(13)

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

23.704-78

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA RIOFRIO CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990349339001	No. EXPEDIENTE 23704-78
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. POLICENTRO OF. 7 y 8 P.ALTA	Teléfono: 398161	Casilla
SUCURSALES				Cable

Período del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de 19 **81**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **81**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ARQ. NELSON RIOFRIO ALVAREZ	0906225362	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	MARIA TERESA MARTINEZ DE RIOFRIO	0907782437	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	ABG. ZORAIDA LEON JUNCO	P. Moncayo #1005 514834
Suplente		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). ARQ. NELSON RIOFRIO ALVAREZ	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) PRESIDENTE	Período
Actividad que desarrolla actualmente la compañía	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Representante (s) permanente (s) en el Ecuador	Nacionalidad
Nombre (s)	Carnet de domiciliación No.
Cargo (s) o designación (es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ING. COM. ANTONIETA COELLO	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: ESTUDIO JURIDICO CONTABLE
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: AGUIRRE # 324; 2º PISO CF. # 1

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario: Turístico: Otra: Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOUSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.
[Firma]

EJEMPLAR
SUPERINTENDENCIA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			343.635,16	10.00
10.01 Caja y bancos	343.635,16			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			1'378.856,15	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 (Obligaciones por cobrar) Varios Deudores	1'366.815,16			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	12.040,99			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			188.125,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	188.125,00			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			33.497,93	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	33.497,93			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'944.114,24			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			2'563.817,00	22.00
22.01 Terrenos		2'563.817,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	4'359.772,61	24.00
24.01 Edificios	3'818.617,75	160.987,09	3'657.630,66	
24.02 Instalaciones	253.063,40	75.106,03	177.957,37	
24.03 Maquinarias y equipos	107.146,76	23.555,64	83.591,12	
24.04 Muebles y enseres	606.838,39	166.244,93	440.593,46	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	12.002,06	28.00
28.01 Gastos de constitución	10.395,80	1.393,74	9.002,06	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros) Dep. en Garantía	3.000,00		3.000,00	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6'935.591,67		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			8'879.705,91	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			4'837.895,53	11.00
11.01 (Proveedores en el país) Obras en Ejecución	2'335.449,54			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional Hipot. x Pagar		1'908.231,15		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	221.687,53			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 (Anticipos de clientes) Varios Acreedores	366.267,07			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	6.260,24			
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	3.000,00		3.000,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		3'444.750,73	3'444.750,73	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'932.664,38	5'352.981,88		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1'200.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1'200.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			27.031,78	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.773,74		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		25.258,04		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(632.972,13)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		96.515,65		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		536.456,48		
TOTAL PATRIMONIO NETO		594.059,65		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8'879.705,91	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el 16 de Abril de 1.982

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.981.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'014.493,21
1010	EN EL PAIS	2'014.493,21	
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		463.431,46
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial	282.486,00	
3012	Mas: Compras	369.070,46	
3013	Menos: Inventario final	188.125,00	
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'551.061,75
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3'073.122,57
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	905.198,56	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	364.449,74	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	96.643,93	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	1.039,58	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	340,00	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	8.733,59	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	153.984,13	
5017	Otros	1'542.733,04	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'522.060,82
6000	OTROS INGRESOS		986.328,34
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales	986.328,34	
7000	OTROS GASTOS		724,00
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados	724,00	
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(536.456,48)
	-- 15 o/o para Trabajadores		
	-- Impuesto a la renta		
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONSTRUCTORA RIFORIO CIA. LTDA.
Nelson Rifo
 AGENTE REPRESENTANTE LEGAL
 PRESIDENTE EJECUTIVO

Abrajo
 EL CONTADOR
 Reg. No. 14389

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Luis...
 Comisario

Comisario

Lugar y fecha

Guayaquil, Abril de 1 982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CONSTRUCTORA RIOFRIO CIA. LTDA.	C.I.T.U.	No. EXPEDIENTE 23304- 78
--	----------	------------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			557.195,46
10.0 Materias primas	369.070,46		
10.1 Inventario de mercaderías	188.125,00		
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 (Materias primas) VENTAS Y HONORARIOS	2'014.493,21		2'014.493,21
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador												
20.00 Países del Area Andina												
30.00 Resto de Países de ALALC												
40.00 Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	904.127,74		
10.02 Aportes patronales al IESS	40.280,55		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	944.408,29		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION