

ma

8

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.980

Form. 0

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA RIOFRIO C. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990349339001	No. EXPEDIENTE 2340-78	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Policentro Of.7 y 8 P.Alta	Teléfono: 398161	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 19 de ENERO de 1980 Al: 31 de DICIEMBRE de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ARQ. NELSON RIOFRIO ALVAREZ	906225362	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	MARIA TERESA MARTINEZ DE RIOFRIO	0907782437	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ING. ANTONIETA CUELLO CEVALLOS	1200504585	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LA) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	ARQ. NELSON RIOFRIO ALVAREZ	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	PRESIDENTE		
Fecha del nombramiento		Período	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: ESTUDIO JURIDICO	
CONTABLE	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: AGUIRRE 324, 2º PISO, OF. 1	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario: ☐ ; Turístico: ☐ ; Otra: ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			307.183,75	10.00
	10.01 Caja y bancos	307.183,75			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			1'053.309,51	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	985,00			
	14.02 Obligaciones por cobrar Varios Deudores	537.824,51			
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	14.500,00			
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	500.000,00			
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			282.486,00	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	282.486,00			
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'642.979,26			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			2'563.817,00	20.00
	20.01 Terrenos		2'563.817,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	4'513.756,74	22.00
	22.01 Edificios	3'818.617,75	103.707,82	3'714.909,93	
	22.02 Instalaciones	253.063,40	49.799,69	203.263,71	
	22.03 Maquinarias y equipos	107.146,76	12.840,96	94.305,80	
	22.04 Muebles y enseres	606.838,39	105.561,09	501.277,30	
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	13.041,64	26.00
	26.01 Gastos de constitución	10.395,80	354,16	10.041,64	
	26.02 Gastos de investigación y exploración Dep. en Gtfa	3.000,00		3.000,00	
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7'090.615,38		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			8'733.594,64	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			4'249.289,52	11.00
11.01	Proveedores en el país Obras en Ejecuc.	1'896.930,06		4'249.289,52	
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país Hipot.x Pagar		2'000.320,22		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	345.779,00			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes 15%Partic.Emplead	6.260,24			
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas	6.763,77		6.763,77	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		2'648.582,26	2'648.582,26	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOSAporte Futuro Aum.Cap.	690.000,00		690.000,00	19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS Aum.Capit.Trámite	1'000.000,00		1'000.000,00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3'945.733,07	4'648.902,48	8'594.635,55	
	PATRIMONIO NE	3'930.459,23		8'588.359,21	
27.00	CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(61.040,91)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		96.515,65		
33.03	Utilidades del ejercicio	41.734,98	35.474,74		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			138.959,09	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			8'733.594,64	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	41.734,98	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		41.734,98	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		6.260,24
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		2.086,74
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		24.945,04
20.06	Asignaciones especiales.		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		8.442,96
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			41.734,98

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS y HONORARIOS		3'232.016,10
1010	EN EL PAIS	3'232.016,10	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		365.645,39
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial	403.980,19	
3012	Mas: Compras	244.151,20	
3013	Menos: Inventario Final	282.486,00	
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		2'866.370,71
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'814.196,76
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	654.360,95	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	251.045,75	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	59.664,55	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	148.872,11	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	214,58	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Gtos. Mantenim. (alícuotas)	205.826,04	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	8.629,23	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) Intereses y Com. Bancarias	295.945,94	
5018	Otros	1'189.637,61	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		52.173,95
6000	OTROS INGRESOS		32.306,49
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	32.306,49	
7000	OTROS GASTOS		42.745,46
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados	42.745,46	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		41.734,98

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0.2228

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril de 1.981