
Otras reservas Superávit Rev.	306	32'397.700	Participación trabajadores (15%)	571	1'316.123
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'626.860	Impuesto renta	572	1'864.507
Reexpresión monetaria	308	4'966.983			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	9'313.630			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	9'344.720			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		59'877.499			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		164'531.835			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal CONSTRUCTORA RIOFRIO C.LTDA		Nombre del Contador: ING.GEOVANNY ZAMBRANO B.
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula C.C.: 05135
Anexos presentados		Fecha de recepción:
Informe del Gerente	Si X No	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa	X	
		Funcionario Responsable Firma y Sello